

Создано: 25.04.2025 в 18:51

Обновлено: 30.11.2025 в 03:27

<https://move.ru/objects/9277953046>

Денис Пащенко, ID Real Estate

**79230752650**

**565 000 ₽**

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

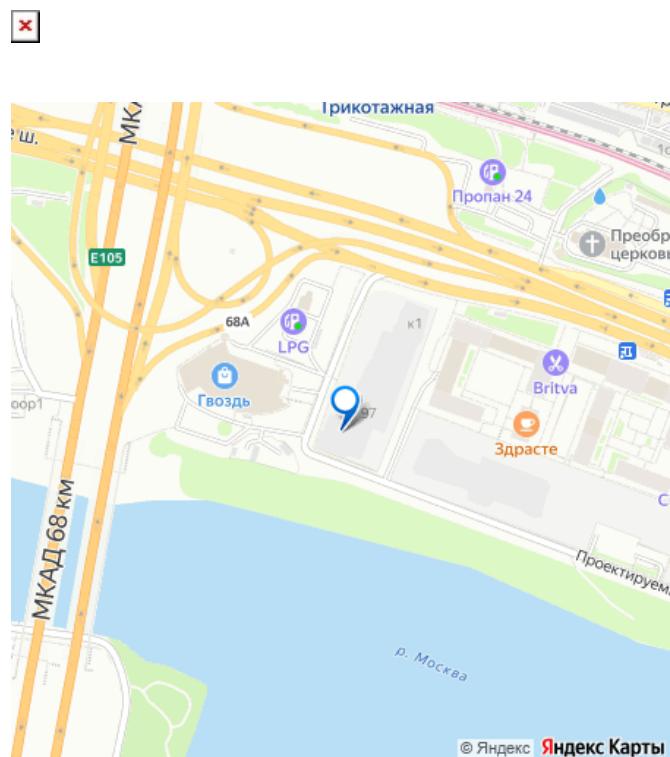
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду помещение на 1 этаже квартала Атлантик (II очередь) ЖК «City Bay». Локация на первой линии, на пересечении центрального пешеходного бульвара и въезда в ЖК, напротив школы.

Помещение расположено в стилобате между супермаркетом (1200 м<sup>2</sup>) и рестораном (600 м<sup>2</sup>). Первая очередь на 1705 квартир уже заселена, во второй очереди - 1412 квартир, расчетное количество жителей: 18 000 человек при 100% заселении. Передача помещения: ноябрь 2025 ХАРАКТЕРИСТИКИ -

Стилобат между супермаркетом и рестораном - Локация на пересечении центрального пешеходного бульвара и въезда в ЖК - Панорамные витрины - Напротив школа (815 мест) и въезд паркинг -

5 мин. пешком до МЦД «Трикотажная»

ПАРАМЕТРЫ - Электричество: 29 кВт - Высота потолка: 4,9 м. - Приточная вентиляция с подогревом воздуха - Состояние: в бетоне ЖК CITY BAY ЖК City Bay - крупнейший проект бизнес-класса на Волоколамском шоссе.

Локация проекта окружена, с одной стороны, мощными транспортными магистралями (МКАД и Волоколамское ш.), с другой стороны, Москвой-рекой. С учетом этого, проект является самодостаточным жилым кварталом с собственной инфраструктурой, которая решает все нужды жителей - пешеходные бульвары, набережная, школы, ну и конечно - полное разнообразие ритейла.

Стоит отметить выгодное для бизнеса соотношение коммерческих площадей к жилью в проекте, большинство корпусов - небоскребы 50+ этажей. Прямая аренда от собственника. Без комиссии. Возможно вы интересовались: аренда помещения в ЖК Сити Бэй, аренда в Сити Бэй, аренда помещения в ЗАО, аренда помещения на Волоколамском шоссе, аренда в City Bay, аренда помещения City Bay, аренда метро Трикотажная, аренда Трикотажная, аренда в бизнес-классе, аренда квартал Атлантик, аренда помещения Атлантик, аренда под салон красоты, аренда под кафе, аренда под винотеку, аренда под кофейню, аренда под общепит, аренда под ресторан, помещение в ЖК Сити Бэй, коммерция Сити Бэй, стрит ритейл Сити Бэй.

