

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, ул. Берзарина, 32а

**430 000 ₺**

Москва, ул. Берзарина, 32а

Улица

[улица Берзарина](#)

<https://move.ru/objects/9290758518>

**DNA Realty, Консалтинговая компания**

**DNA Realty**

**89251234567**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

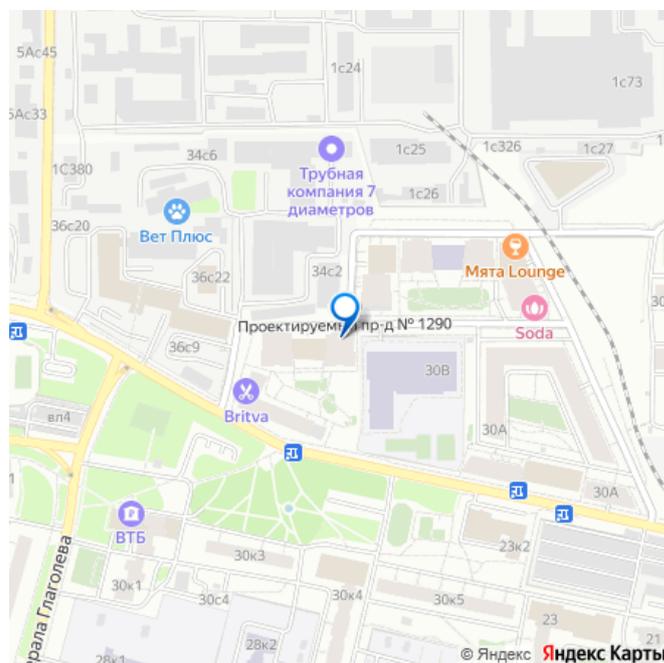
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ЗАСЕЛЕННЫЙ БИЗНЕС ЖК В СЗАО!  
?ПОСЛЕДНЕЕ СВОБОДНОЕ ЛИКВИДНОЕ  
ПОМЕЩЕНИЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ ЖК БИЗНЕС-  
КЛАССА НА ТРАФИКЕ - УГЛОВОЕ, БОЛЬШИЕ  
ВИТРИНЫ НА ДВЕ СТОРОНЫ, МНОГО МЕСТА  
ПОД РЕКЛАМУ! ВЫВЕСКА ИДЕАЛЬНО  
ПРОСМАТРИВАЕТСЯ ОТ ЗАСЕЛЕННЫХ  
ОЧЕРЕДЕЙ И ЕДИНСТВЕННОЙ НА ВЕСЬ ЖК  
ШКОЛЫ! ЭТИ ДОМА СДАНЫ ГОД НАЗАД,  
ЗАСЕЛЕНА НА 90%, КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ!?  
ПЕРВЫЕ ТРИ ОЧЕРЕДИ КОМПЛЕКСА ЗАСЕЛЕНА  
НА 90-100%, ОБЕСПЕЧЕННАЯ АУДИТОРИЯ,  
ВЫСОКИЙ ТРАФИК, ОСТАНОВКА, РЯДОМ  
ГОТОВИТСЯ К ОТКРЫТИЮ КОФЕЙНЯ  
«ДРИНКИТ»! ВОЗМОЖНО ДЕЛЕНИЕ И АРЕНДА



