

🕒 Создано: 05.03.2026 в 13:53

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 14:27

**Москва, Комсомольский пр-т, 24с1**

**1 095 000 ₺**

Москва, Комсомольский пр-т, 24с1

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

94.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

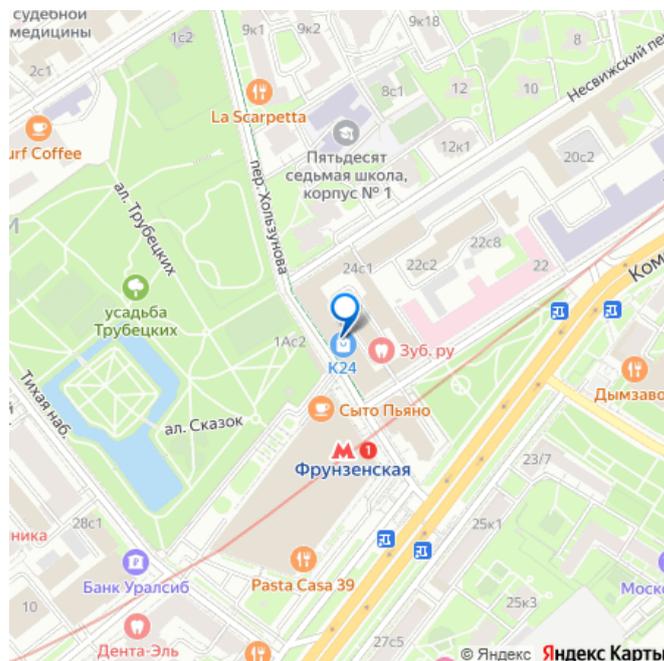
Прямая аренда от собственника, без комиссии! Объект №2229 Торговое помещение 94,9 кв. м на первом этаже с отдельным входом с улицы и из торгового центра. Возможность размещения вывески на фасаде, аренда парковочного места, интенсивный трафик благодаря близости к вузам, парку и бизнес-центрам. Все коммуникации подключены. Полное описание: В аренду предлагается просторное торговое помещение площадью 94,9 кв. м на первом этаже с отдельным входом с улицы и дополнительным входом из торгового центра. Это обеспечивает максимальную проходимость и удобство для клиентов. Есть

<https://move.ru/objects/9290917034>

**Сергей Анатольевич Маркин, ТуРим**

**89251234567**

для заметок



возможность размещения вывески на фасаде здания, а также аренды парковочного места на территории торгового центра.

Преимущества помещения: — Высокий трафик: интенсивный поток посетителей благодаря близости к ведущим вузам, парку, школам, музеям и бизнес-центрам. —

Готовность к работе: помещение полностью подготовлено, все коммуникации подключены. — Удобство: собственный вход с улицы и из торгового центра, что расширяет возможности для бизнеса. —

Дополнительные опции: аренда парковочного места, размещение вывески на фасаде.

Условия аренды: — Стоимость: 1 095 000 рублей в месяц (включён НДС 22%). —

Обеспечительный платеж: 2 месяца аренды (при подписании договора). — Срок аренды:

11 месяцев. — Оплата: ежемесячно авансом, не позднее 10 числа месяца,

предшествующего оплачиваемому. —

Эксплуатационные расходы: включены в арендную ставку. — Коммунальные платежи:

оплачиваются арендатором по факту

потребления. — Каникулы: обсуждаются по

запросу. Помещение свободно, идеально

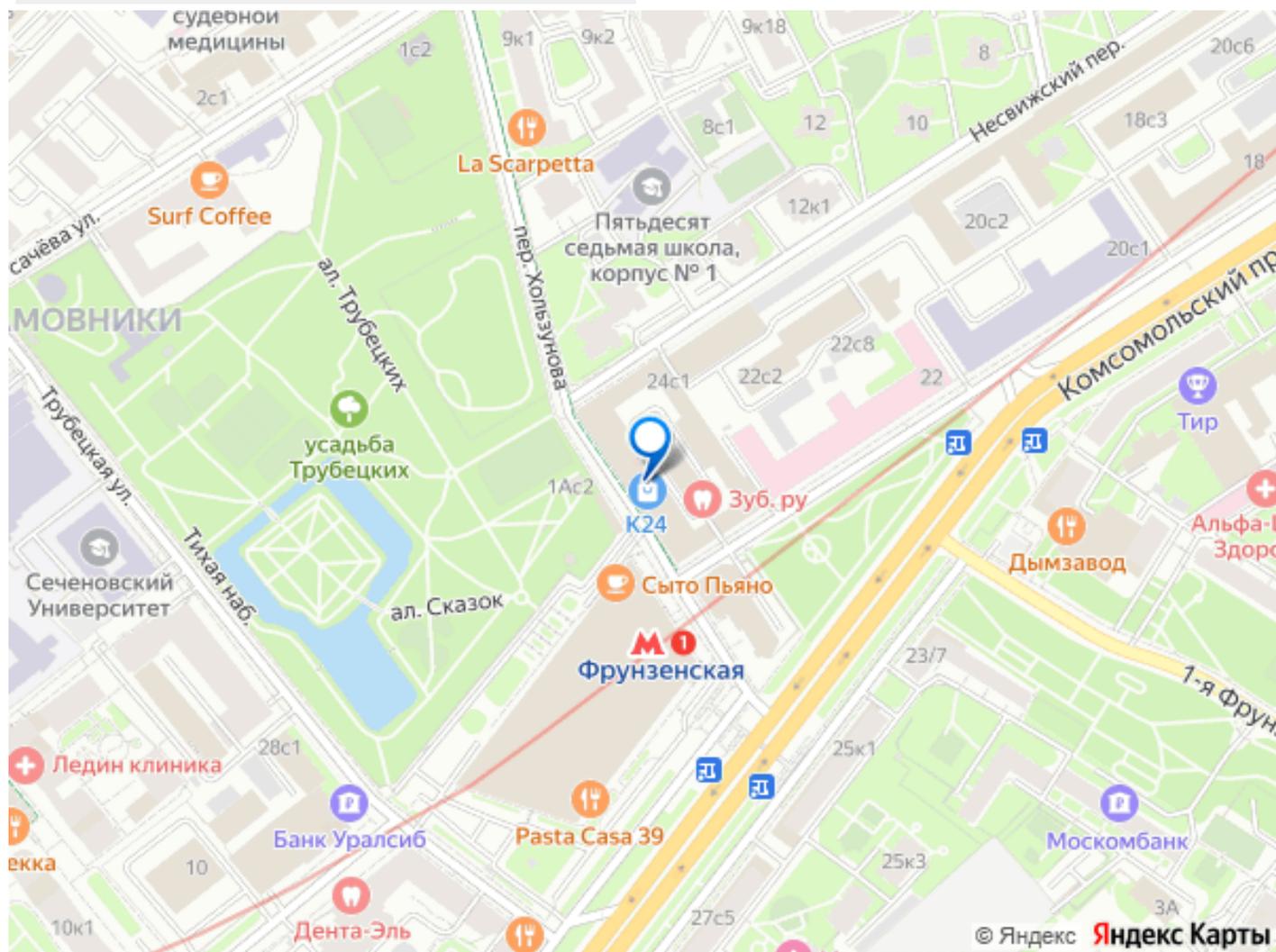
подходит для магазинов, салонов,

ресторанов, сервисных центров и других

видов бизнеса, требующих высокой

проходимости и удобного расположения.





Move.ru - вся недвижимость России