

Создано: 02.02.2026 в 19:40

Обновлено: 03.02.2026 в 07:50

<https://move.ru/objects/9288638207>**S5Development, S5Development****89251234567****Москва, Первомайская ул, 96****450 000 ₽**

Москва, Первомайская ул, 96

Улица

[улица Первомайская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

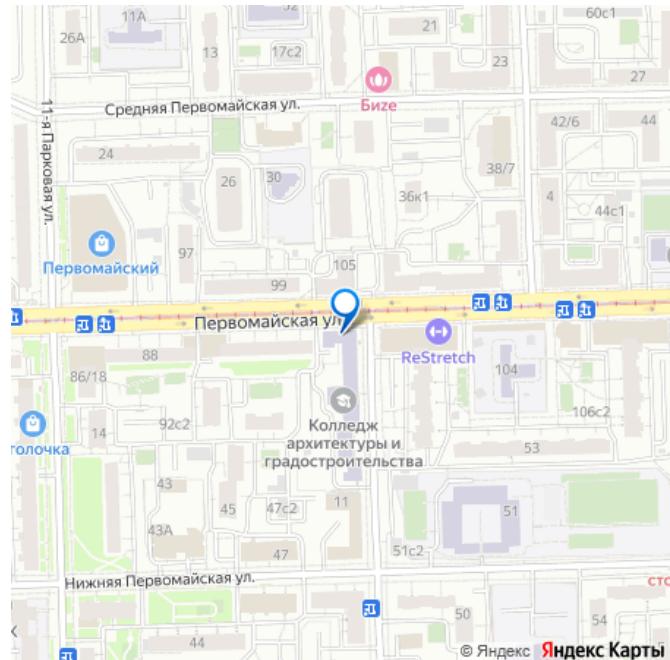
Общая площадь

93 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 159393. Предлагается в аренду торговое помещение на сверхинтенсивном трафике в 5 мин пешком от м. Первомайская, на первой линии домов. Помещение расположено в районе в доме с плотной жилой застройкой.

Технические характеристики: Площадь - 93 кв.м. 1 этаж 3-х. этажного жилого дома.

Отдельный вход с улицы. Есть вход со двора.

Витринные окна. Высота потолка 3,5 м.

Современный ремонт за выездом арендатора.

Приточно-вытяжная вентиляция. Городская парковка. Мощность электроэнергии - 55 кВт.

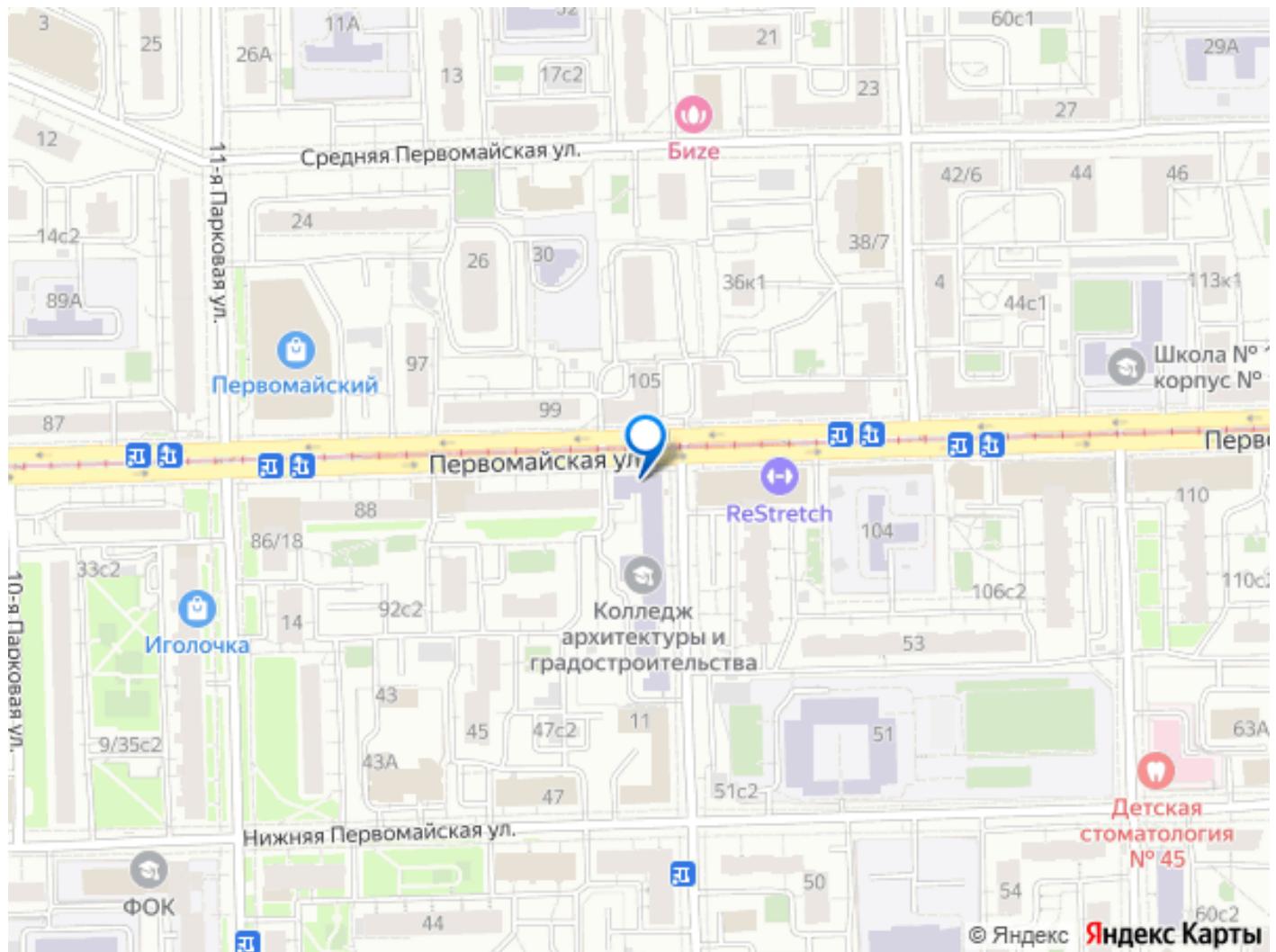
Городские коммуникации. Размещение вывески. Торговое окружение: Турецкая пекарня, Магазин Овощи и фрукты, Банк

Хоум Кредит, супермаркет Дикси, ресторан
Якитория, кондитерская Баскин Роббинс.

Коммерческие условия: Месячная арендная
плата - 450 000 рублей. Ставка за 1 кв. м. в
месяц: 4 838 рублей. Ставка за 1 кв.м. в год:
58 056 руб. Долгосрочный договор аренды.

Собственник: физ лицо.





Move.ru - вся недвижимость России