

Создано: 04.03.2026 в 09:38

Обновлено: 04.03.2026 в 09:38

Москва, Филёвский б-р, 24к3

270 000 ₺

Москва, Филёвский б-р, 24к3

Улица

[проезд Новофилевский](#)

<https://move.ru/objects/9290845595>

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ,
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
89251234567**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

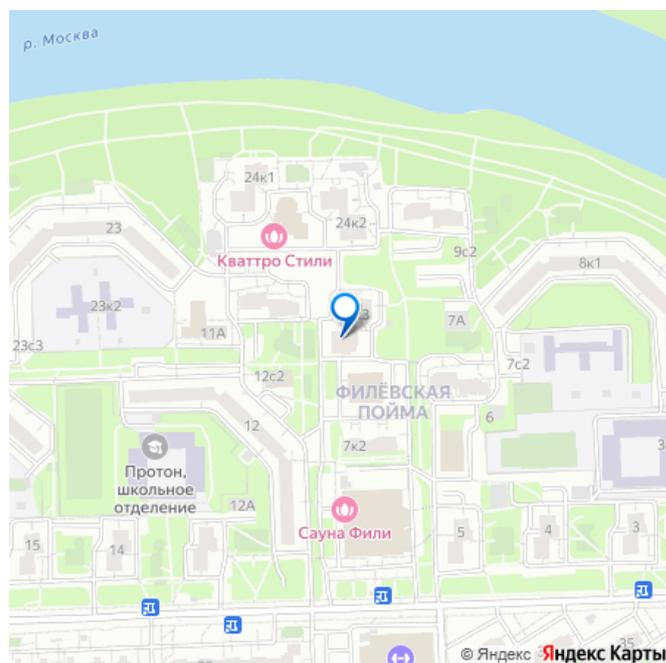
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду отличное угловое помещение свободного назначения площадью 92м2, с 4 входами. Рассмотрим аренду частями от 30м2. Помещение свободного назначения, под любой вид деятельности: Кафе, кофейню, кондитерскую Пиццерию, суши-бар, пекарню Алкомаркет, гастромаркет Бьюти-салон, барбершоп, аптеку Офис, банк, шоурум Пункты выдачи заказов (Wildberries / Ozon / Яндекс.Маркет)

- Преимущества:
- угловое помещение
 - Помещение с ремонтом под любой вид деятельности.
 - Четыре отдельных входа, что позволит разграничить зону погрузки от посетителей.
 - Помещение находится в



торговом окружении, точка притяжение огромного района. • Массивный жилой сектор, новый жилой дом. • Бесплатная парковка. • Удобная планировка, мокрая точка. • Угловое помещение вывеска на две стороны дома. • Высокие потолки 3,5м • Все центральные коммуникации
Дополнительные плюсы: Круглосуточный доступ. Прямое взаимодействие с пешеходным и автомобильном трафиком Готовы к диалогу, рассматриваем долгосрочную аренду. Все вопросы — по телефону.



