

Создано: 20.10.2025 в 18:45

Обновлено: 19.01.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9285901684>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Новокузнецкая улица, 39

1 350 000 ₽

Москва, Новокузнецкая улица, 39

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

94 м²

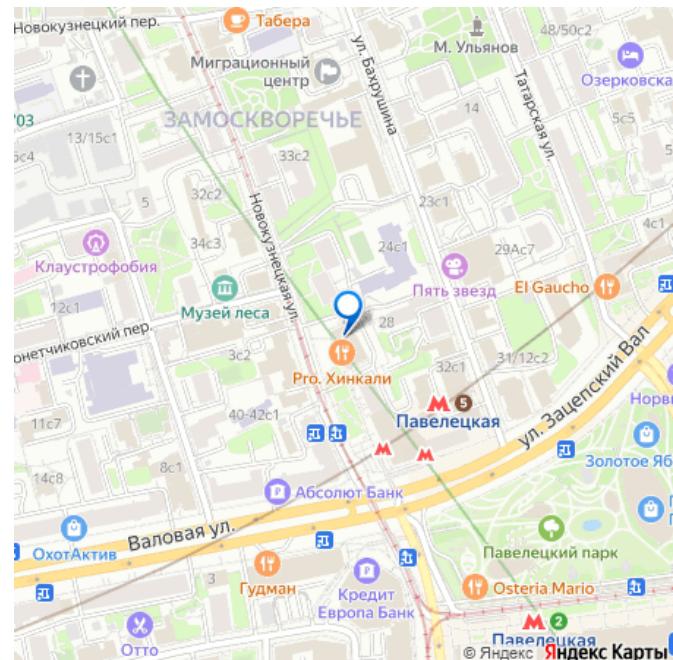
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

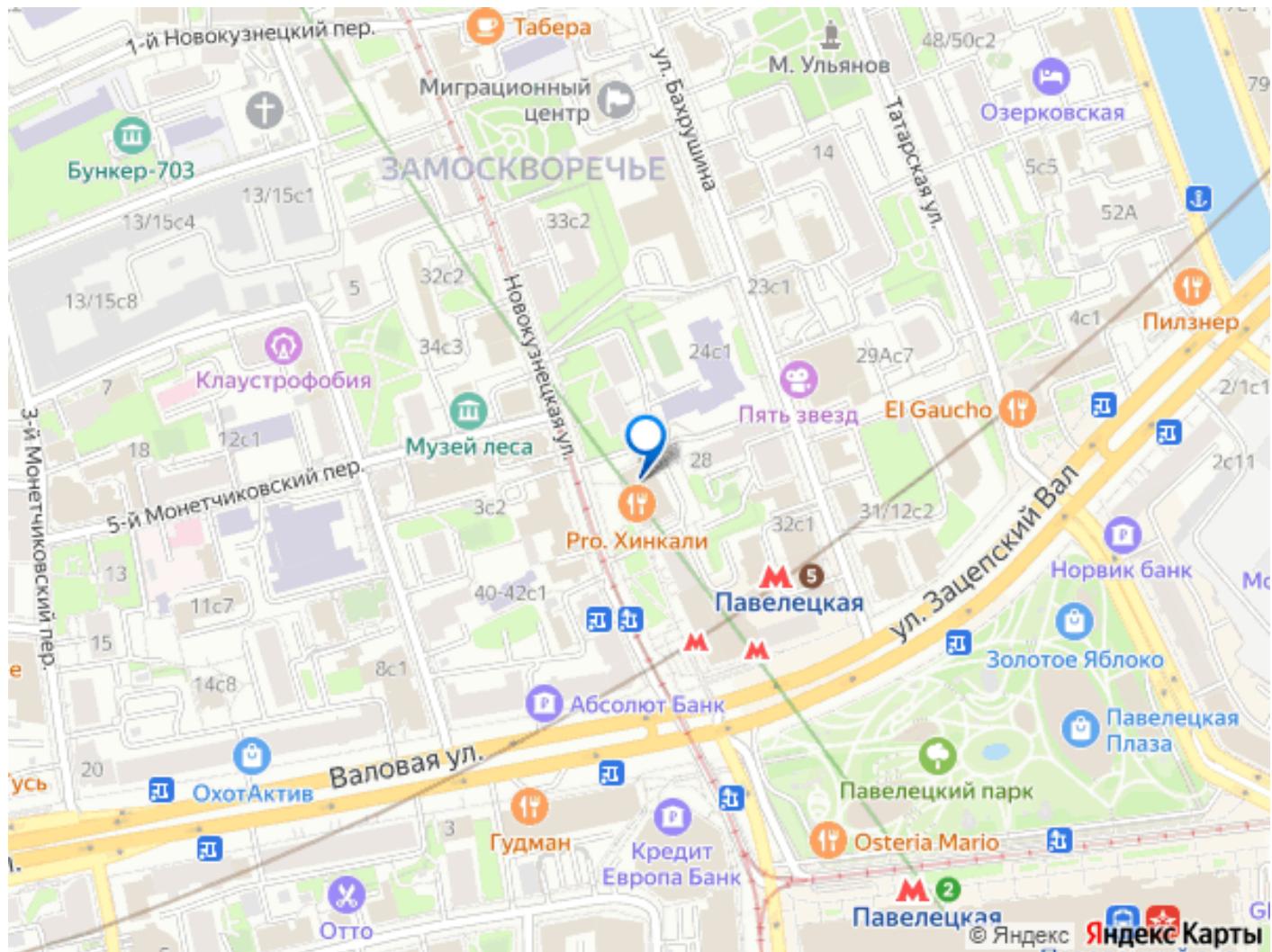
Аренда торгового помещения 93,5 м² на ул.

Новокузнецкая, д. 39 (1 минута пешком от
метро Павелецкая). 1-я линия домов.

Помещение 93,5 м² располагается на 1
этаже, открытая планировка, отдельный вход
с фасада и со двора, высота потолка 3,5 м,
витринные окна по фасаду. Электрическая
мощность 70кВт. Летняя веранда. В
помещении выполнен ремонт (за выездом
арендатора). Парковка перед фасадом.
Разгрузка с двора. Место для размещения
рекламы на фасаде. Ранее располагались
Бьюти салоны. Помещение располагается в

центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Пятерочка, Павелецкий вокзал, кафе «Pro.Хинкали» Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 350 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России