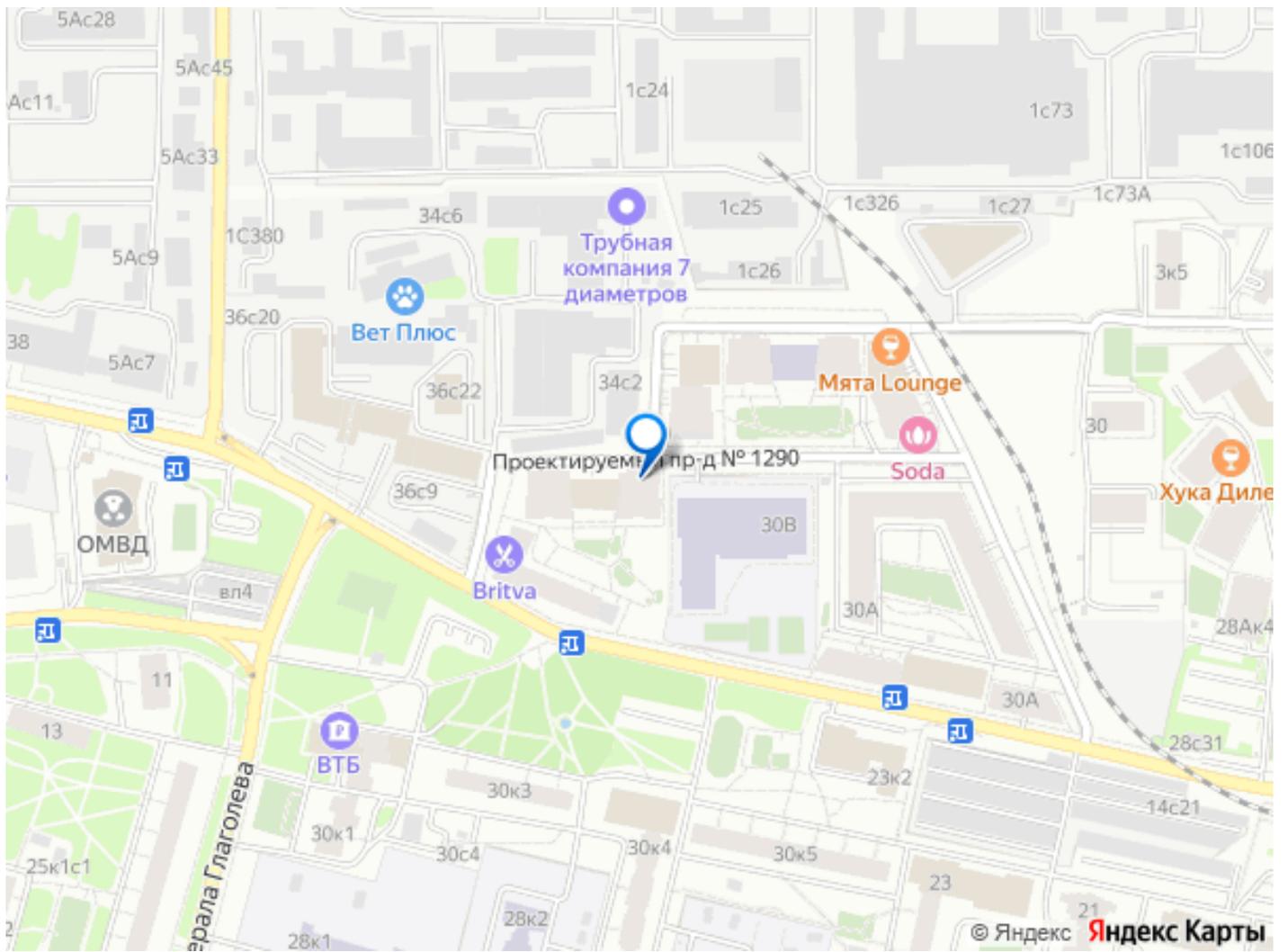
ЧАСТИ ПЛОЩАДИ (СМ. ПЛАНИРОВКУ, 2  
МОКРЫХ ТОЧКИ!)!? Сдаю в аренду угловое  
торговое помещение свободного назначения  
на первом этаже в самом центре нового  
жилого комплекса бизнес-класса  
«Октябрьское Поле» на пересечении всех  
основных пешеходных потоков в сданной  
новой очереди! Помещение расположено на  
пути от заселенных корпусов к остановке  
автобусов и новой станции метро, которая  
будет открыта уже в 2025 году. Фасад  
помещения «смотрит» на единственную на  
весь ЖК школу, в которую ходят дети всех  
жителей комплекса, что гарантирует  
арендатору помещения максимальный  
трафик! Соседнее помещение арендует  
кофейня «ДРИНКИТ» от создателей Додо  
Пиццаи привлекает повышенный трафик  
клиентов в локацию от всего ЖК и бизнес-  
центров! Рядом также открылись ПВЗ ОЗОН и  
ВБ, барбершоп Britva, груминг-салон, пекарня  
Хлебник, Ароматный Мир, аптека Горздрав, а  
также готовится к открытию кафе-вафли  
Vaffel. В ЖК уже сдано и заселено более 5  
000 квартир, большая часть помещений в  
комплексе уже занята сетевыми  
операторами, рядом в стилобате будет  
продуктовый супермаркет! Помещение  
расположено на основном въезде в ЖК и  
трафике от новой остановки автобусов к  
жилым корпусам, хорошо просматривается с  
основной улицы - вывеска будет видна в  
любое время суток от всех башен ЖК!? В  
соседних домах уже работают супермаркет  
Пятерочка, винмаркет Винлаб, кафе Здрасте,  
Surf Coffee, винный бутик Бонвин,  
продуктовый магазин Агромплекс, Вкусвилл,  
аптеки Горздрав и Здравсити, салон красоты  
Soda, барбершом Britva, студия растяжки LAB  
Space, Natimaki и другие сетевые и частные  
арендаторы. Также рядом расположен

офисный центр и готовится к открытию технопарк на 7 000 рабочих мест, сотрудники которых также станут клиентами арендаторов ЖК! Открытая зальная планировка, большие витринные окна на фасад, 100% полезной площади, есть отдельная вытяжка на крышу под общепит, мощность до 25 кВт , высокие потолки 5 метров, можно сделать антресоль и увеличить площадь! Напротив ЖК расположен большой престижный жилой массив без нежилых помещений, жители которого становятся клиентами арендаторов ЖК, а также большие современные ЖК «Театральный квартал» и «Серебрянный Парк»? Идеально подойдет под пекарню, салон красоты или СПА салон, массажную студию, аптеку, цветочный бутик, пивной магазин или бар, винотеку, суши, кондитерскую, бутик, маникюрную студию или барбершоп, кафе с завтраками, кофейню и другие законные виды деятельности!

СТАВКА АРЕНДЫ НА ПЕРВЫЙ ГОД ОБСУЖДАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО - ЕСТЬ ДИСКОНТ НА РАСКРУТКУ! Прямая аренда от собственника, без комиссии, в приоритете долгосрочный договор аренды. Звоните, все подробности по телефону. Антон.







Move.ru - вся недвижимость России