

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:14

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 15:32

**Москва, Открытое шоссе, 18Ак7**

**299 900 ₺**

Москва, Открытое шоссе, 18Ак7

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

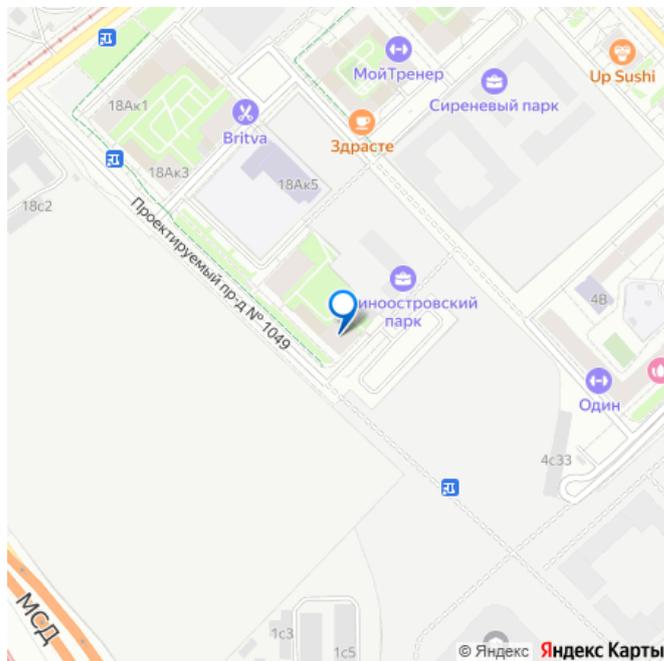
УГЛОВОЙ СТРИТ-РИТЕЙЛ В ЗАСЕЛЕННОМ ЖК НА ПУТИ К ЕДИНСТВЕННОЙ НА ВЕСЬ КОМПЛЕКС ШКОЛЕ, КОТОРАЯ СДАЕТСЯ УЖЕ В 2026 ГОДУ. РЯДОМ СУПЕРМАРКЕТ «ПЯТЕРОЧКА» И ЕДИНСТВЕННЫЕ НА ДВА КОРПУСА ПВЗ ОЗОН, ВБ И ЯНДЕКС - ГАРАНТИРОВАННЫЙ ТРАФИК МИМО ФАСАДА ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ ЭТИХ И СОСЕДНИХ БАШЕН! Сдаю в аренду торговое нежилое помещение свободного назначения в новой заселенной очереди ЖК «Лосиноостровский Парк» на первой линии домов на трафике рядом с продуктовым супермаркетом Пятерочка, который генерирует высокий трафик жителей как этой, так и соседней очереди! В

