

**Москва, Малая Почтовая ул, 12**

**361 760 ₽**

Москва, Малая Почтовая ул, 12

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

95.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

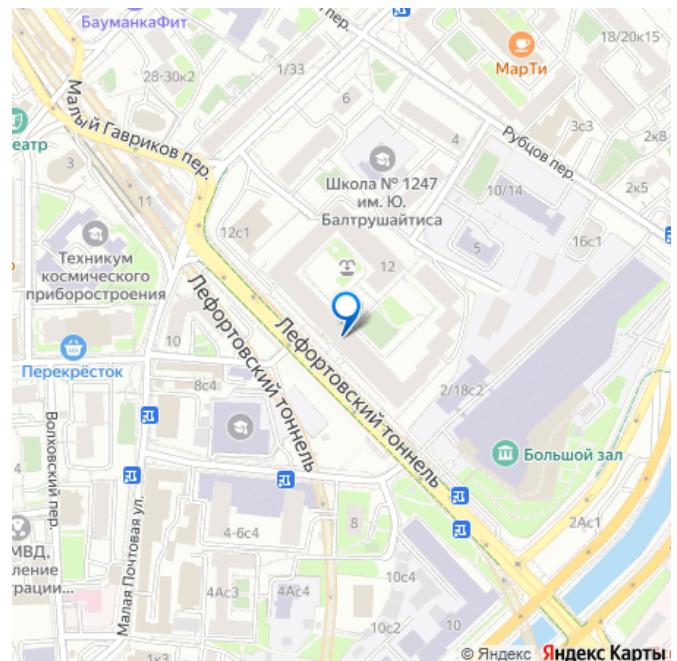
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 160265. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, ЖК MYPRIORITY Басманный, ул. Малая Почтовая, д. 12. Станция метро Бауманская в 9 минутах пешком. Плотная жилая застройка, бизнес-центр «МЗАТЭ-2», Университет им. Баумана, Техникум космического машиностроения. В ЖК уже размещены супер-маркет, фитнес-клуб, кофейня, ПВЗ. Технические характеристики: 1 этаж 19-этажного жилого дома, общая площадь 95.2 кв.м. Помещение без отделки, отдельная входная группа, все коммуникации. Выделенная мощность 19.3 квт. Витринное остекление. Коммерческие условия: Ставка аренды 361 760 рублей в месяц; Ставка аренды 3 800 рублей за 1 кв.м в месяц;

