

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 28.12.2025 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287263867>**Наталья, Agora estate****79031701868****Москва, Пресненская набережная, 12****598 000 ₽**

Москва, Пресненская набережная, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[набережная Пресненская](#)**ТП - Торговое помещение**

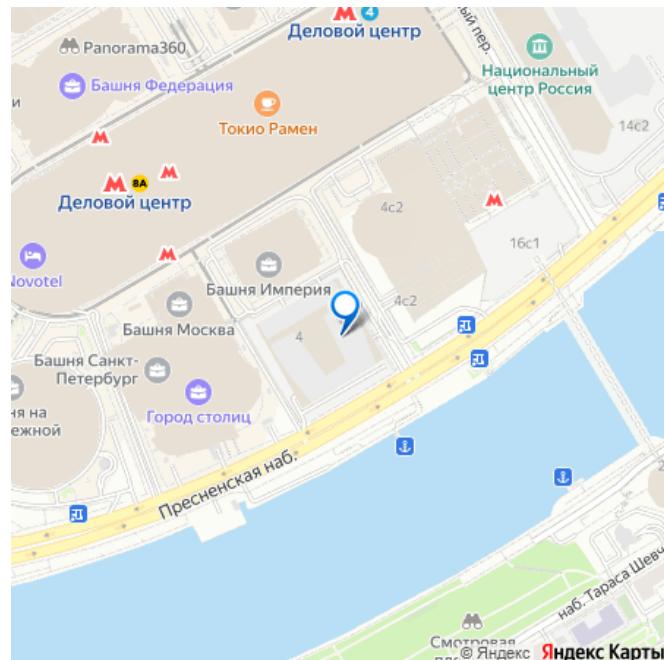
Общая площадь

92 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения общей площадью 92 м², расположенного на -1 этаже, в торговой галерее Башни Федерации (Восток). Высота потолков 2.6 м, своя мокрая точка, помещение с отделкой. Зона расположения - блок на плане № А2. Помещение расположено рядом с входом/выходом в Афимолл, что дает нескончаемый поток клиентов. Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Выделенная мощность 25 кВт. Предоставляются арендные каникулы. Современная инженерия и

коммуникации - общеобменная и технологическая вентиляция, холодоснабжение. Собственные системы безопасности - охранная, противопожарная, системы контроля за состоянием инженерного оборудования, удаленного контроля доступа и видеонаблюдения, 1 700 видеокамер, 23 поста охраны. МФЦ «Башня Федерация» – это сверхсовременный небоскреб в центре делового квартала Москва-Сити, это новая архитектурная доминанта столицы, центр деловой жизни.

Торговая галерея соединена с башнями Меркурий, Евразия. Ежедневно башню Федерация посещает примерно 300 000 человек, включая сотрудников, посетителей и туристов. Проходимость непосредственно торговой галереи примерно 25 000 человек ежедневно. Трафик торговой галереи – за счет сотрудников крупных компаний: ВТБ, Hyundai glovis, Норникель, JTI, Правительство Москвы и др. Башня Федерация – перспективная локация, где регулярно открываются новые арендаторы. Сити – это лучшая локация для стрит-ритейла в Москве, очень высокая проходимость, 100 % целевая аудитория с высоким средним доходом.

Здесь сочетаются 3 важных фактора прибыльного ритейла: выгодная локация, высокая проходимость и качественная целевая аудитория. Объект № 546945 Номер объекта: #5/546945/310



