

79230789739

Москва, Большая Почтовая улица, кА

293 260 ₧

Москва, Большая Почтовая улица, ка

Округ

ЦАО, Басманный район

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

94.6 M²

Детали объекта

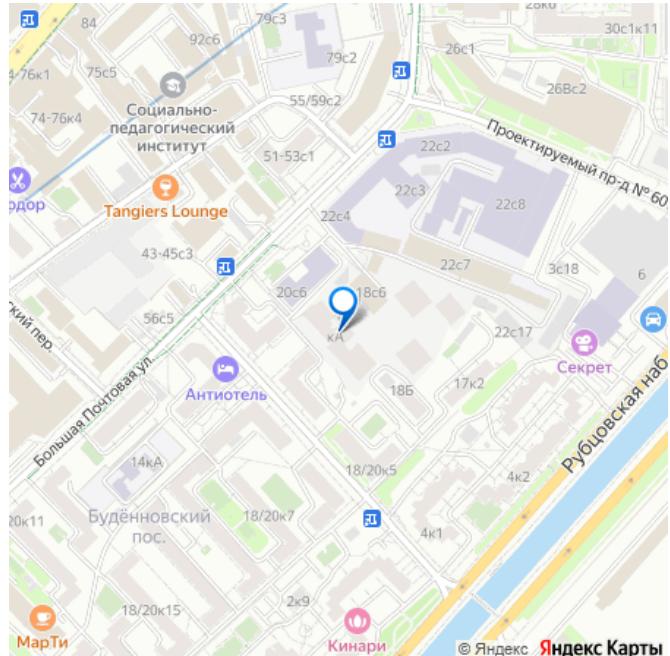
Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание



Предлагается в аренду торговое помещение на 1 этаже в ЖК Level Бауманская. Ключи ориентировочно в декабре. Помещение расположено в Басманном районе на первом этаже строящегося жилого комплекса бизнес-класса Level Бауманская. С платежеспособным покупательским спросом. В проекте Level Бауманская 3 корпуса, 2 из которых — высотные (17- и 21-этажный) и 1 дом переменной этажности (от 9 до 13 этажей). ЕДИНСТВЕННЫЙ КОРПУС, КОТОРЫЙ БУДЕТ НЕ НА ОГОРОЖЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ. Всего в жилом комплексе будет 341 квартира площадью от 21 до 149 м². Эл-во: 0,2 кВт/м² Помещения смежные, с открытыми и

функциональными планировками, высокими потолками, витринными окнами и отдельными входами. Помещения возможно объединить в одно — 188,5 м² Ставка за 1 кв. м: 3 100 ? / месяц Индексация: 7 % Арендные каникулы: 2 месяца Обеспечительный депозит: 1 месяц Коммунальные платежи: оплачивает арендатор Эксплуатация: оплачивает арендатор Срок: от 3 до 5 лет; с регистрацией договора аренды Тип аренды: прямая Налогообложение: УСН Прямая аренда от собственника. Без комиссии.



