

Создано: 08.09.2025 в 12:20

Обновлено: 03.12.2025 в 11:39

<https://move.ru/objects/9284766759>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Братиславская улица, 30

**1 140 000 ₽**

Москва, Братиславская улица, 30

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

950 м<sup>2</sup>

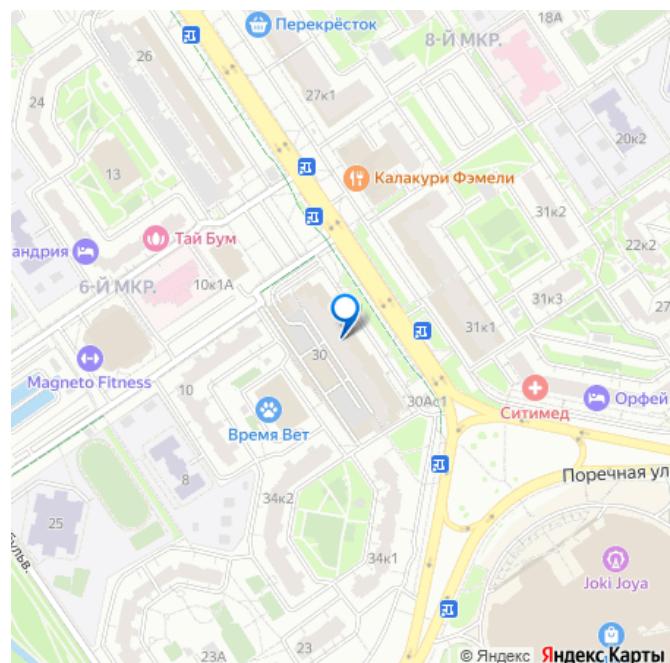
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда торгового помещения 950 м<sup>2</sup> на ул.

Братиславская, д. 30 (10 минут пешком от  
метро Братиславская). 1-я линия домов.

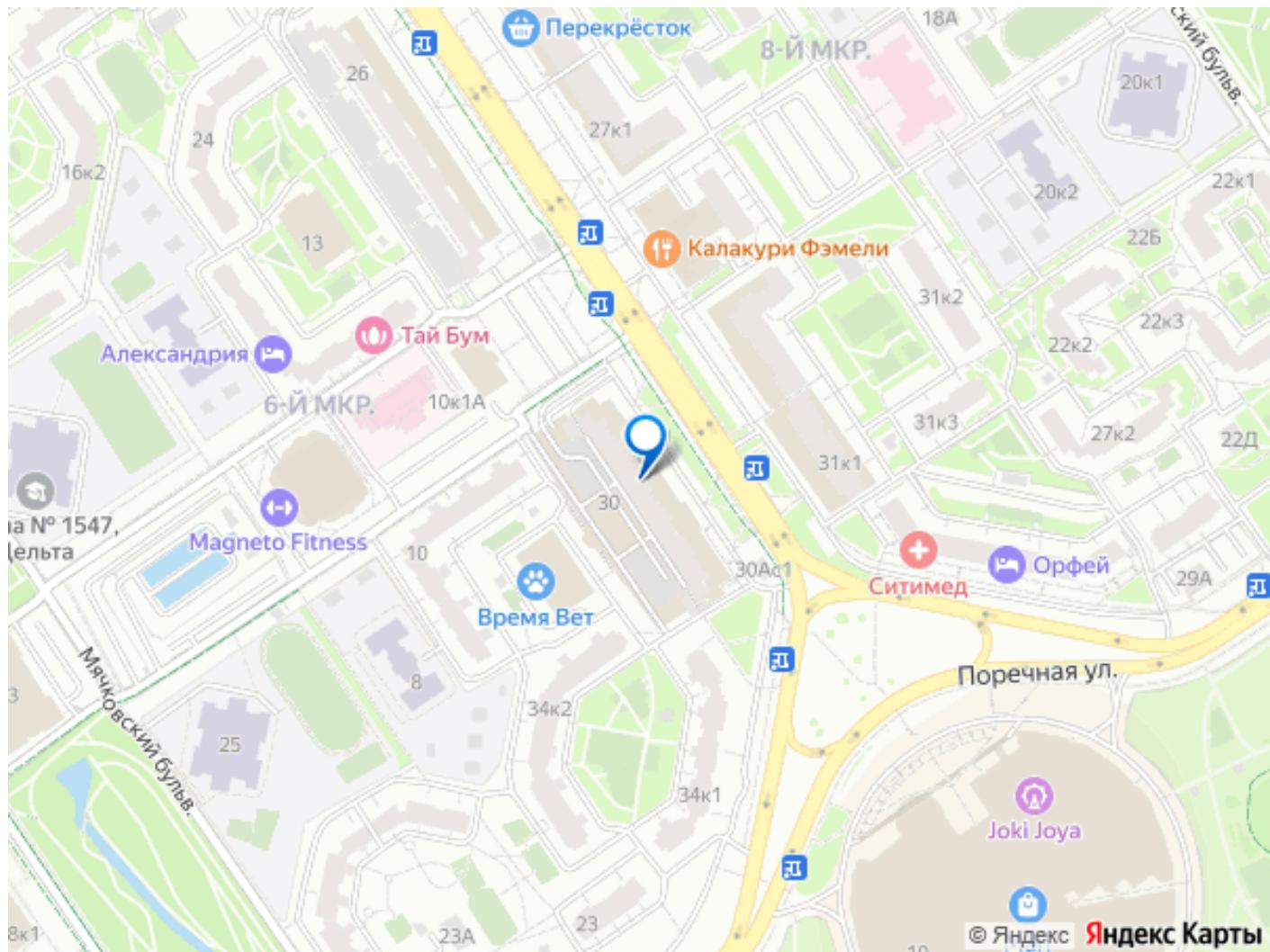
Помещение 950 м<sup>2</sup> располагается на 2 этаже,  
открытая планировка, отдельный вход с  
фасада с 1-ого этажа высота потолка 4 м,  
витринные окна по фасаду. Электрическая  
мощность 30 кВт. В помещении выполнен  
ремонт. Парковка перед фасадом. Место для  
размещения рекламы на фасаде. Ранее  
располагался ресторан «Китайская устрица».  
Помещение располагается в центре жилого  
массива, рядом остановка общественного

транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Окружение: Сбербанк, сеть аптек Горздрав.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1 140 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России