

Создано: 02.02.2026 в 19:12

Обновлено: 12.04.2026 в 15:45

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Первомайская улица, 96**

**450 000 ₺**

Москва, Первомайская улица, 96

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

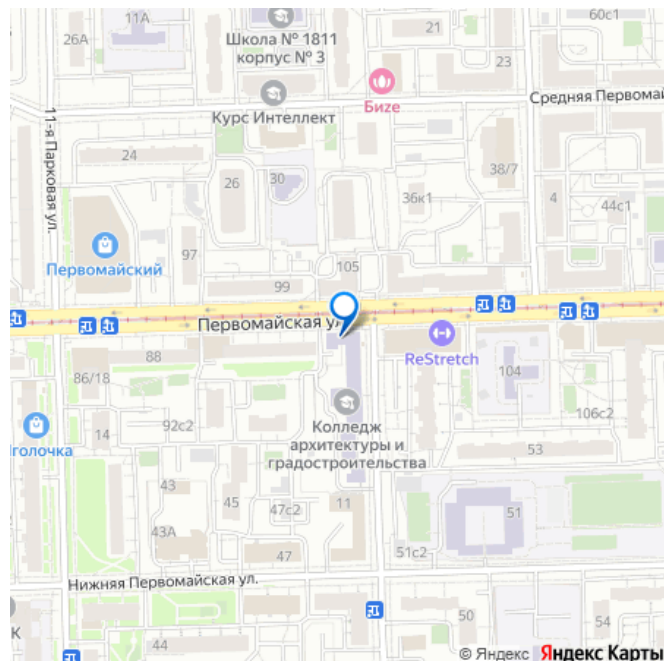
Лот 159393. Предлагается в аренду торговое помещение на интенсивном трафике в 5 мин пешком от м. Первомайская, на первой линии домов. Помещение расположено в районе в доме с плотной жилой застройкой.

Технические характеристики: Площадь - 93 кв.м. 1 этаж 3-х. этажного жилого дома.

Отдельный вход с улицы. Есть вход со двора для погрузки-разгрузки. Витринные окна.

Высота потолка 3,5 м. Современный ремонт за выездом арендатора. Приточно-вытяжная вентиляция. Городская парковка. Мощность электроэнергии - 55 кВт. Городские

