

**565 000 ₽**

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

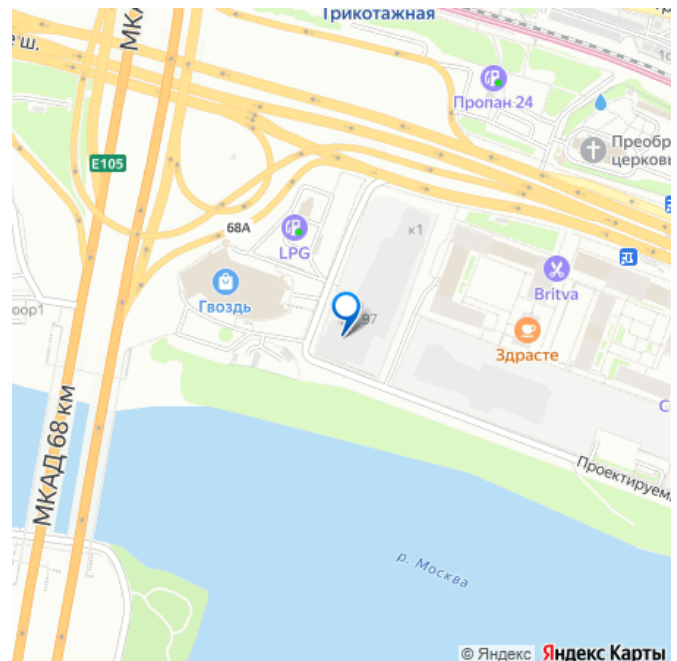
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду помещение на 1 этаже квартала Атлантик (II очередь) ЖК «City Bay». Локация на первой линии, на пересечении центрального пешеходного бульвара и въезда в ЖК, напротив школы. Помещение расположено в стилобате между супермаркетом (1200 м<sup>2</sup>) и рестораном (600 м<sup>2</sup>). Первая очередь на 1705 квартир уже заселена, во второй очереди - 1412 квартир, расчетное количество жителей: 18 000 человек при 100% заселении. Передача помещения: ноябрь 2025

**ХАРАКТЕРИСТИКИ** - Стилобат между супермаркетом и рестораном - Локация на пересечении центрального пешеходного бульвара и въезда в ЖК - Панорамные витрины - Напротив школа (815 мест) и въезд паркинг -

