

🕒 Создано: 23.03.2026 в 15:28

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 15:23

**Москва, Открытое шоссе, 18Ак7**

**320 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 18Ак7

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

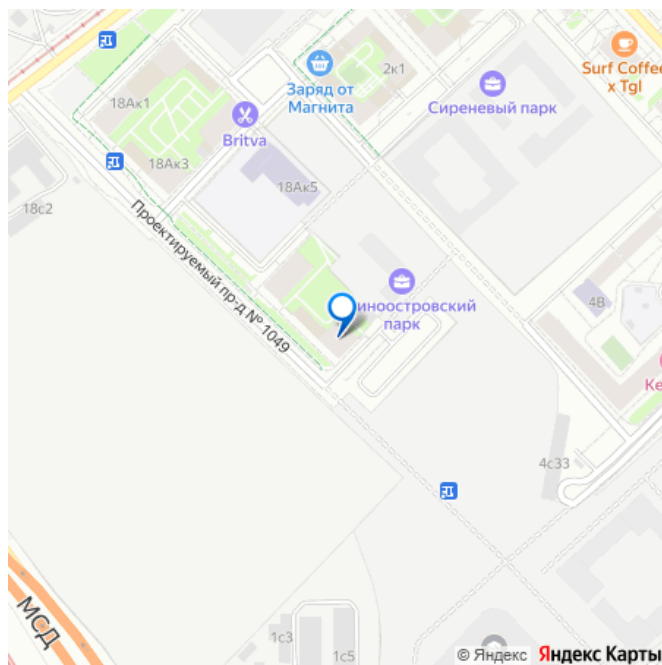
УГЛОВОЙ СТРИТ-РИТЕЙЛ В ЗАСЕЛЕННОМ ЖК НА ПУТИ К ЕДИНСТВЕННОЙ НА ВЕСЬ КОМПЛЕКС ШКОЛЕ, КОТОРАЯ СДАЕТСЯ УЖЕ В 2026 ГОДУ. РЯДОМ СУПЕРМАРКЕТ «ПЯТЕРОЧКА» И ЕДИНСТВЕННЫЕ НА ДВА КОРПУСА ПВЗ ОЗОН, ВБ И ЯНДЕКС - ГАРАНТИРОВАННЫЙ ТРАФИК МИМО ФАСАДА ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ ЭТИХ И СОСЕДНИХ БАШЕН! Сдаю в аренду торговое нежилое помещение свободного назначения в новой заселенной очереди ЖК «Лосиноостровский Парк» на первой линии домов на трафике рядом с продуктовым супермаркетом Пятерочка, который генерирует высокий трафик жителей как этой, так и соседней очереди! В

<https://move.ru/objects/9292504538>

Агент

**79161619389,7916465  
0727**

для заметок



ЖК Лосиноостровский парк на текущий момент сдано и заселено 6 башен на 3 000 квартир, все квартиры передавались покупателям с отделкой, поэтому заселение идет очень быстро! Первая очередь сдана полтора года назад, эти две башни сданы летом 2025 года. Также рядом расположен заселенный ЖК «Сиреневый парк» на 4500 квартир и завершается строительство ЖК «Метроном» на 2500 квартир, который будет сдан в 2026 году и жители которого также станут потенциальными клиентами вашего бизнеса! В середине 2026 года за помещением будет сдана огромная школа на 2 000 мест, в которую будут водить детей жители всех соседних башен этого и других ЖК мимо нашего помещения. Также рядом сдан и работает детский садик, что также обеспечивает трафик мимо помещения. Также рядом открывается единственная на все ЖК крупная стоматология! Также летом 2026 года будет сдана 4 очередь ЖК «Сиреневый Парк», дорога для жителей которого к метро будет вести как раз мимо помещения. Само помещение - угловое, торцевое, есть возможность размещения рекламы на две стороны на углу дома, открытая зальная планировка без несущих стен и перегородок, отдельный вход, много витринных окон по всему фасаду, высокие потолки 5 метров, есть вытяжка, отдельная мокрая точка, выделенная мощность - 20 кВт! Идеально подойдет под аптеку, продуктовый минимаркет, небольшой фитнес или студию растяжки/йоги/ЕМС/персональные тренировки, доставку суши или пиццы (в зоне экспресс-доставки огромный жилой массив!), мини-кафе, кофейню, салон красоты, барбершоп, медицинский центр, анализы, косметологию, зоомагазин, офис продаж, хозтовары или строительный магазин,

цветочный бутик, детский или образовательный центр, пивной бар или магазин, пункт выдачи и другие законные виды деятельности. Под субаренду не сдается, только моно арендаторы! Прямая аренда от собственника, без комиссии. На ремонт предоставляются арендные каникулы. Ставка аренды указана на первый год при разумных арендных каникулах, далее- повышение - обсуждается индивидуально! Звоните и спешите арендовать классное и перспективное помещение в заселенном ЖК, которое будет приносить максимальную прибыль вашему бизнесу! Антон.