для заметок

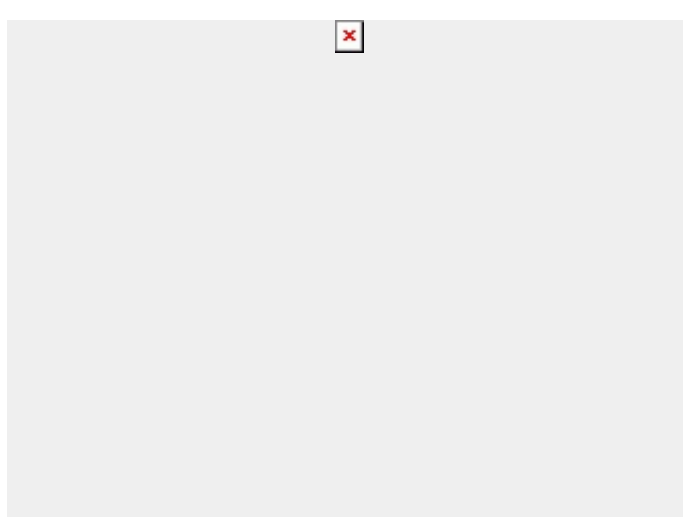
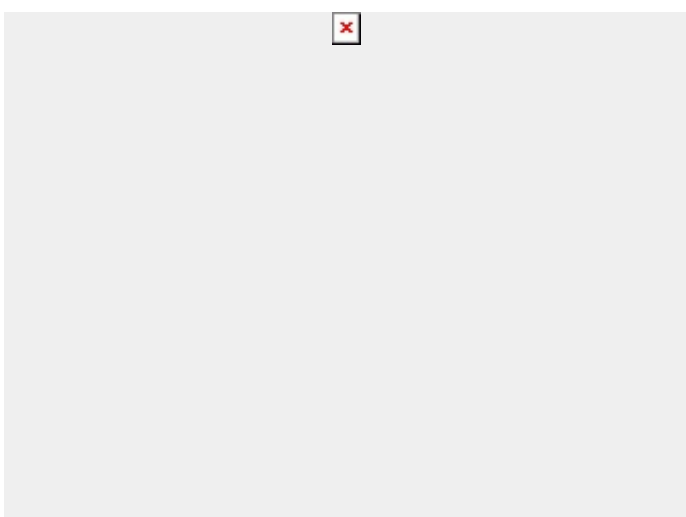
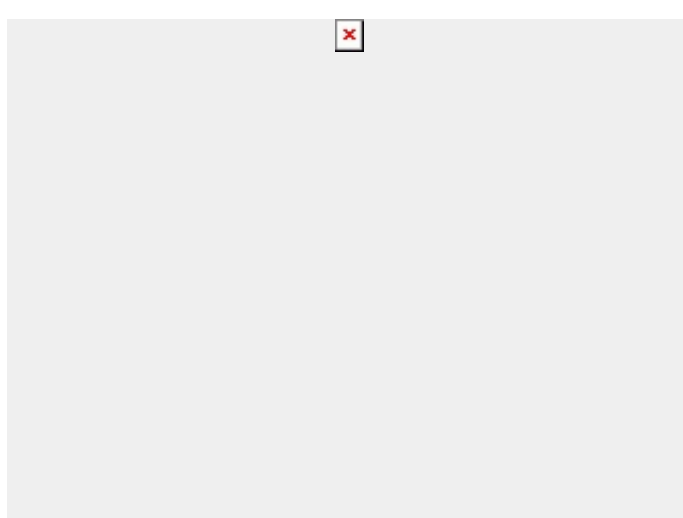
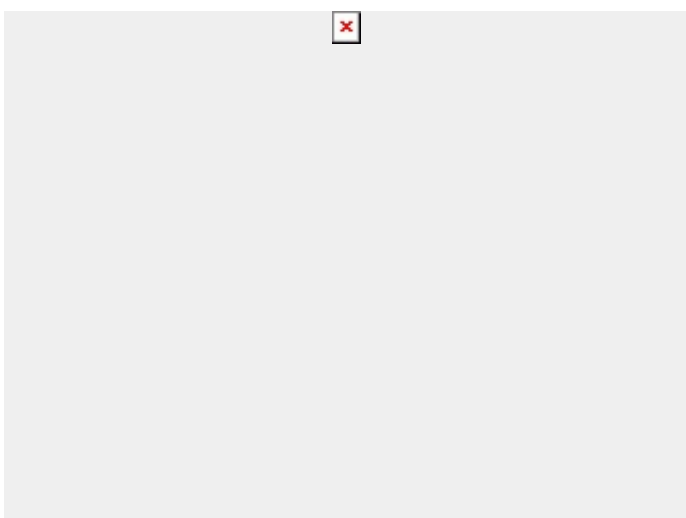
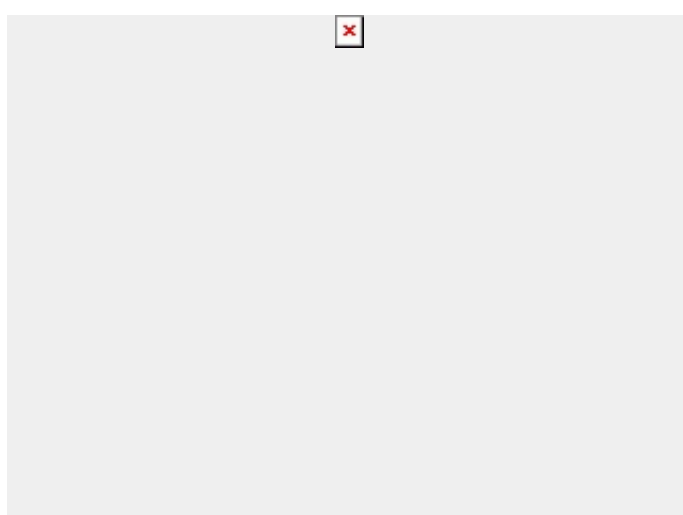


