

Создано: 14.03.2026 в 03:14

Обновлено: 17.03.2026 в 03:17

OXE CAPITAL, OXE CAPITAL

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский пр-т, 112**

1 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский пр-т, 112

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

933 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

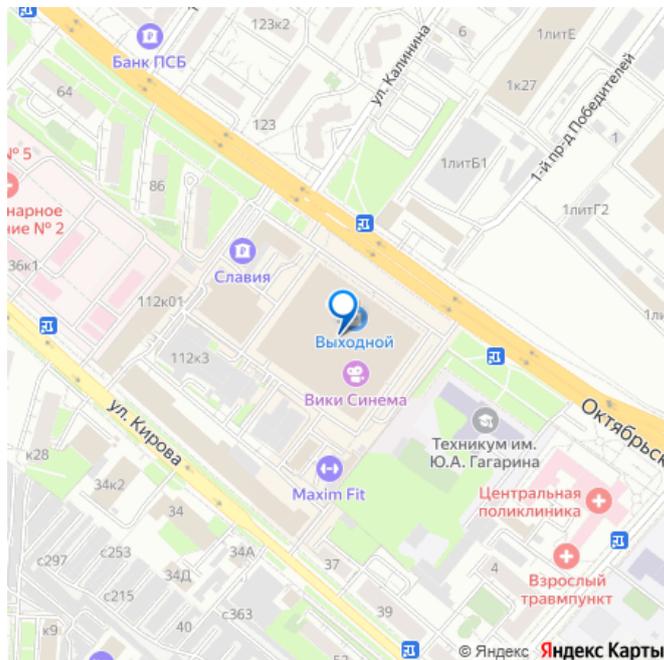
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: k19025 Помещения В 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 40 суммарной площадью 933,4 м2 (возможно создание периметра согласно Ваших предпочтений) расположены на 2 (втором) этаже ТРК, на этаже расположены федеральные операторы: ДНС, М.Видео, Полярис, детский гимнастический центр, детская комната и ряд магазинов одежды. Помещения В 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 40 Суммарная площадь 933,4 м2 (любая нарезка площади в указанных границах, см.

для заметок



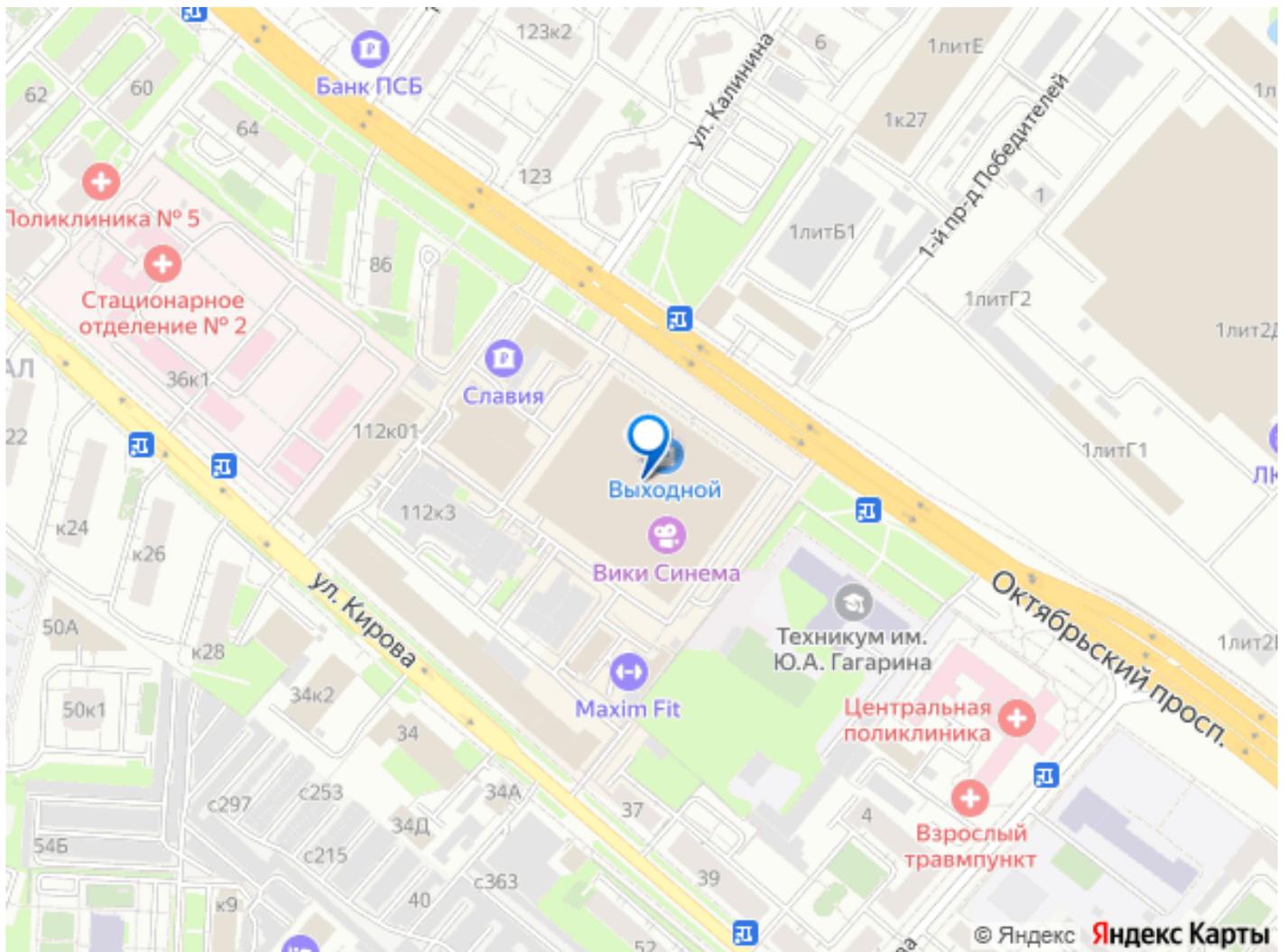
планировку) Ставка 1 000,00 руб. за м2 в месяц, в т.ч. НДС. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Обеспечительный платеж равен сумме Арендной плате за 1 месяц руб. Тип аренды: прямая арендные каникулы: обсуждаемы Срок аренды: краткосрочный / долгосрочный

