

Создано: 21.03.2026 в 09:00

Обновлено: 21.03.2026 в 09:00

Москва, ул. Берзарина, 32а

**399 000 ₺**

Москва, ул. Берзарина, 32а

Улица

[улица Берзарина](#)

<https://move.ru/objects/9292261863>

**DNA Realty, Консалтинговая компания**

**DNA Realty**

**89251234567**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

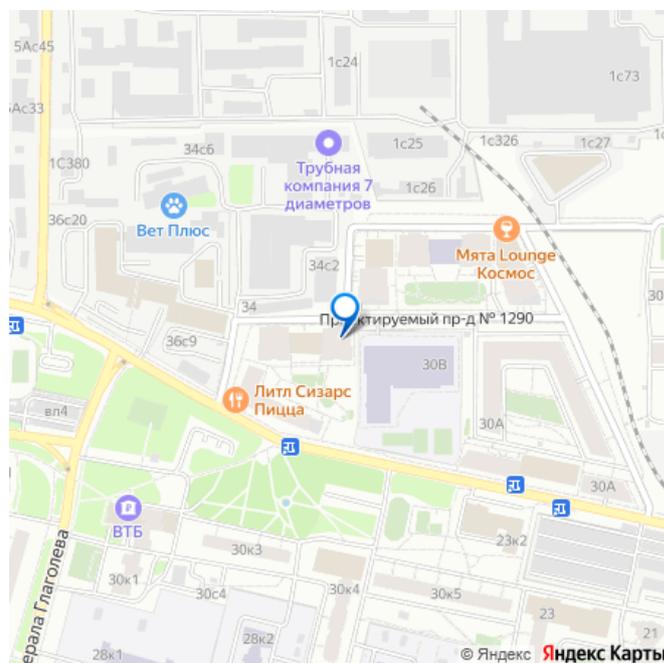
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам в аренду угловое нежилое торговое помещение свободного назначения с большими витринами на две стороны в заселенном ЖК бизнес-класса на 4 000 квартир в СЗАО на первой линии домов в самом сердце комплекса на пересечении основных пешеходных потоков всех местных жителей?, а также на пути к офисным центрам и другим ЖК от метро и остановок автобусов! Соседнее помещение арендует сетевая кофейня ДРИНКИТ, в которой целый день с утра до вечера не закрывается дверь - постоянным потоком идут люди из всех корпусов ЖК и соседних районов и офисов: очень хороший и сильный якорный арендатор