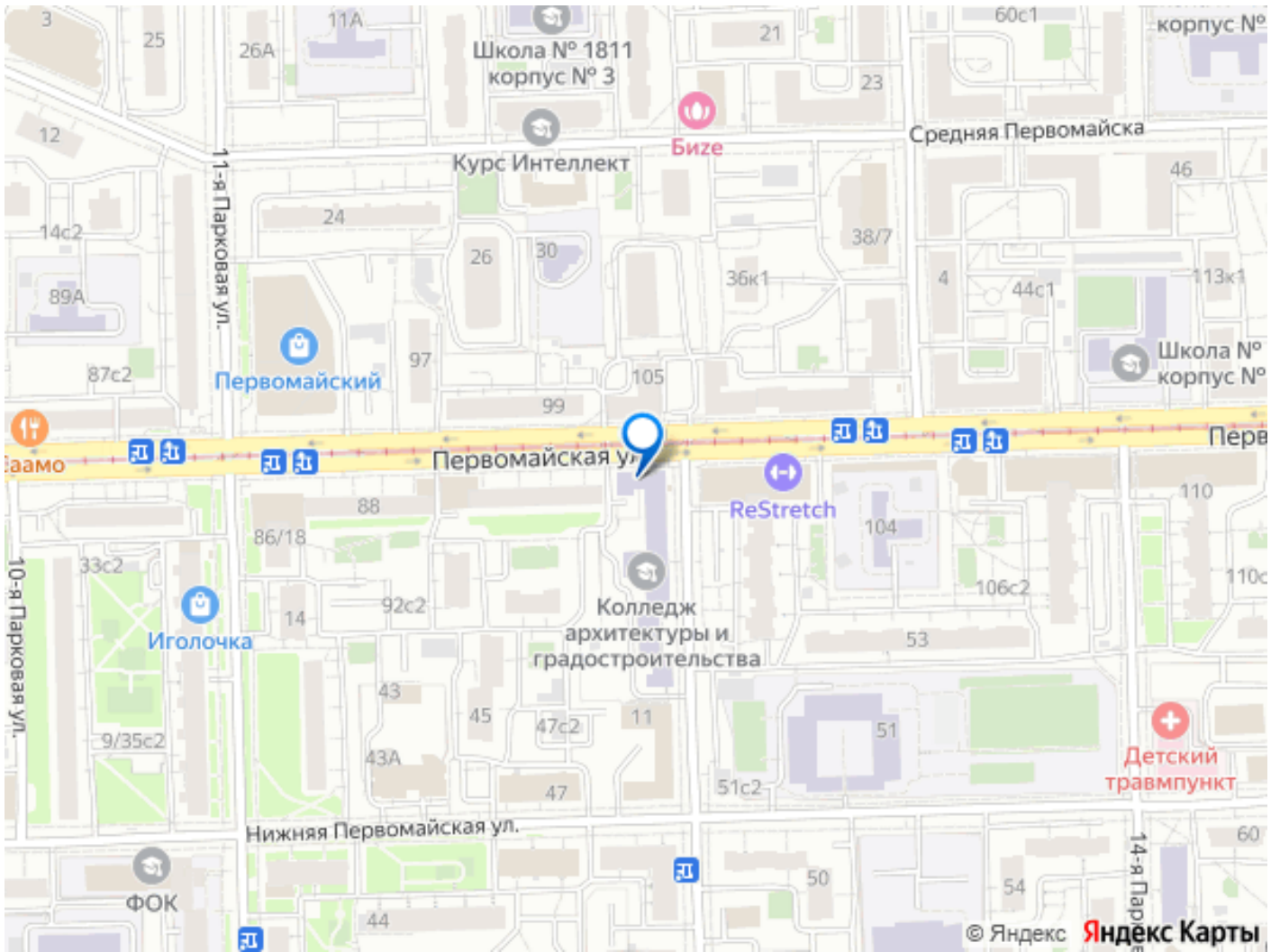
коммуникации. Размещение вывески.

Торговое окружение: Турецкая пекарня,  
Магазин Овощи и фрукты, Банк Хоум Кредит,  
супермаркет Дикси, Мираторг, ресторан  
Якитория, кондитерская Баскин Роббинс.

Коммерческие условия: Месячная арендная  
плата - 450 000 рублей. Ставка за 1 кв. м. в  
месяц: 4 838 рублей. Ставка за 1 кв.м. в год:  
58 056 руб. Долгосрочный договор аренды.

Собственник: физ лицо.





Move.ru - вся недвижимость России