

Создано: 28.01.2026 в 14:35

Обновлено: 06.02.2026 в 12:45

<https://move.ru/objects/9288521907>

Григорий Петухов, СТРИТ

79162931200

Москва, Родниковая улица, 5А

185 000 ₽

Москва, Родниковая улица, 5А

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Родниковая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

92 м²

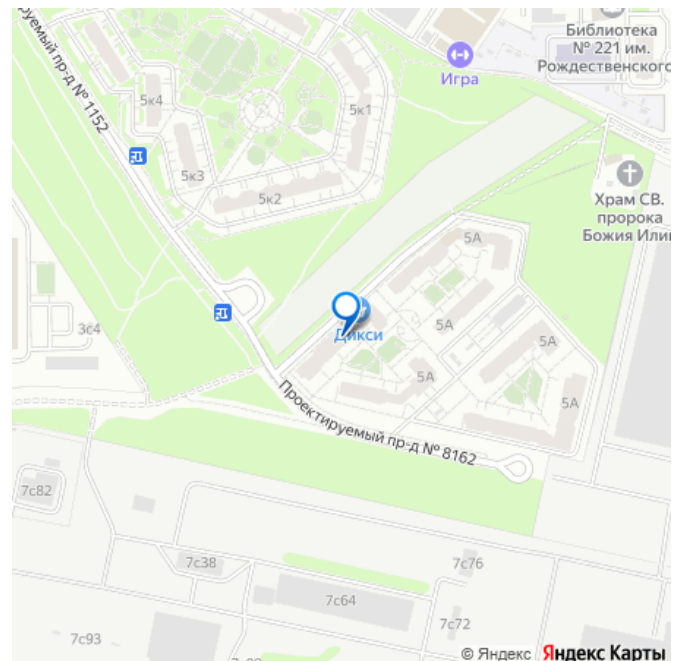
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

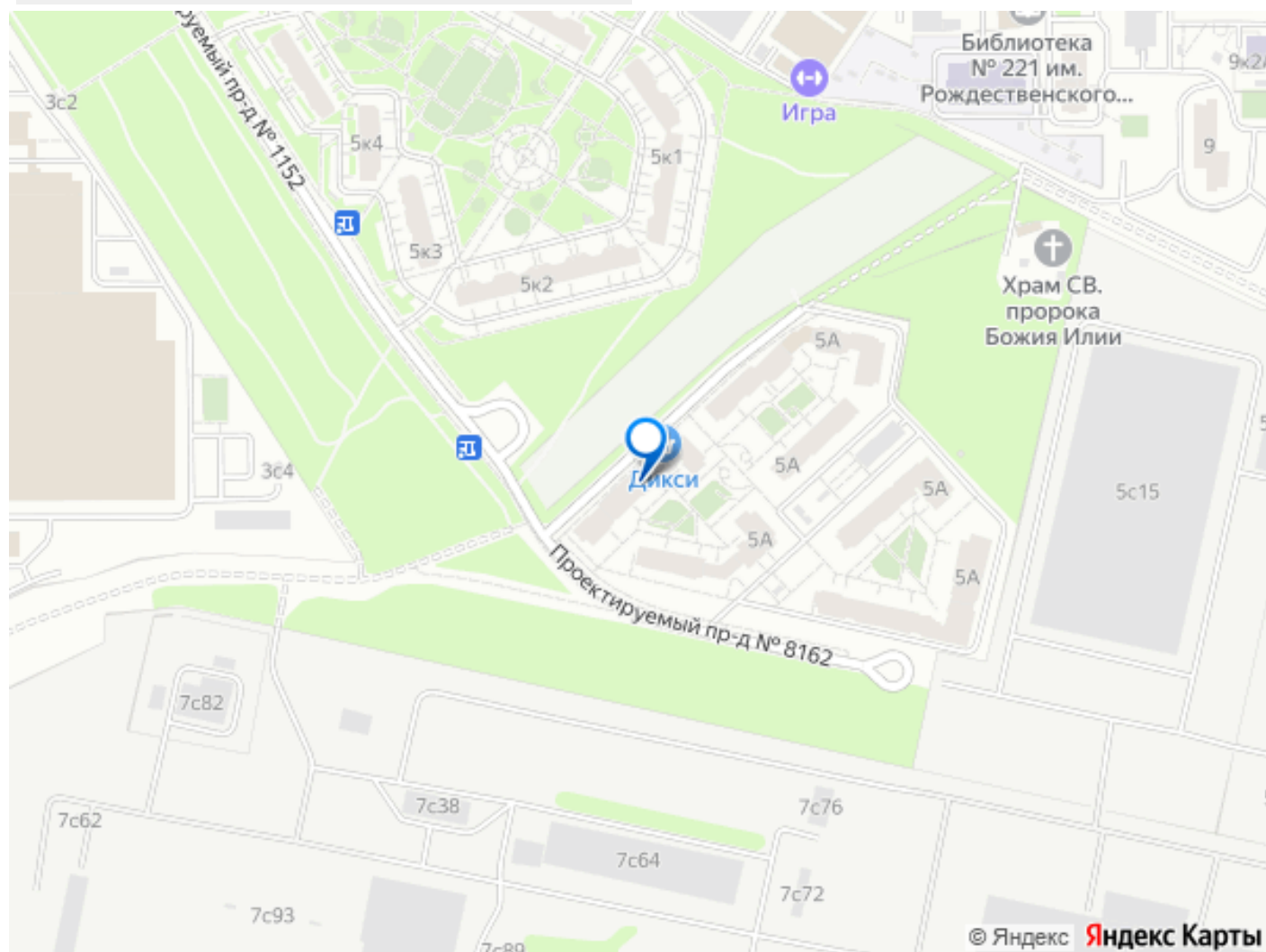


Описание

Арт. 128778826 Аренда торгового помещения, 92,5 м² г. Москва, ул. Родниковая, д. 5А Локация: Расположение в новом жилом комплексе по программе реновации; Удобная транспортная доступность: 5 минут от метро «Румянцево»; Первая линия домов на ул. Родниковой. Расположение: Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения; Сформированная торговая среда с сильными соседями: «ВинЛаб», «Красное&Белое», «Здравсити», пункты выдачи заказов; Два отдельных входа; Помещение отлично

просматривается благодаря витринным
окнам по фасаду; Парковка перед фасадом;
Место для размещения рекламы. Помещение:
Открытая (свободная) планировка, идеальная
для общепита или розничной торговли;
Ровная прямоугольная форма, удобная для
эффективного зонирования; Готовность под
общепит: две мокрые точки; Высота потолков
4 м; Витринные окна по фасаду; Помещение в
состоянии «бетон» — чистовая отделка по
вашему проекту; Электрическая мощность 5
кВт (возможно увеличение). Условия аренды:
Арендная плата: 185 000 руб. в месяц + НДС.
Идеально для: Кафе, столовой, пельменной,
пекарни, продуктового магазина, салона
связи или аптеки. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России