Характеристики помещения: - помещение расположено в торговой галереи, изолированное, с современным ремонтом; - пол плитка; - высота потолка 4,8 м.

Технические характеристики Торгово-развлекательного комплекса: Общая площадь: 57 802,3 м2. Торговая площадь: 26 535,00 м2. Этажность: 5 этажей (-2 этаж (паркинг для посетителей), -1 этаж 1-й этаж, 2-й этаж, 3-й этаж). Характер строения: капитальное строение, монолитный каркас с ж/б перекрытиями и ж/б колоннами, вентфасад. Все инженерные коммуникации здания централизованные. Зона разгрузки-погрузки для фур и заезд с обратной стороны здания ТРК. В здании работают 11 лифтов: для посетителей - 2 панорамных, один пассажирский с грузоподъемностью – 1 000 кг; в зоне дебаркадера 8 лифтов с грузоподъемностью – до 1 000 кг. Бесплатная парковка у здания ТРК для арендаторов и посетителей. Удобное расположение ТРК: - на въезде в город Люберцы, недалеко от метро, вокруг густонаселенный жилой массив; -на первой линии домов вдоль центральной улицы - Октябрьского проспекта:- интенсивный пеший и автомобильный трафик; - удобный подъезд к зданию ТРК с Октябрьского проспекта; - зона охвата более 25 000 жителей в радиусе 10 минут. До ТРК пешая доступность: от станции третьего диаметра МЦД «Люберцы» D3 (1 800 м) – 20 минут пешком; от станции метро «Жулебино» (1 650 м) – 18 минут пешком. Рядом с ТРК

расположены две остановки городского наземного автотранспорта Остановка: ТРК Выходной / ТРК Выходной, Автобусы 323, 346, 373, 463 и Маршрутка 13у. Удаленность от станции метро «Лермонтовский проспект» (2,39 км) 20 минут городским пассажирским автотранспортом. На территории ТРК представлены крупные сетевые арендаторы, Федеральные торговые сети: супермаркет Перекресток, Бургер Кинг, Детский мир, Вкусно и точка, Теремок, М. Видео, ДНС ритейл, Полярис, масс -маркеты: Terranova, Gloria Jeans, Zarina; кинотеатр Вики Синема. Небольшие магазины с разнообразным ассортиментом и точки по предоставлению различных услуг населению.





Move.ru - вся недвижимость России