

Создано: 02.02.2026 в 19:40

Обновлено: 03.02.2026 в 07:50

Москва, Первомайская ул, 96

**450 000 ₽**

Москва, Первомайская ул, 96

Улица

[улица Первомайская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

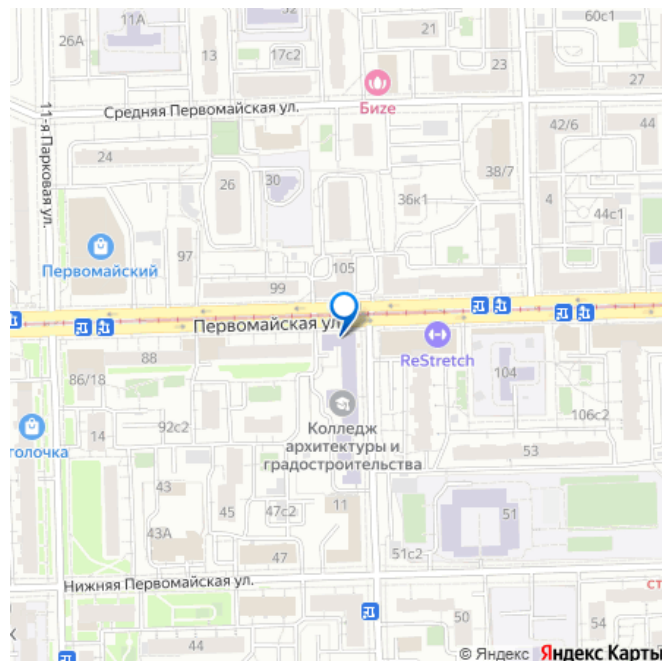
Лот 159393. Предлагается в аренду торговое помещение на сверхинтенсивном трафике в 5 мин пешком от м. Первомайская, на первой линии домов. Помещение расположено в районе в доме с плотной жилой застройкой. Технические характеристики: Площадь - 93 кв.м. 1 этаж 3-х. этажного жилого дома. Отдельный вход с улицы. Есть вход со двора. Витринные окна. Высота потолка 3,5 м. Современный ремонт за выездом арендатора. Приточно-вытяжная вентиляция. Городская парковка. Мощность электроэнергии - 55 кВт. Городские коммуникации. Размещение вывески. Торговое окружение: Турецкая пекарня, Магазин Овощи и фрукты, Банк

<https://move.ru/objects/9288638207>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок

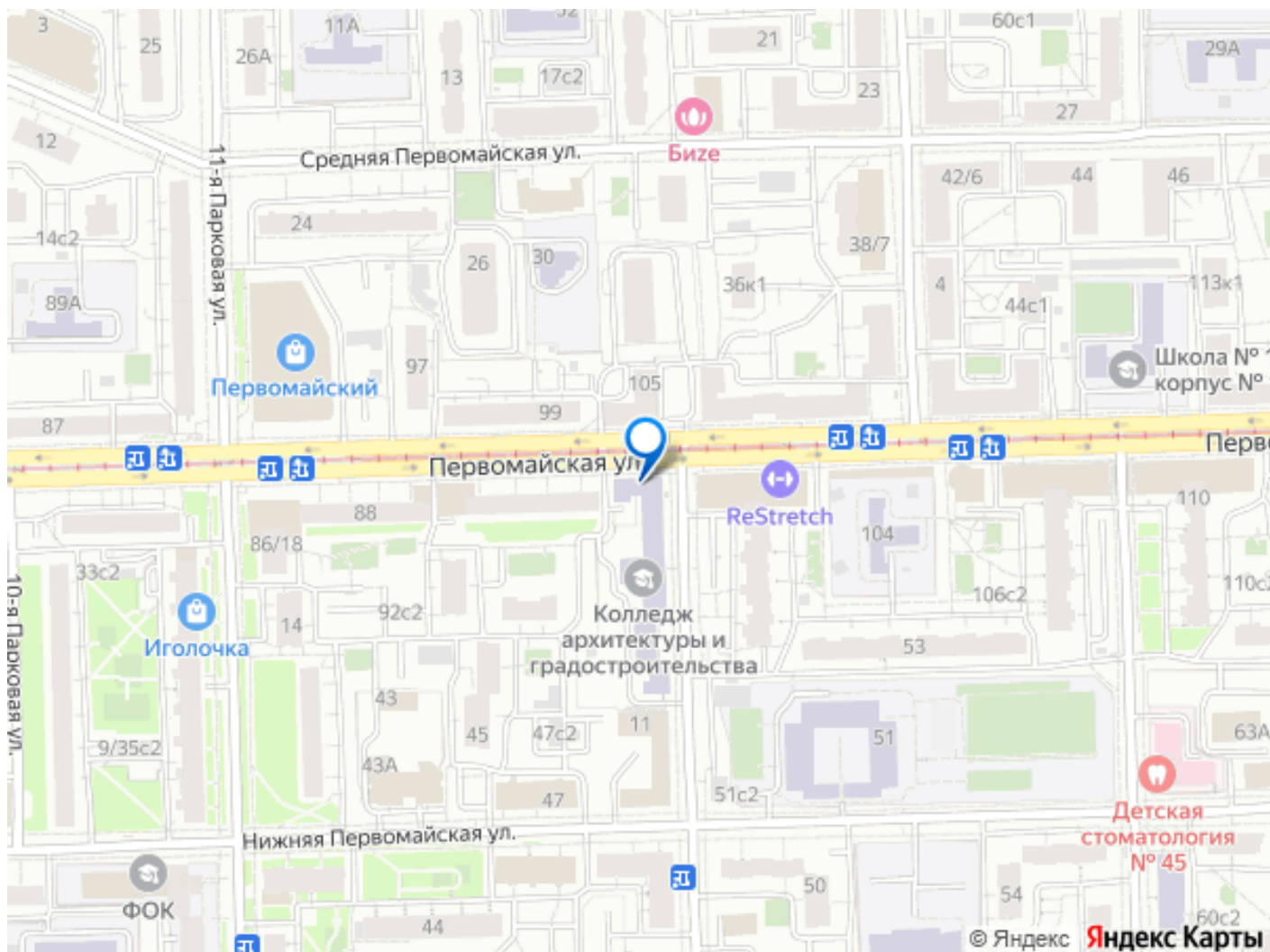


Хоум Кредит, супермаркет Дикси, ресторан  
Якитория, кондитерская Баскин Роббинс.

Коммерческие условия: Месячная арендная  
плата - 450 000 рублей. Ставка за 1 кв. м. в  
месяц: 4 838 рублей. Ставка за 1 кв.м. в год:  
58 056 руб. Долгосрочный договор аренды.

Собственник: физ лицо.





Move.ru - вся недвижимость России