для заметок



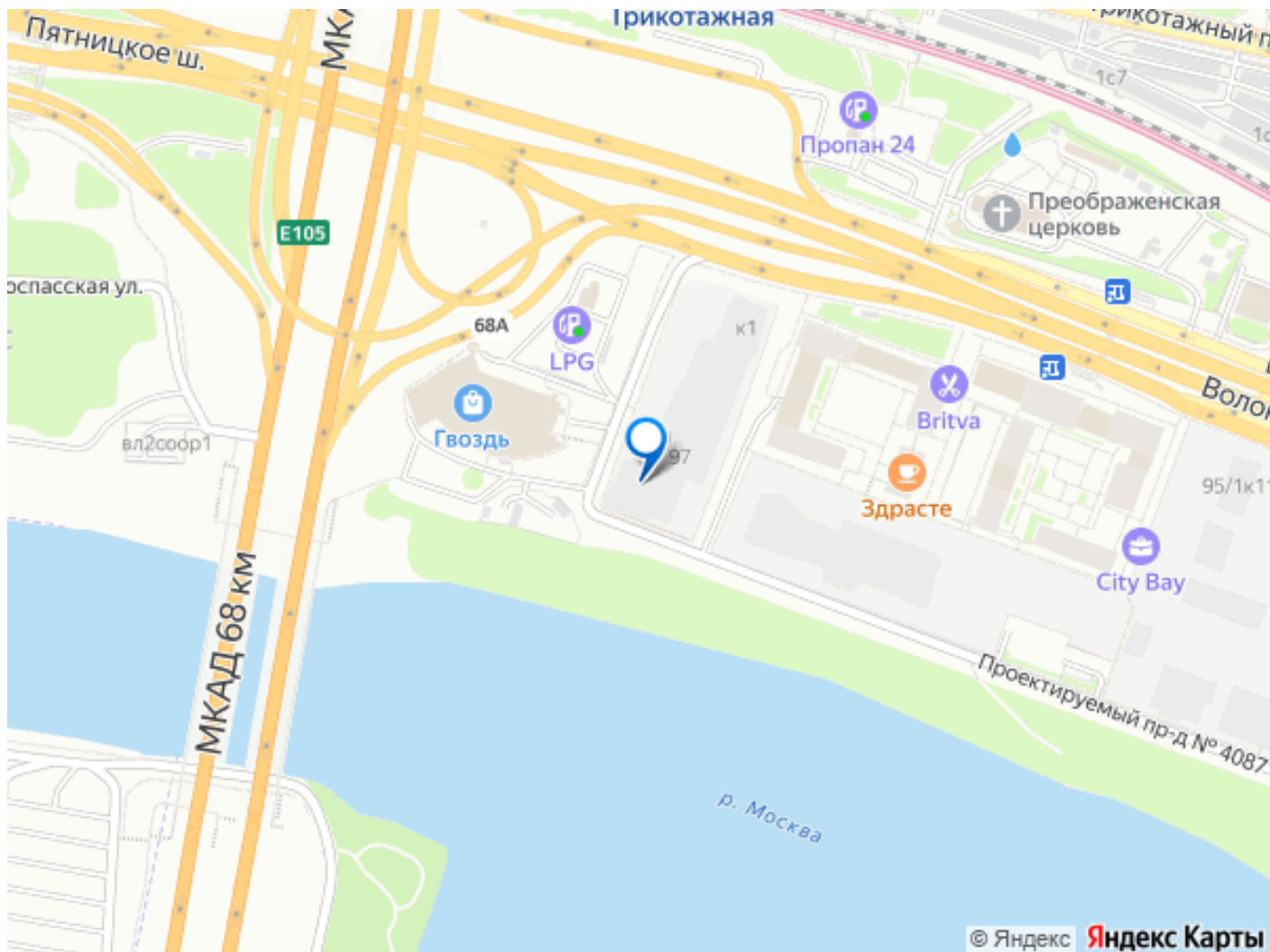
5 мин. пешком до МЦД «Трикотажная»

ПАРАМЕТРЫ - Электричество: 29 кВт - Высота потолка: 4,9 м. - Приточная вентиляция с подогревом воздуха - Состояние: в бетоне ЖК CITY BAY ЖК City Bay - крупнейший проект бизнес-класса на Волоколамском шоссе.

Локация проекта окружена, с одной стороны, мощными транспортными магистралями (МКАД и Волоколамское ш.), с другой стороны, Москвой-рекой. С учетом этого, проект является самодостаточным жилым кварталом с собственной инфраструктурой, которая решает все нужды жителей - пешеходные бульвары, набережная, школы, ну и конечно - полное разнообразие ритейла.

Стоит отметить выгодное для бизнеса соотношение коммерческих площадей к жилью в проекте, большинство корпусов - небоскребы 50+ этажей. Прямая аренда от собственника. Без комиссии. Возможно вы интересовались: аренда помещения в ЖК Сити Бэй, аренда в Сити Бэй, аренда помещения в ЗАО, аренда помещения на Волоколамском шоссе, аренда в City Bay, аренда помещения City Bay, аренда метро Трикотажная, аренда Трикотажная, аренда в бизнес-классе, аренда квартал Атлантик, аренда помещения Атлантик, аренда под салон красоты, аренда под кафе, аренда под винотеку, аренда под кофейню, аренда под общепит, аренда под ресторан, помещение в ЖК Сити Бэй, коммерция Сити Бэй, стрит ритейл Сити Бэй.





Move.ru - вся недвижимость России