

Создано: 06.09.2025 в 11:43

Обновлено: 25.12.2025 в 17:07

<https://move.ru/objects/9287622221>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Первомайская улица, 96****360 000 ₽**

Москва, Первомайская улица, 96

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)**ТП - Торговое помещение**

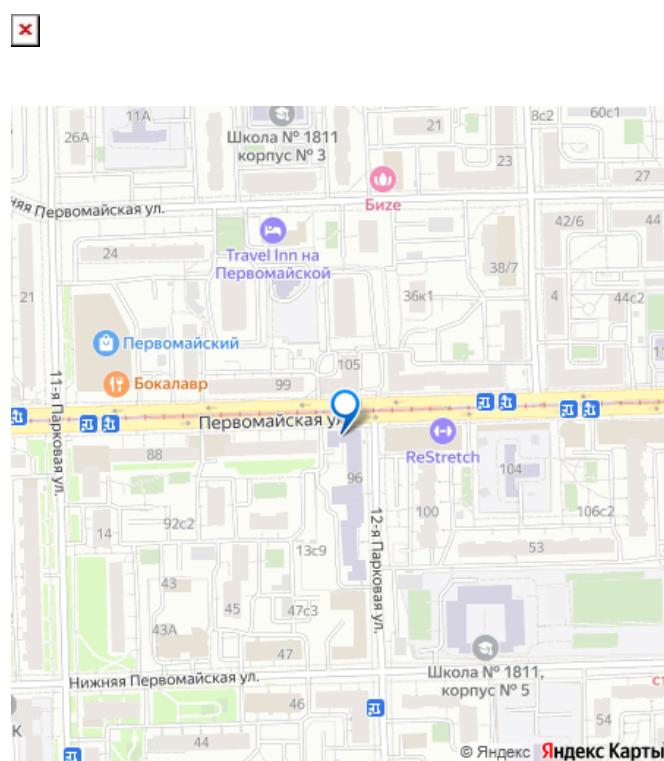
Общая площадь

93 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 146206. Предлагается в аренду торговое помещение на сверхинтенсивном трафике в 5 мин пешком от м. Первомайская, на первой линии домов. Помещение расположено в районе в доме с плотной жилой застройкой.

Технические характеристики: Площадь - 93 кв.м. 1 этаж 3-х. этажного жилого дома.

Отдельный вход с улицы. Есть вход со двора.

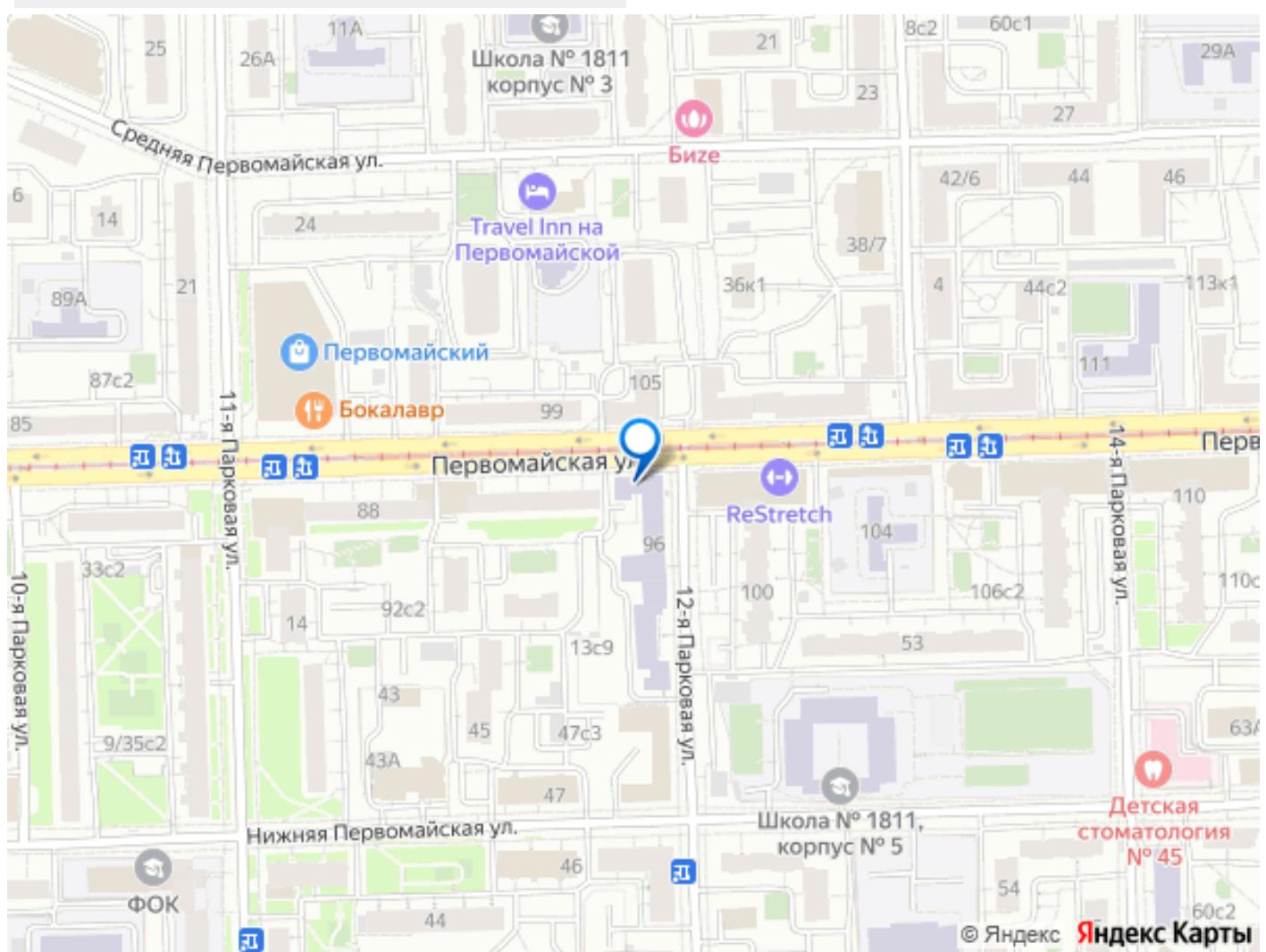
Витринные окна. Высота потолка 3,5 м.

Современный ремонт за выездом арендатора. Приточно-вытяжная вентиляция. Городская парковка. Мощность электроэнергии - 55 кВт. Городские коммуникации. Размещение

вывески. Торговое окружение: Турецкая пекарня, Доминос Пицца, Магазин Овощи и фрукты, Банк Хоум Кредит, супермаркет Дикси, ресторан Якитория, кондитерская Баскин Роббинс. Коммерческие условия: Месячная арендная плата - 360 000 рублей. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 3 871 рублей. Ставка за 1 кв.м. в год: 46 452 руб.

Долгосрочный договор аренды. Собственник: физ лицо.





Move.ru - вся недвижимость России