☒

☒

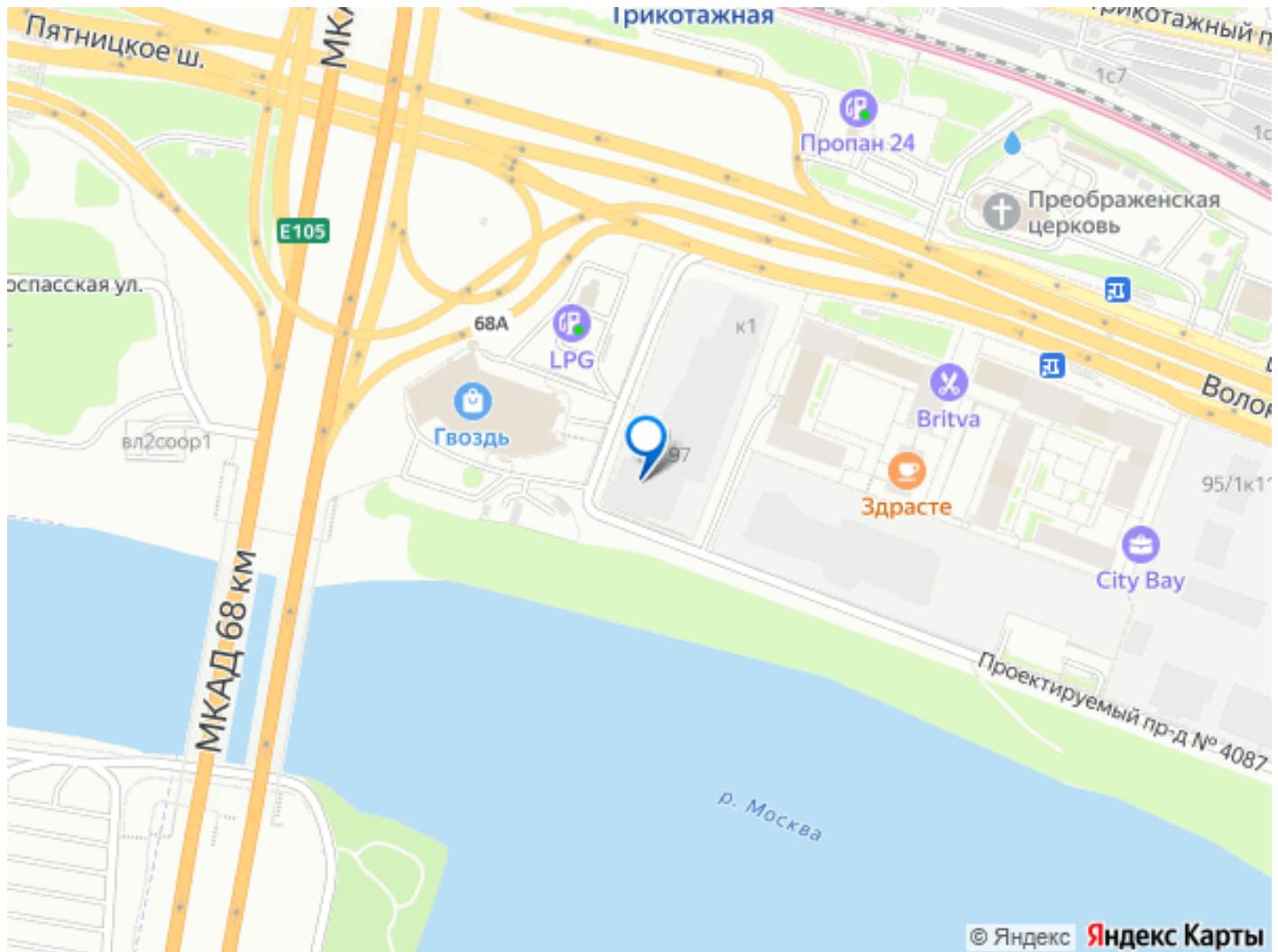
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России