

Создано: 28.01.2026 в 14:35

Обновлено: 06.02.2026 в 12:45

<https://move.ru/objects/9288521907>

Григорий Петухов, СТРИТ

79162931200

Москва, Родниковая улица, 5А

185 000 ₽

Москва, Родниковая улица, 5А

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица



[улица Родниковая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

92 м²

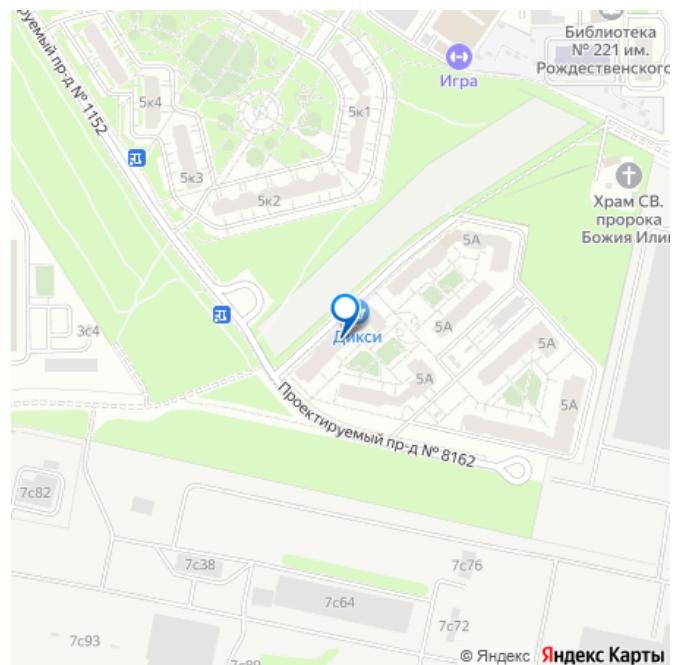
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

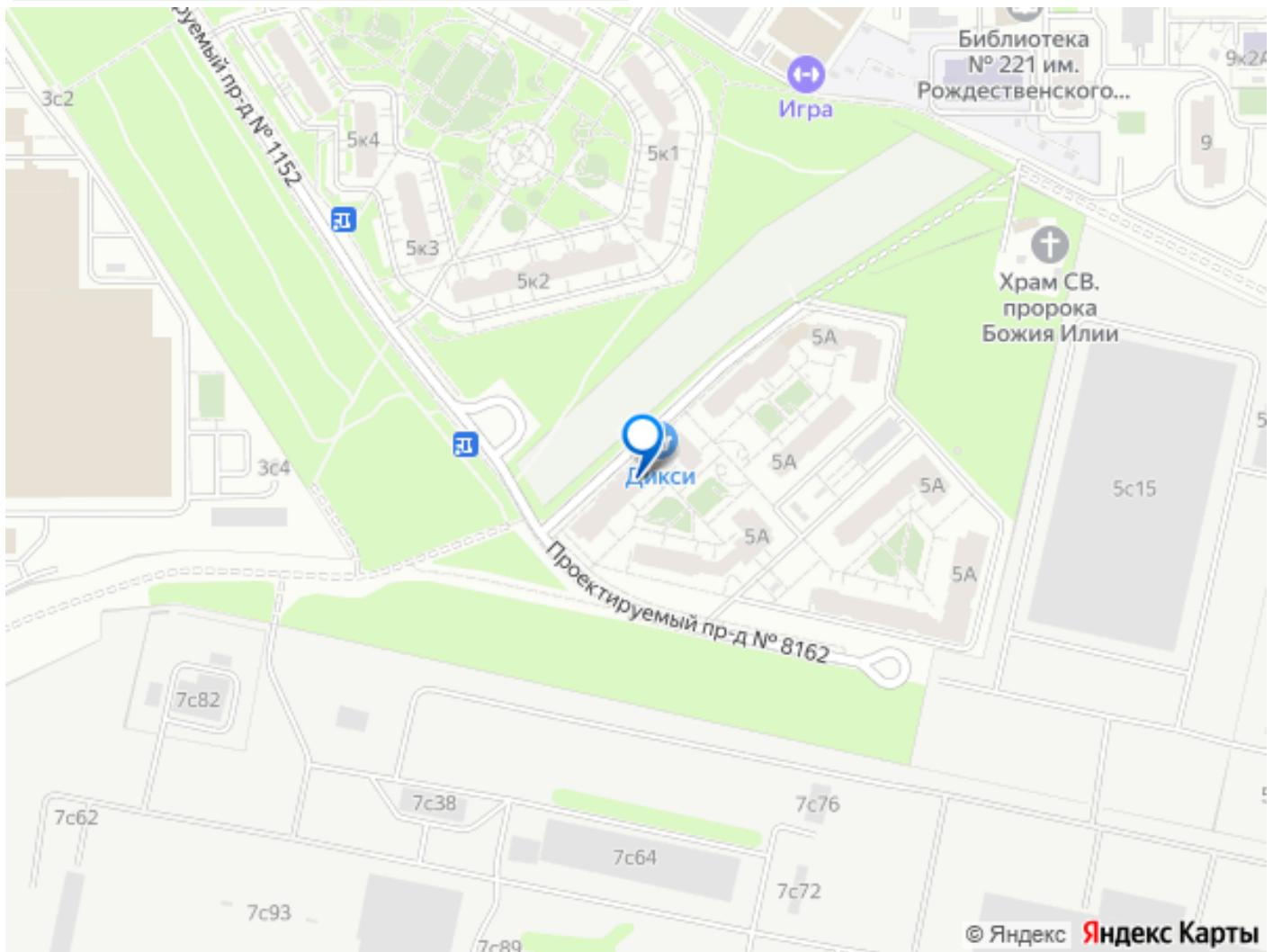


Описание

Арт. 128778826 Аренда торгового помещения, 92,5 м² г. Москва, ул. Родниковая, д. 5А Локация: Расположение в новом жилом комплексе по программе реновации; Удобная транспортная доступность: 5 минут от метро «Румянцево»; Первая линия домов на ул. Родниковой. Расположение: Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения; Сформированная торговая среда с сильными соседями: «ВинЛаб», «Красное&Белое», «Здравсити», пункты выдачи заказов; Два отдельных входа; Помещение отлично

просматривается благодаря витринным окнам по фасаду; Парковка перед фасадом; Место для размещения рекламы. Помещение: Открытая (свободная) планировка, идеальная для общепита или розничной торговли; Ровная прямоугольная форма, удобная для эффективного зонирования; Готовность под общепит: две мокрые точки; Высота потолков 4 м; Витринные окна по фасаду; Помещение в состоянии «бетон» — чистовая отделка по вашему проекту; Электрическая мощность 5 кВт (возможно увеличение). Условия аренды: Арендная плата: 185 000 руб. в месяц + НДС. Идеально для: Кафе, столовой, пельменной, пекарни, продуктового магазина, салона связи или аптеки. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России