

🕒 Создано: 26.08.2025 в 18:02

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:21

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Москва, Фестивальная улица, 29**

# 270 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 29

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

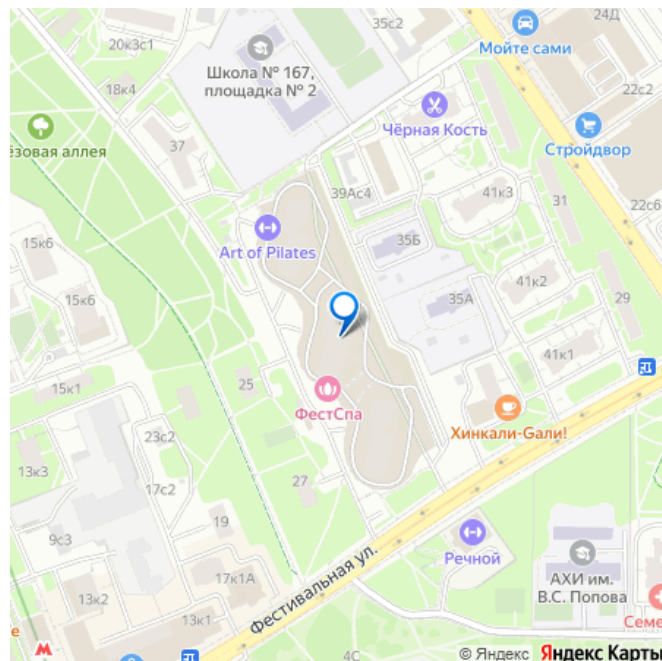
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда торгового помещения 92,6 м2 на ул. Фестивальная, дом 29 (3 минут пешком от метро Речной вокзал). 92,6 м2 на стилобатной части, смешанная планировка, вход по лестнице по домофону, ЖК не огорожен, высота потолка 4,25 м, витринные окна по фасаду. Под помещением нет парковки. Есть все инженерные системы. Электроэнергия 10 кВт с возможностью увеличения. Вытяжка есть, выходит на крышу здания, подходит под общепит. Место для размещения рекламы на фасаде и внизу. Жилой комплекс «Фестиваль Парк» - это три современных

монолитных жилых дома бизнес-класса  
переменной этажности от 30 до 35 этажей на  
1280 квартир. Гостевая парковка на 70  
машин. Круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение на территории ЖК.  
Помещение располагается в центре жилого  
массива, рядом с метро и остановкой  
общественного транспорта удобное  
расположение и прекрасный вид.  
Интенсивный автомобильный и пешеходный  
трафик вдоль комплекса. Рядом  
супермаркеты, аптеки, банки и магазины.  
Прямая аренда от собственника,  
долгосрочный договор. Арендная плата 270  
000 рублей в месяц. Арендные каникулы -  
предоставляются. УС налогообложения. Без  
комиссии.



