

Москва, Большая Почтовая улица, кА

293 260 ₽

Москва, Большая Почтовая улица, кА

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

94.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

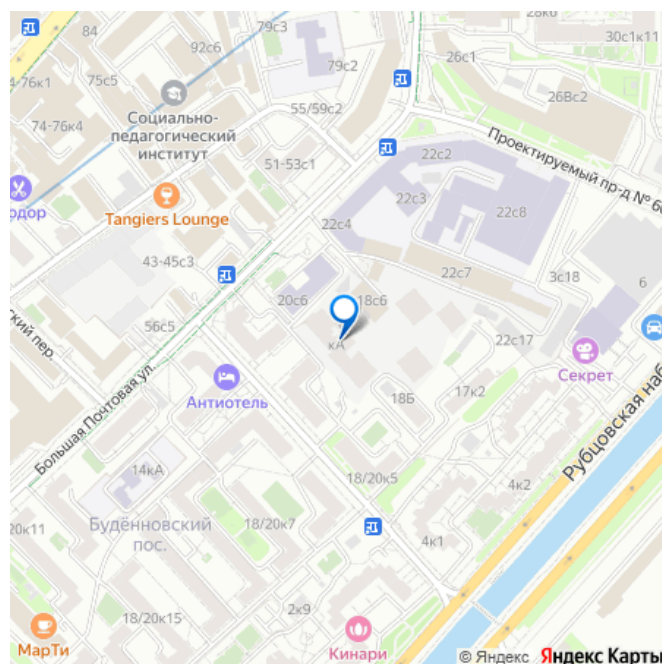
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду торговое помещение на 1 этаже в ЖК Level Бауманская. Ключи ориентировочно в декабре. Помещение расположено в Басманном районе на первом этаже строящегося жилого комплекса бизнес-класса Level Бауманская. С платежеспособным покупательским спросом. В проекте Level Бауманская 3 корпуса, 2 из которых — высотные (17- и 21-этажный) и 1 дом переменной этажности (от 9 до 13 этажей). ЕДИНСТВЕННЫЙ КОРПУС, КОТОРЫЙ БУДЕТ НЕ НА ОГОРОЖЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ. Всего в жилом комплексе будет 341 квартира площадью от 21 до 149 м². Эл-во: 0,2 кВт/м² Помещения смежные, с открытыми и

для заметок



функциональными планировками, высокими
потолками, витринными окнами и
отдельными входами. Помещения возможно
объединить в одно — 188,5 м2 Ставка за 1 кв.
м: 3 100 ? / месяц Индексация: 7 % Арендные
каникулы: 2 месяца Обеспечительный
депозит: 1 месяц Коммунальные платежи:
оплачивает арендатор Эксплуатация:
оплачивает арендатор Срок: от 3 до 5 лет; с
регистрацией договора аренды Тип аренды:
прямая Налогообложение: УСН Прямая
аренда от собственника. Без комиссии.



