

Создано: 12.03.2026 в 16:17

Обновлено: 15.03.2026 в 13:02

Москва, улица Вавилова, вл9ас25

4 619 680 ₺

Москва, улица Вавилова, вл9ас25

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

931.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

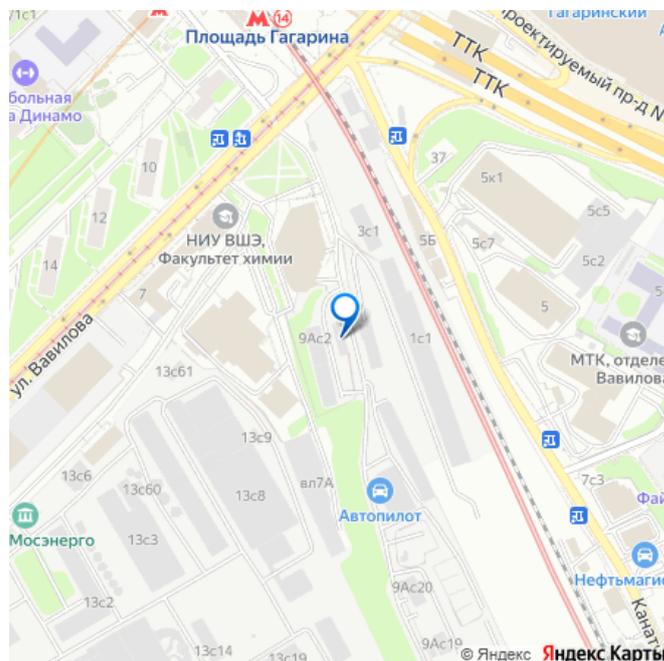
Предложение в аренду 63536. Парковка: Подземная, наземная. STONE Ленинский — премиальный бизнес-центр напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Один из первых качественных бизнес-центров на Ленинском за последние 10 лет. . Транспортная доступность: . 4 мин. пешком от м. «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина» . 15 мин. до Москва-Сити без пересадок . 400 м от ТТК . Архитектура от бюро WALL. Объект представляет собой две современные офисные башни: клубная 12-этажная башня S и 23-этажная башня L,

<https://move.ru/objects/9291671553>

Gladston, Gladston

79894073926

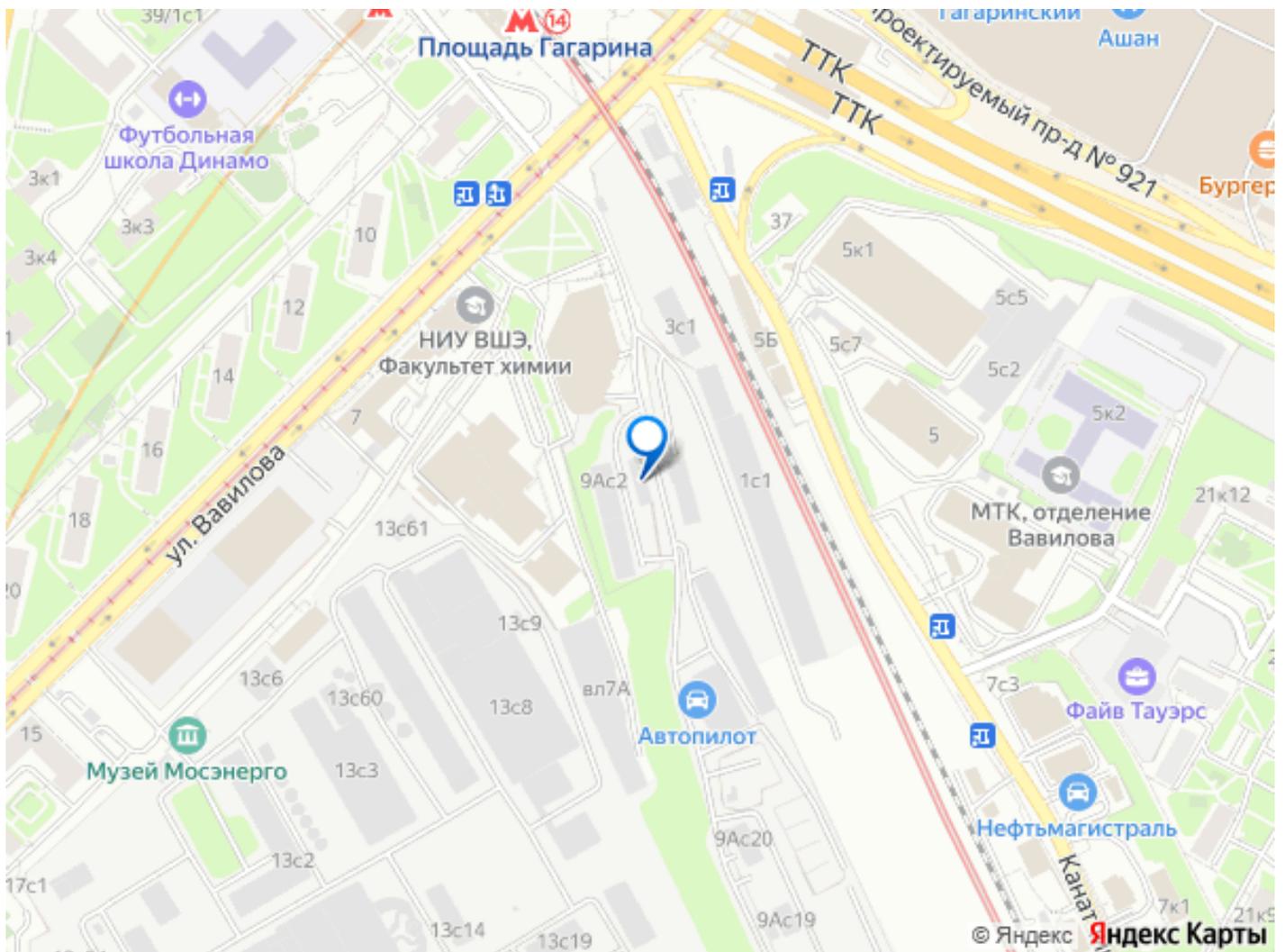
для заметок



которые объединены функциональным стилобатом, где предусмотрена собственная развитая инфраструктура: кафе, рестораны, столовая для сотрудников, аптеки, фитнес-студия, банкоматы. . Благоустройство предполагает зонирование: открытая зеленая лаунж-терраса с зонами для работы на открытом воздухе, местами для отдыха и качелями; на уровне земли - летние веранды ресторанов и кафе. Клиентский офис - востребованный формат для размещения сервисных служб и компаний с высоким клиентским потоком, которым важен удобный и открытый доступ. . В бизнес-центре предусмотрены подземный паркинг для резидентов и наземный гостевой, объекты инфраструктуры микромобильности и зарядные устройства для электромобилей. . В широкой линейке предложения офисы от 117 кв. м до этажей целиком, а также торговые помещения и классический стрит-ритейл. . Аренда клиентского офиса на 2-м этаже башни S в составе премиального бизнес-центра STONE Ленинский. Общая площадь офисного помещения - 937,1 кв. м. . Планировочные решения соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечивают оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. . Преимущества клиентского офиса: . - Возможность размещения вывески и витринное остекление . - Увеличенный трафик за счет сотрудников (6 400 человек) и гостей бизнес-центра, жителей района и туристического потока Ленинского проспекта в выходные дни . - Ограниченное предложение в локации . - Удобный доступ для клиентов. Торговая недвижимость, Street

Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России