

Создано: 03.03.2026 в 16:50

Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

Москва, Первомайская ул, 96

450 000 ₺

Москва, Первомайская ул, 96

Улица

[улица Первомайская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159393. Предлагается в аренду торговое помещение на интенсивном трафике в 5 мин пешком от м. Первомайская, на первой линии домов. Помещение расположено в районе в доме с плотной жилой застройкой.

Технические характеристики: Площадь - 93 кв.м. 1 этаж 3-х. этажного жилого дома.

Отдельный вход с улицы. Есть вход со двора для погрузки-разгрузки. Витринные окна.

Высота потолка 3,5 м. Современный ремонт за выездом арендатора. Приточно-вытяжная вентиляция. Городская парковка. Мощность электроэнергии - 55 кВт. Городские коммуникации. Размещение вывески.

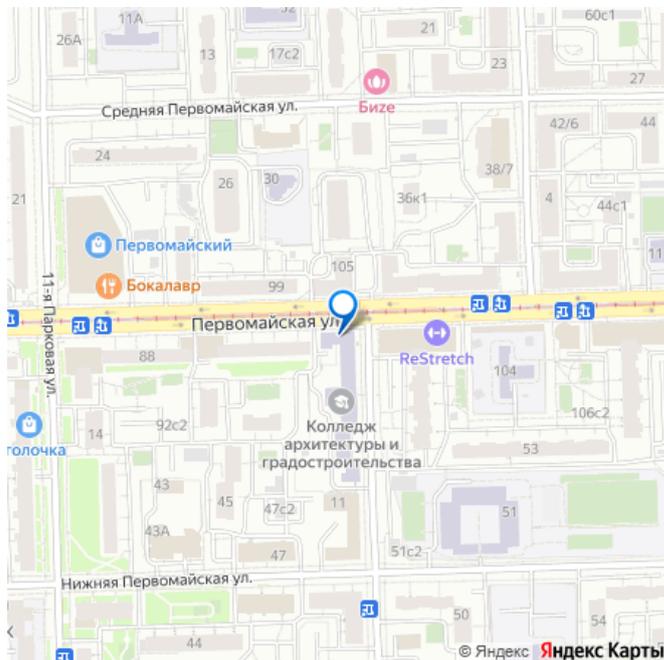
Торговое окружение: Турецкая пекарня,

<https://move.ru/objects/9290759879>

S5Development, S5Development

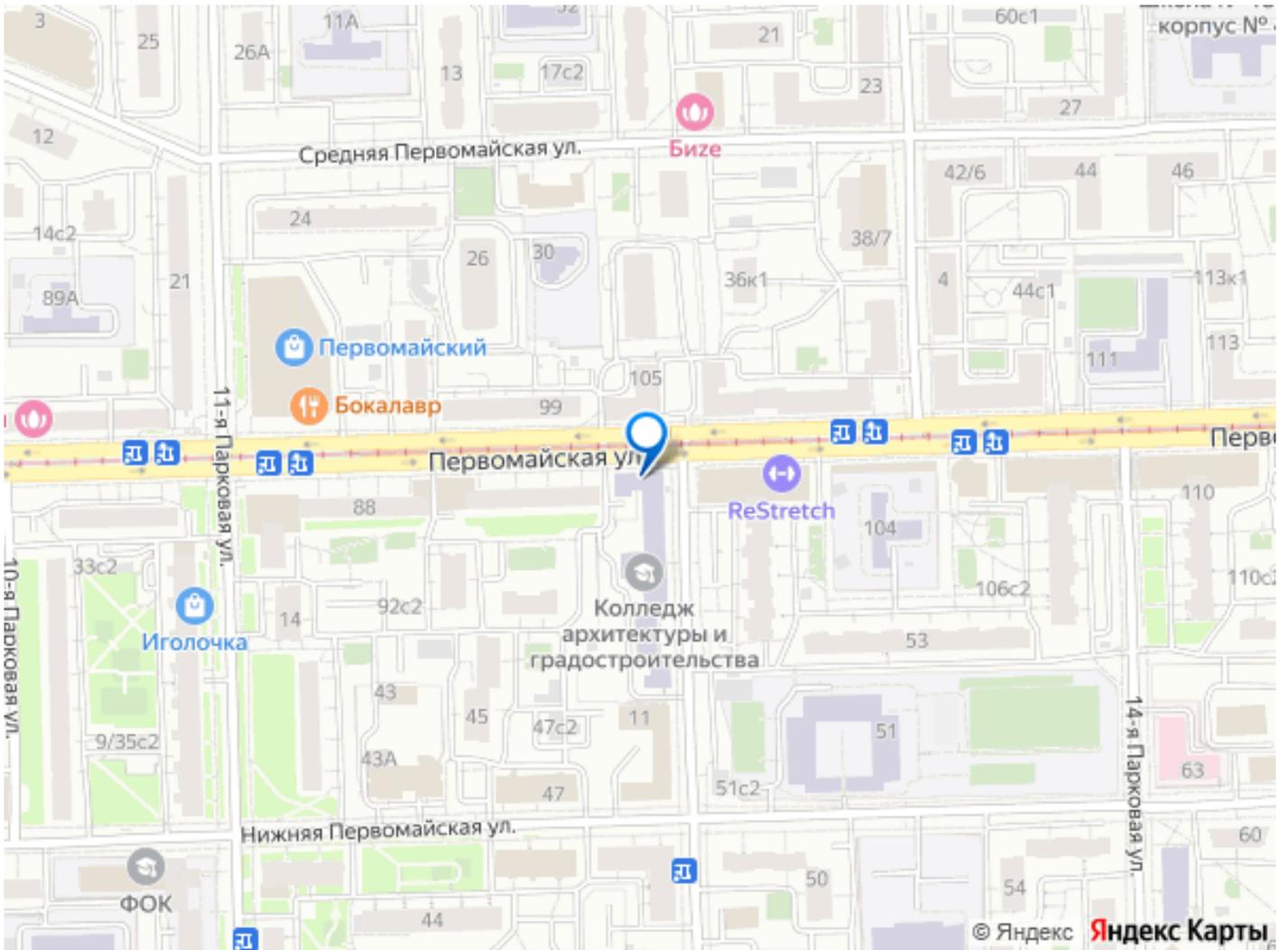
89251234567

для заметок



Магазин Овощи и фрукты, Банк Хоум Кредит, супермаркет Дикси, Мираторг, ресторан Якитория, кондитерская Баскин Роббинс.
Коммерческие условия: Месячная арендная плата - 450 000 рублей. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 4 838 рублей. Ставка за 1 кв.м. в год: 58 056 руб. Долгосрочный договор аренды.
Собственник: физ лицо.





Move.ru - вся недвижимость России