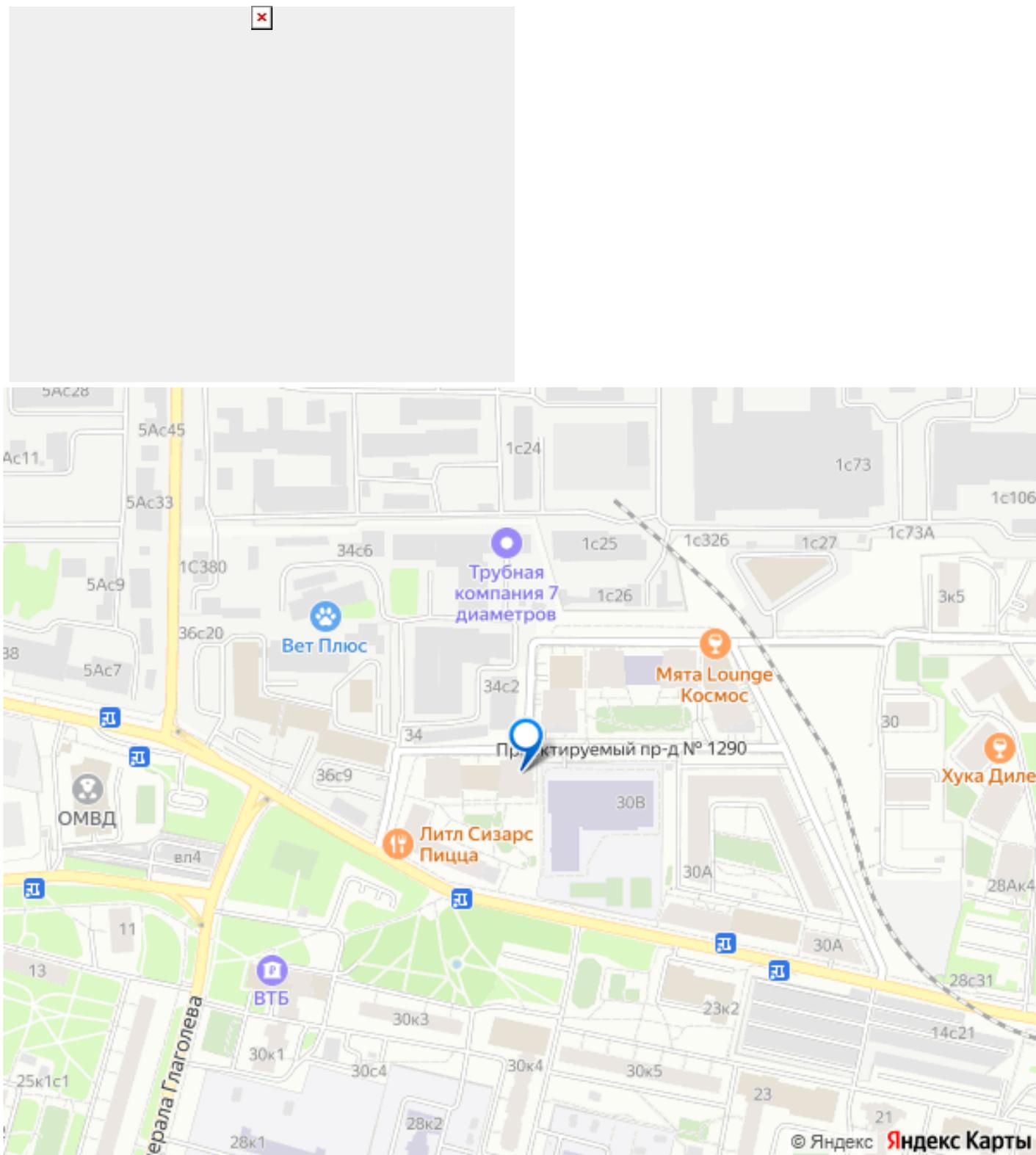


для любого бизнеса - о вашем бизнесе тут же узнают все жильцы комплекса! Вся линия помещений уже сдана в аренду - остался последний доступный для аренды блок: рядом помещения, помимо Дринкит, арендуют ПВЗ ОЗОН и Вайлдберриз, кафе норвежской кухни Vaffel, барбершоп Britva - у всех арендаторов аншлаг и зашкаливают выручки и проходимость! С другой стороны дома уже успешно работают аптека Горздрав, пекарня Хлебник, Ароматный Мир, пиццерия Литтл Сизарз Пицца, бар «7 Пятниц». Фасад помещения «смотрит» на единственную на весь ЖК школу, что также обеспечивает дополнительный трафик всех жителей комплекса, а напротив - детская площадка, где гуляют с детьми все родители, которые также увидят вашу вывеску и станут вашими клиентами! Рядом с помещением расположен вход на территорию ЖК, которым пользуются все жители, которые выходят погулять, мимо помещения проходит пешеходный поток от остановки к заселенным башням, а также самый удобный автомобильный заезд на пути из центра Москвы! Открытая зальная планировка, высокие потолки более 5 метров, большие витринные окна на две стороны, место под 2 вывески на углу дома, которые будет видно от всего ЖК, 2 отдельных независимых мокрых точки, широкий отдельный вход с первой линии домов, есть вытяжка на крышу, выделенная мощность - до 25 кВт!

Помещение идеально подходит под: салон красоты или косметологию, маникюр-педикюр, барбершоп, студию йоги или растяжки, массажный салон или СПА, экомаркет или фермерские продукты, суши или любую другую доставку и легкое кафе, аптеку, цветочный бутик или базу, кондитерскую и другие законные виды

деятельности. СТАВКА АРЕНДЫ УКАЗАНА НА ПЕРВЫЙ ГОД, ДАЛЕЕ - ОБСУЖДАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО, ЕСТЬ ДИСКОНТ НА РАСКРУТКУ! Возможно деление и аренда части площади со входом через тамбур, по запросу. Прямая аренда от собственника, без комиссии, в приоритете долгосрочный договор аренды. Звоните, все подробности по телефону или в сообщениях. Антон.





Move.ru - вся недвижимость России