

Создано: 08.09.2025 в 12:20

Обновлено: 03.12.2025 в 11:39

<https://move.ru/objects/9284766759>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Братиславская улица, 30

1 140 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 30

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

950 м²

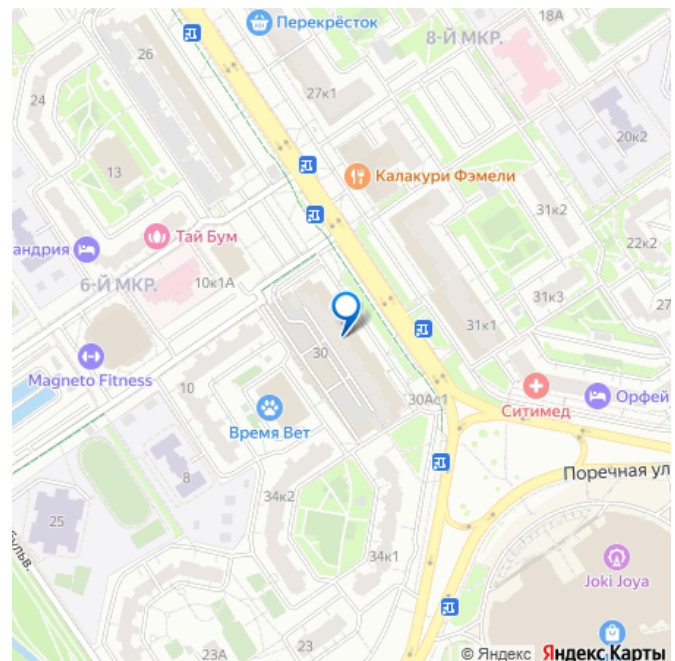
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

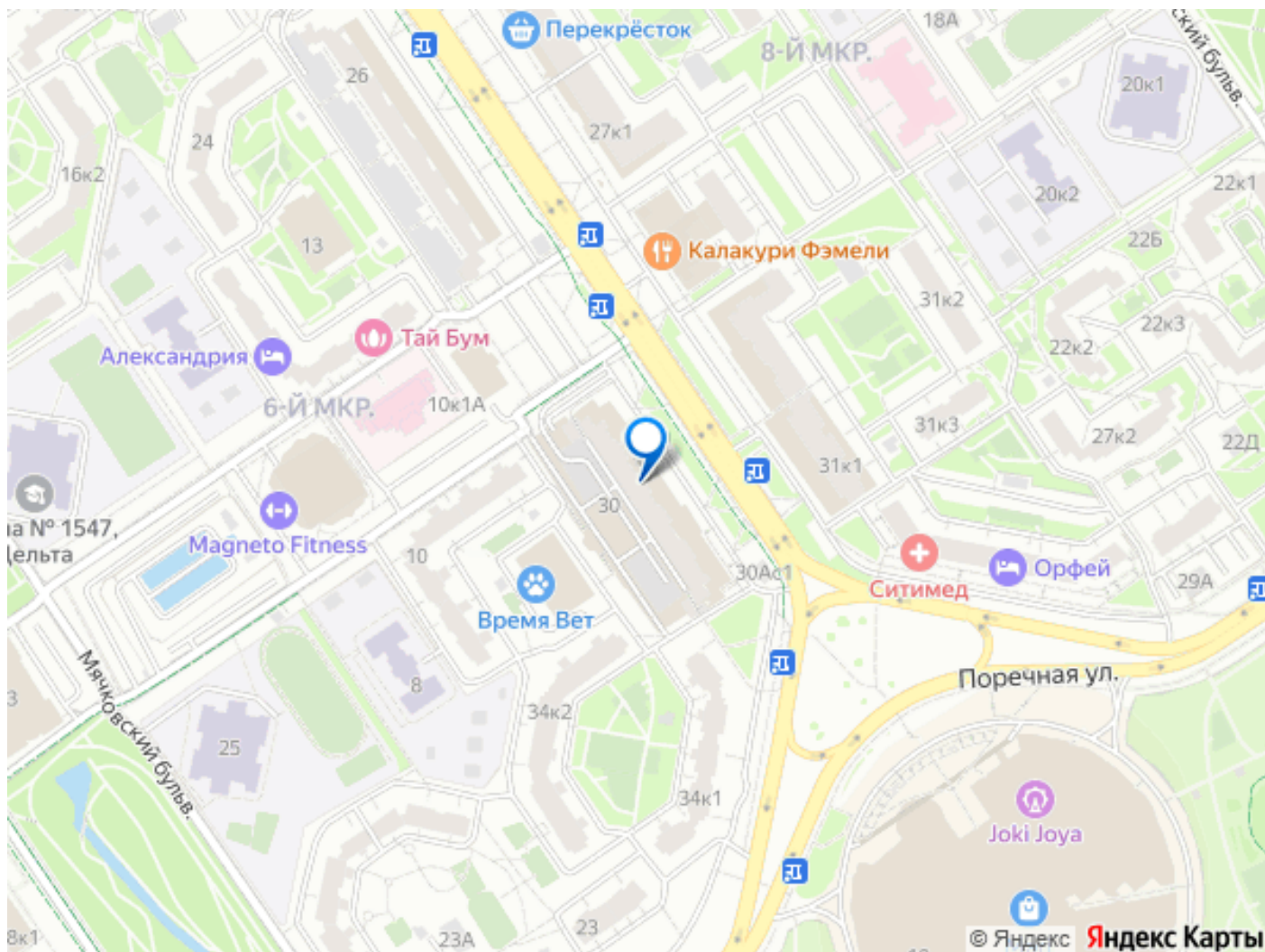
Аренда торгового помещения 950 м² на ул. Братиславская, д. 30 (10 минут пешком от метро Братиславская). 1-я линия домов. Помещение 950 м² располагается на 2 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада с 1-ого этажа высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагался ресторан «Китайская устрица». Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного

транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Окружение: Сбербанк, сеть аптек Горздрав.

Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 1 140 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России