

Создано: 14.01.2026 в 17:25

Обновлено: 15.01.2026 в 04:35

<https://move.ru/objects/9288015665>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Бирюлевская улица, 53к2**

**976 976 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 53к2

Улица

[улица Бирюлевская](#)



для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

936 м<sup>2</sup>

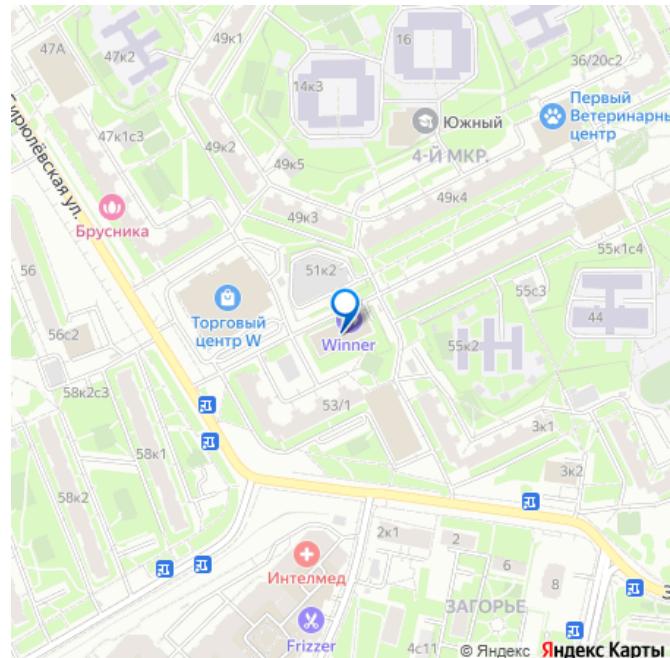
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Административное здание «Бирюлевская, 53к2» класса В Площадь: 936 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 11 183,3 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 976 976,4 р. включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 3

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Высота потолков, h: 4.50м

Выделенная мощность: 521 кВт

Характеристики здания Адрес: Бирюлевская ул., 53 корпус 2, Москва Округ: ЮАО Класс: В

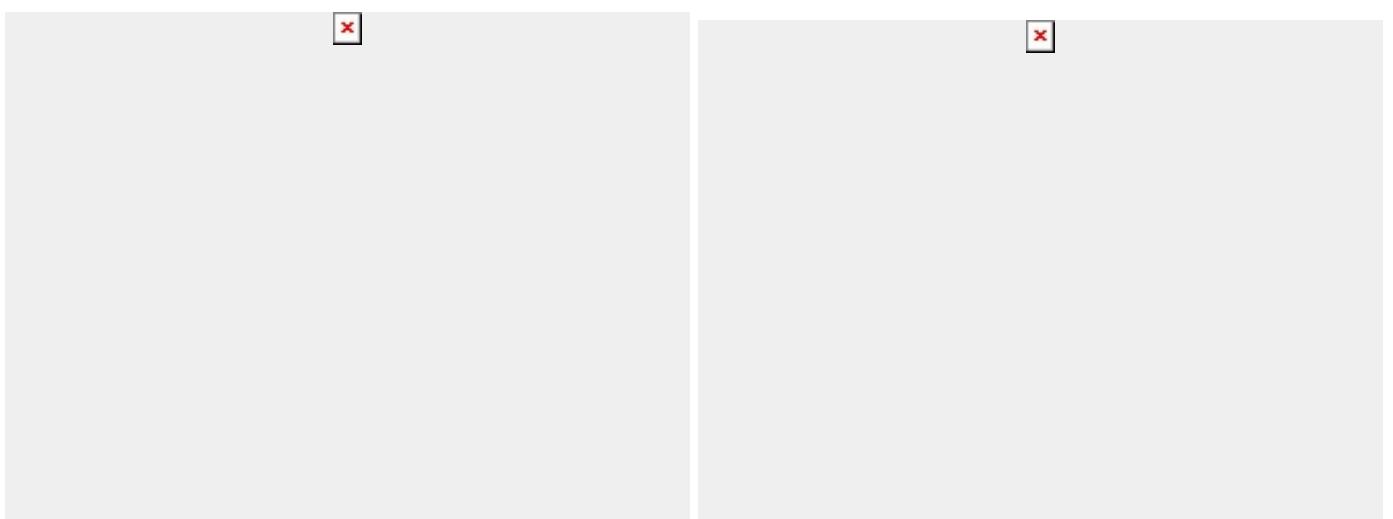
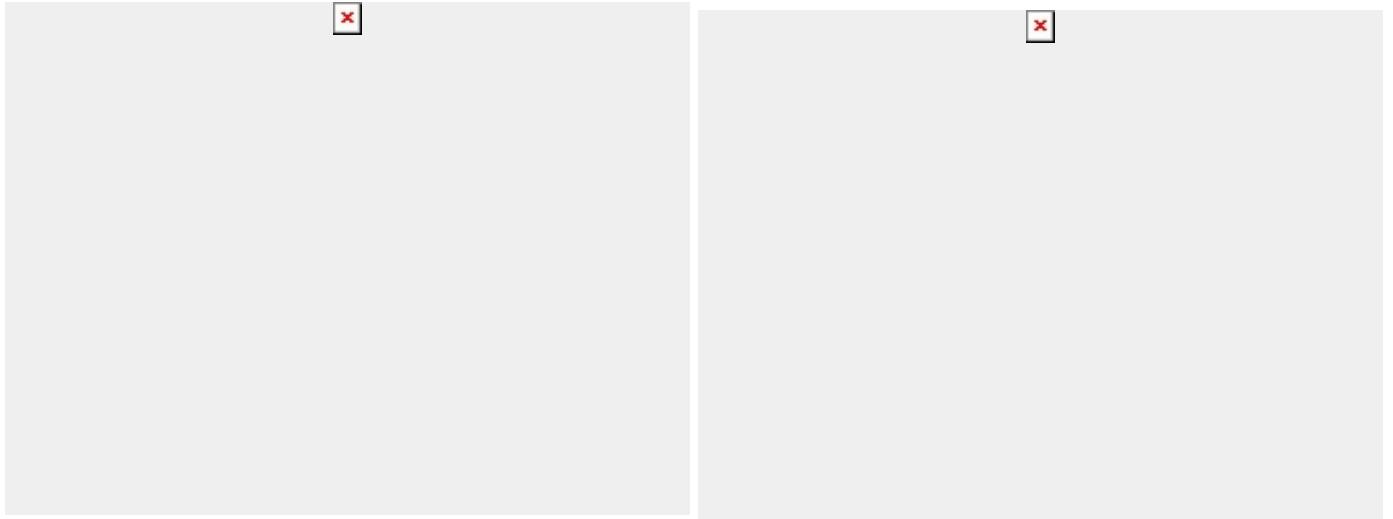
Площадь здания: 5 112,5 м<sup>2</sup> Полезная

