

**Москва, Большая Бронная улица, 11**

**10 150 000 ₽**

Москва, Большая Бронная улица, 11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

941 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

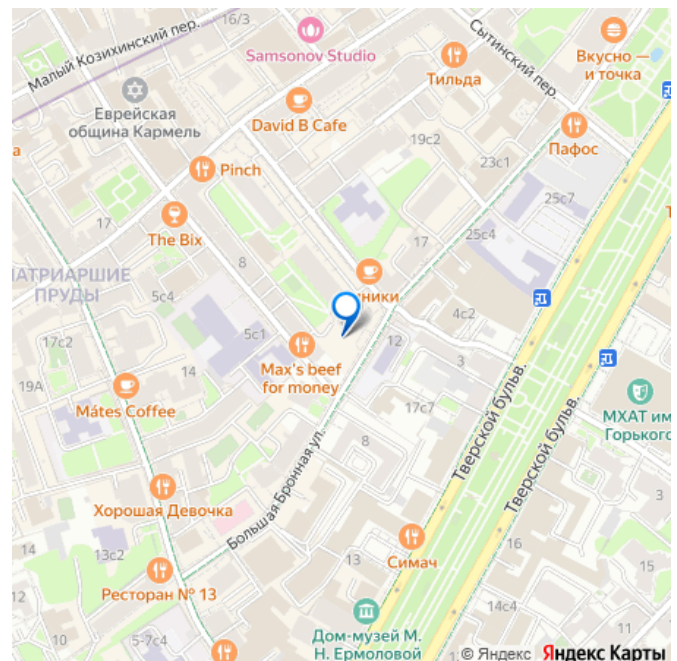
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

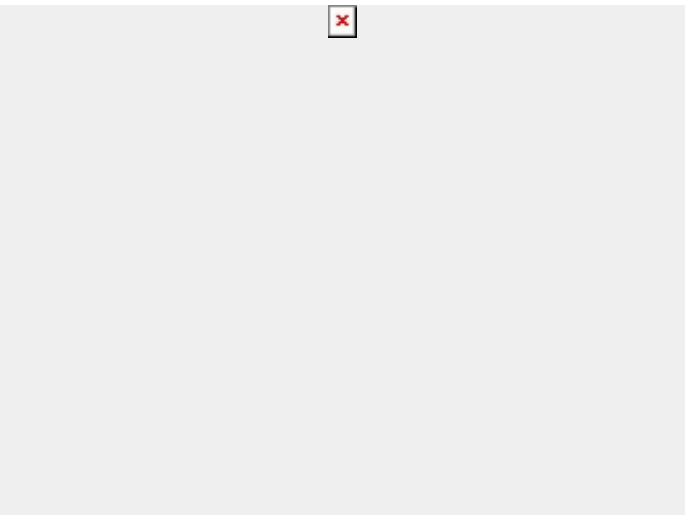
## Описание

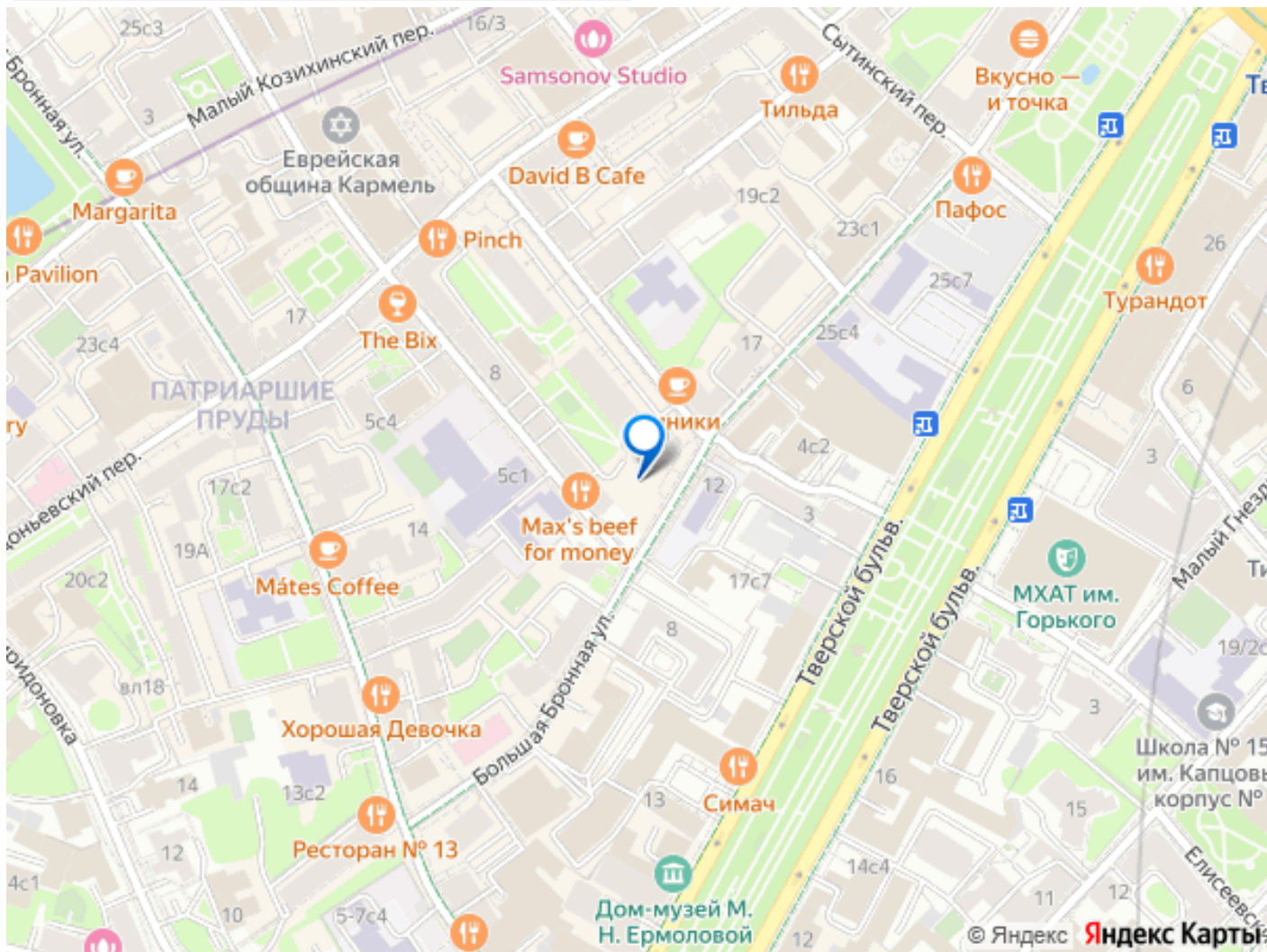
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Здание расположено в пешей доступности от станции метро Тверская, Пушкинская. Высокий пешеходный трафик. Сложившаяся инфраструктура района. Налоговая: 10. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Срок сдачи - сентябрь 2025 г. -1 этаж 233,5 м2. 1 этаж - 28,4 м2, 2 этаж - 577,9м2, Террасы 61,6 м2. Возможен круглосуточный режим работы. Есть алкогольная лицензия для общепита.

для заметок



Планировка: смешанная. Дизайнерский  
ремонт. Высокие потолки. Терраса/балкон.  
Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения:  
УСН. Лот 65527-87





Move.ru - вся недвижимость России