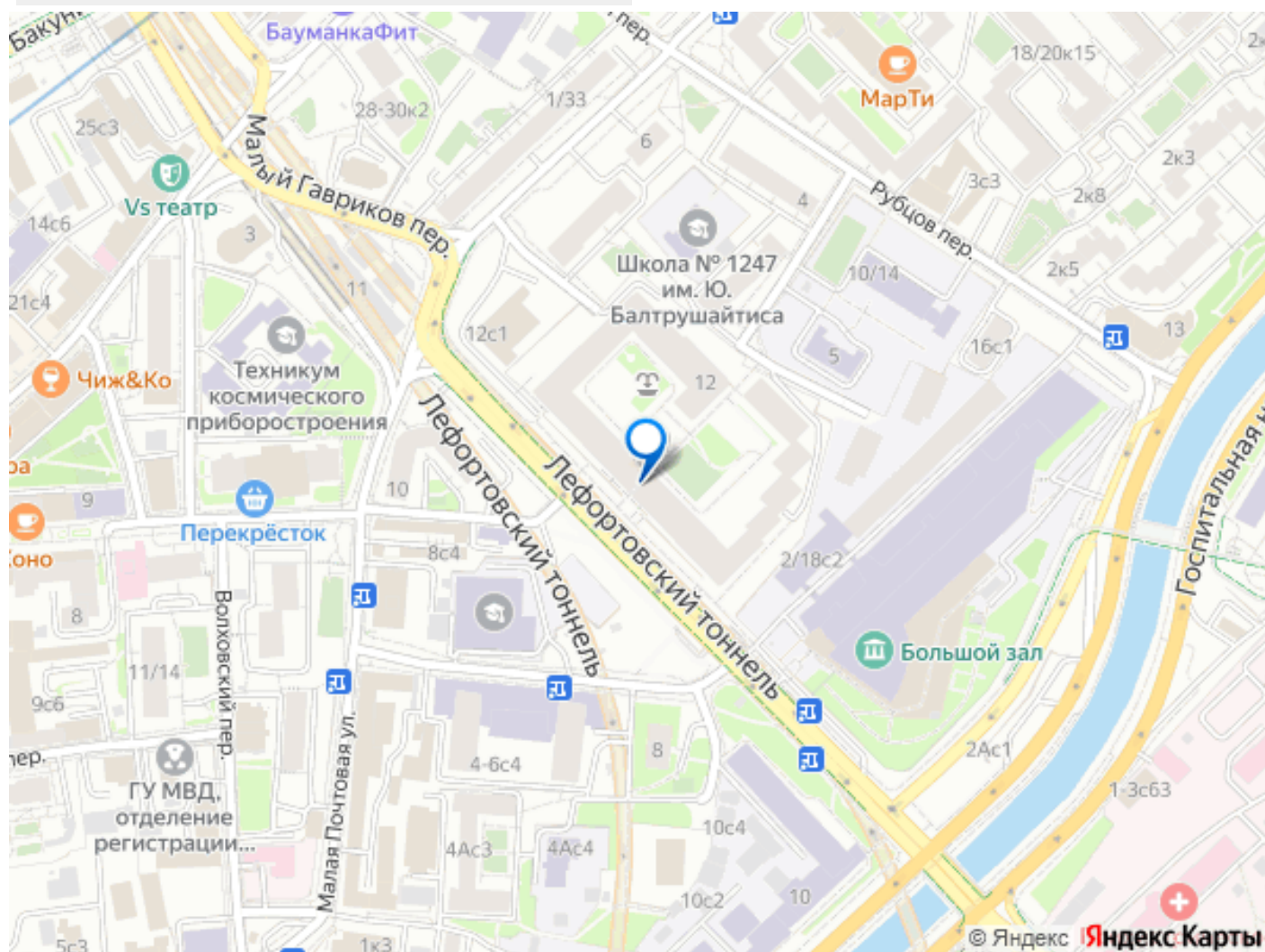
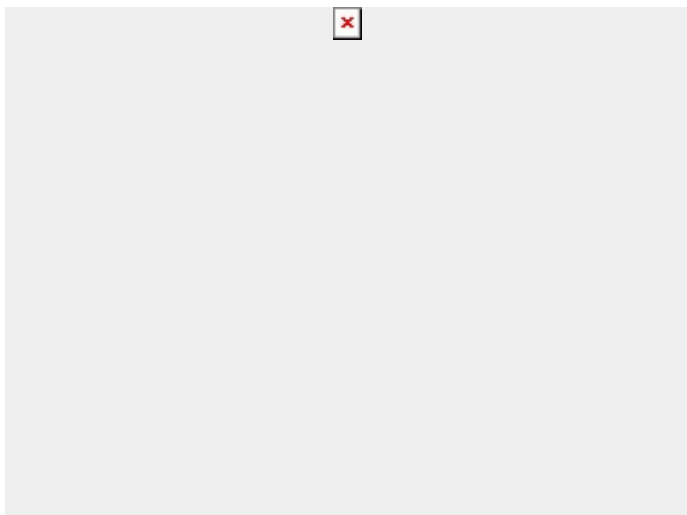
для заметок



Ставка аренды 45 600 рублей за 1 кв.м в год.

Гарантийный платеж 150%, предусмотрены

арендные каникулы.



Move.ru - вся недвижимость России