

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:32

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:36

Москва, Рязанский проспект, 2/2к2

270 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 2/2к2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

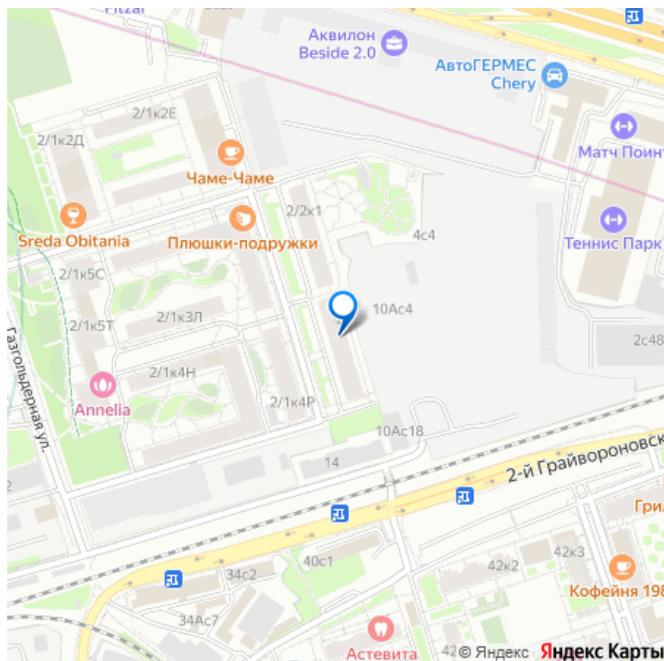
Торговое помещение в аренду в новом заселенном ЖК. Представитель собственника. Сдам торговое помещение в ЖК Аквилон Бисайд: современный жилой комплекс комфорт класса от группы Аквилон на Юго-Востоке Москвы, находится в непосредственной близости к Рязанскому проспекту, между двух станций метро Стахановская и Нижегородская. Рядом полностью заселенный ЖК Среда. Перспективное место для ведения бизнеса. Развитая инфраструктура. Плотный жилой массив. Хороший рекламный потенциал.

<https://move.ru/objects/9290525562>

Светлана Салахова, Светлана Салахова

79868051975

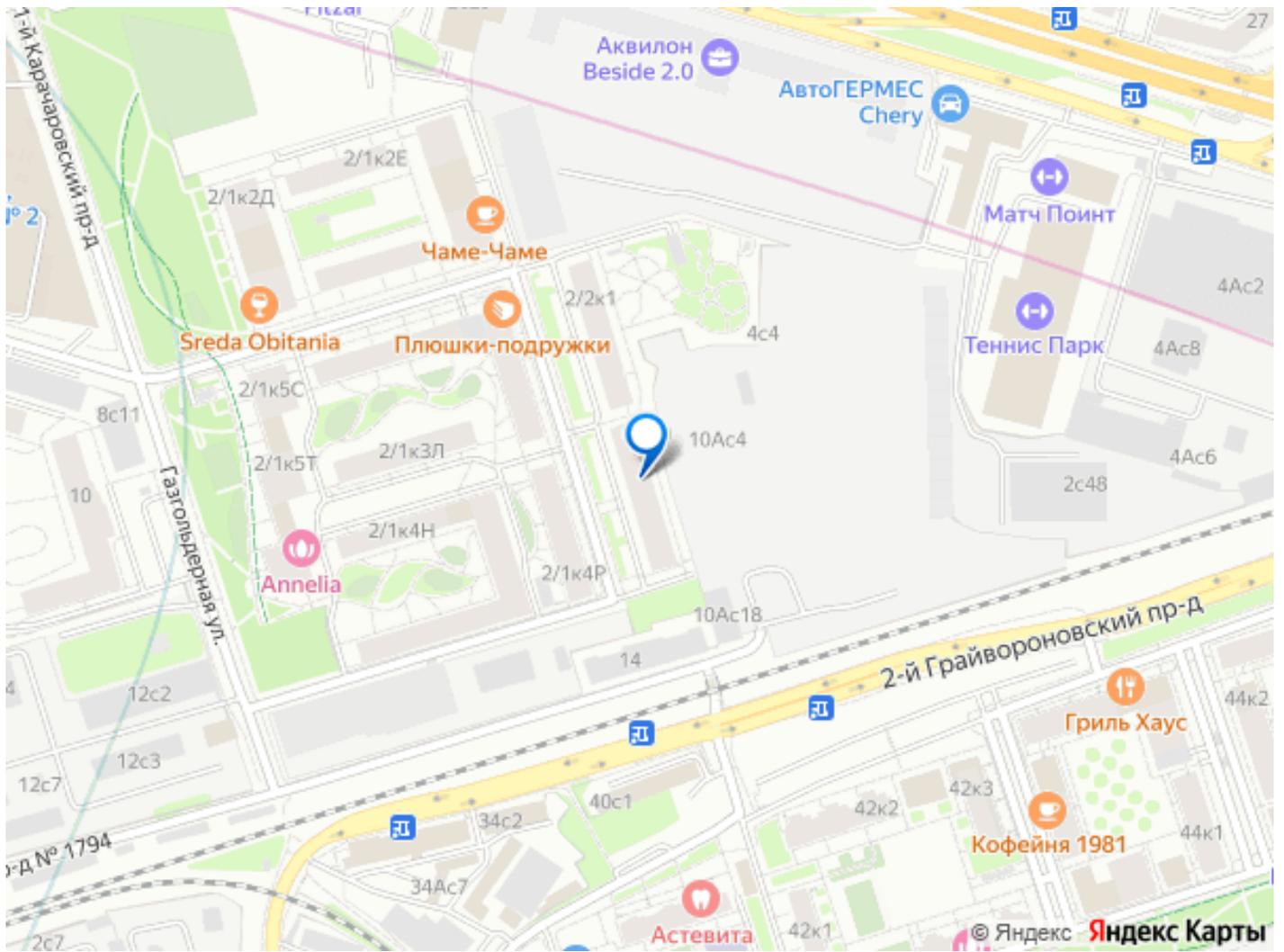
для заметок



Технические параметры: нежилое помещение площадью 95,7 кв.м. Первый этаж жилого многоквартирного дома новостройки. Отдельный вход в помещение с фасада. Хороший обзор помещения. Зальная планировка. Витринные окна. Помещение выходит окнами на две стороны дома. Высота потолков 4 м. Электрическая мощность 20 кВт. Помещение без ремонта, дом - новостройка. Каникулы на заезд предоставляются. Коммерческие условия. Стоимость аренды 270 000 рублей в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются по счетчикам. Прямой договор аренды с собственником. Собственник физическое лицо, сдает как ИП на УСН. Возможен долгосрочный договор. Звоните до 23:00, в выходные тоже. Показ оперативно. Возможно, Вы нас искали как снять в аренду помещение под пекарню. пекарня в новостройке, общепит, помещение в аренду под общепит, помещение в аренду под аптеку, магазин Продукты, аренда помещения под магазин алкоголя, алкомаркет, алкогольная лицензия, помещение под меданализы, помещение под ветклинику, помещение под творчество, помещение под кофейню, помещение под стоматологию, под салон красоты.







Move.ru - вся недвижимость России