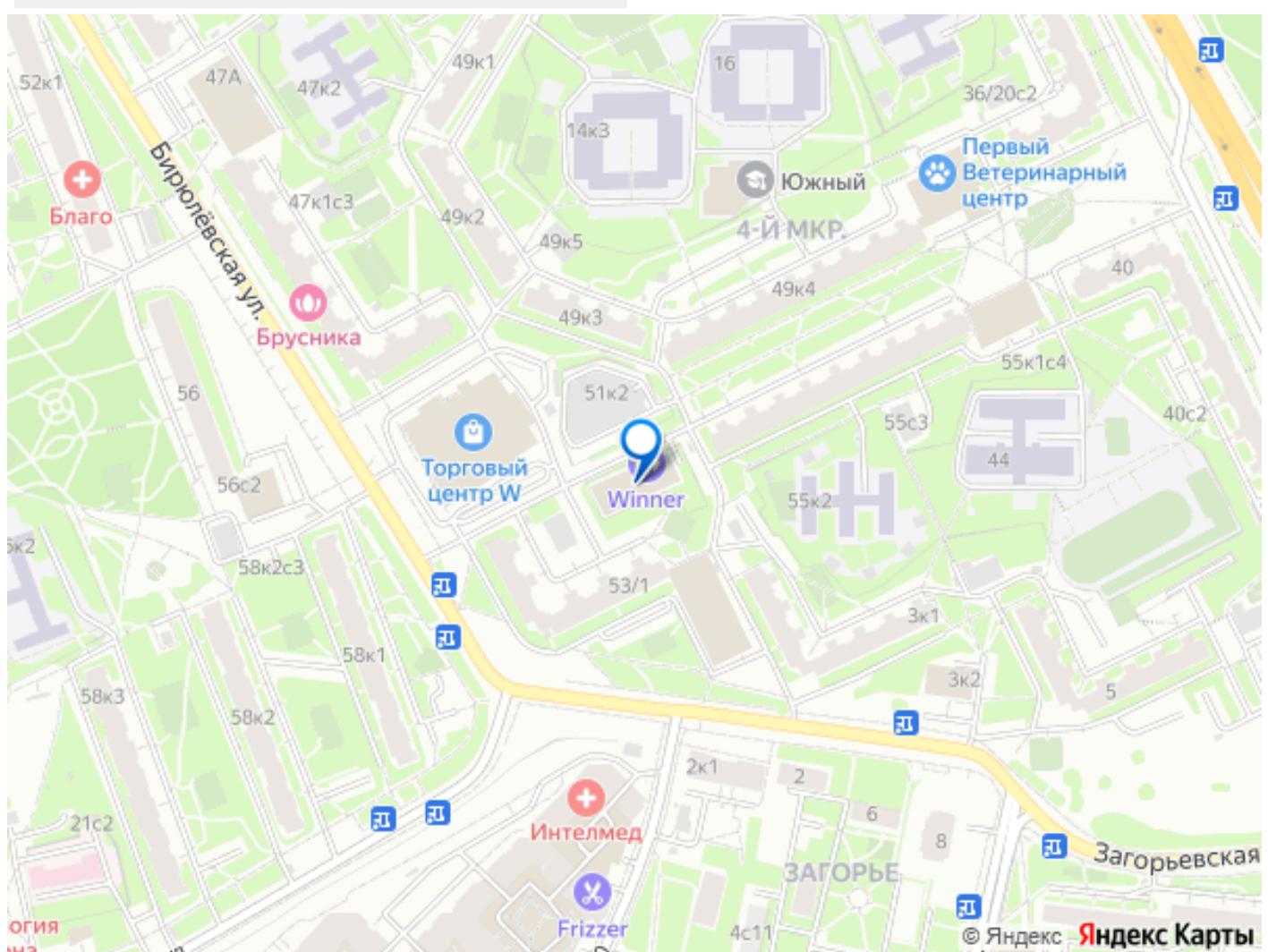
площадь: 5 112,5 м<sup>2</sup> Этажность: 4 Налоговая:

24 Год постройки: 1975 Безопасность:

Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение,

СКУД (электронные пропуска) Парковка:  
Платная открытая, На прилегающей  
территории





Move.ru - вся недвижимость России