<https://move.ru/objects/9290323307>

Агент

**79161619389,7916465  
0727**

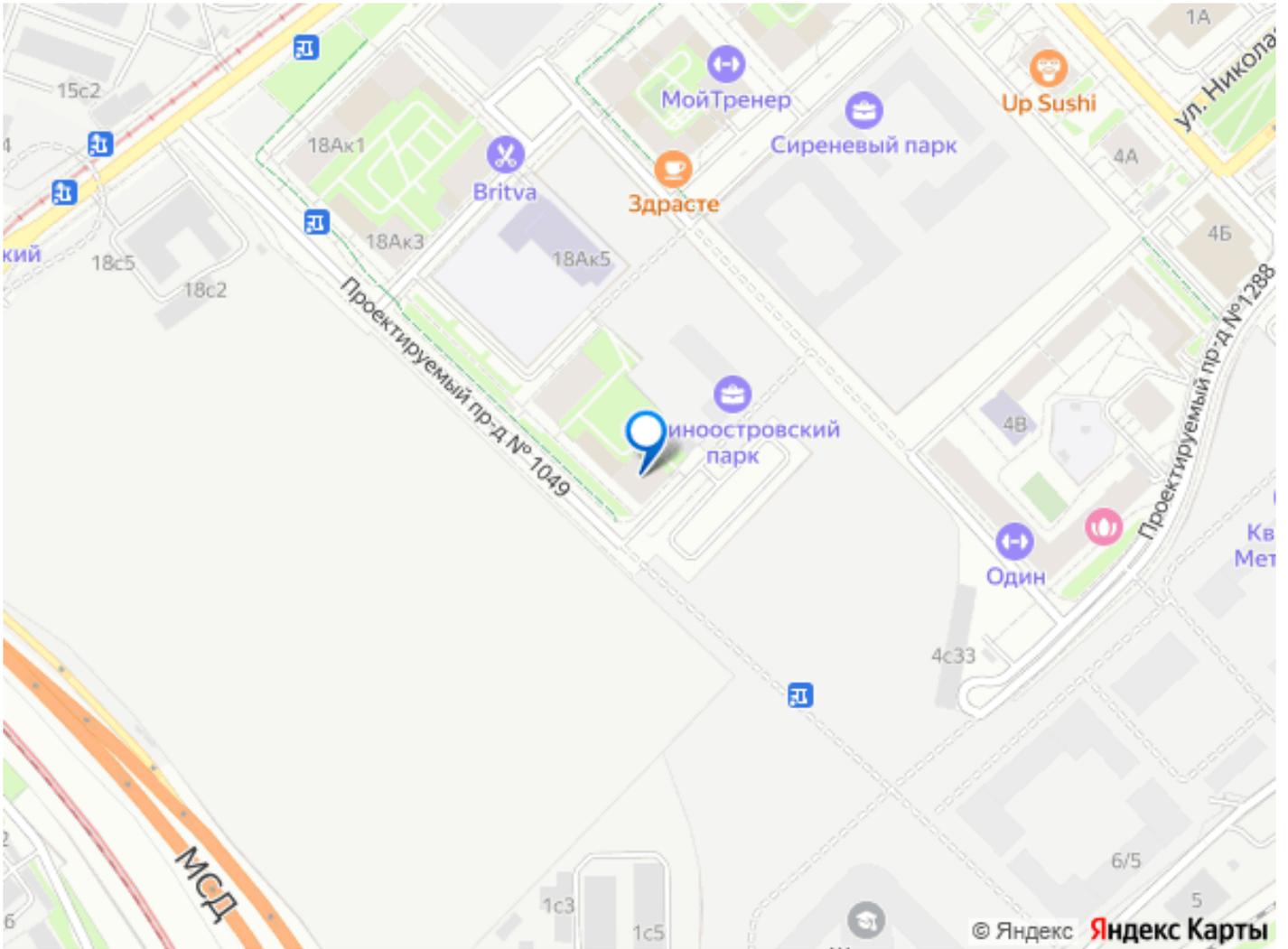
для заметок



ЖК Лосиноостровский парк на текущий момент сдано и заселено 6 башен на 3 000 квартир, все квартиры передавались покупателям с отделкой, поэтому заселение идет очень быстро! Первая очередь сдана полтора года назад, эти две башни сданы летом 2025 года. Также рядом расположен заселенный ЖК «Сиреневый парк» на 4500 квартир и завершается строительство ЖК «Метроном» на 2500 квартир, который будет сдан в 2026 году и жители которого также станут потенциальными клиентами вашего бизнеса! В середине 2026 года за помещением будет сдана огромная школа на 2 000 мест, в которую будут водить детей жители всех соседних башен этого и других ЖК мимо нашего помещения. Также рядом сдан и работает детский садик, что также обеспечивает трафик мимо помещения. Также рядом открылась единственная на все ЖК крупная стоматология! Само помещение - угловое, торцевое, есть возможность размещения рекламы на две стороны на углу дома, открытая зальная планировка без несущих стен и перегородок, отдельный вход, много витринных окон по всему фасаду, высокие потолки 5 метров, есть вытяжка, отдельная мокрая точка, выделенная мощность - 20 кВт! Идеально подойдет под аптеку, продуктовый минимаркет, доставку суши или пиццы (в зоне экспресс-доставки огромный жилой массив!), мини-кафе, кофейню, салон красоты, барбершоп, медицинский центр, анализы, косметологию, зоомагазин, офис продаж, хозтовары или строительный магазин, цветочный бутик, детский или образовательный центр, пивной бар или магазин, пункт выдачи и другие законные виды деятельности. Под субаренду не сдается, только моно арендаторы! Прямая аренда от собственника, без комиссии. На

ремонт предоставляются арендные каникулы. Ставка аренды указана на первый год, далее- постепенно повышение - обсуждается индивидуально! Звоните и спешите арендовать классное и перспективное помещение в заселенном ЖК, которое будет приносить максимальную прибыль вашему бизнесу! Антон.





Move.ru - вся недвижимость России