

Создано: 19.09.2024 в 16:27

Обновлено: 01.12.2025 в 13:06

<https://move.ru/objects/9274664677>

ГЦН, ГЦН

**79678451723****Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1****287 000 ₽**

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

95.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

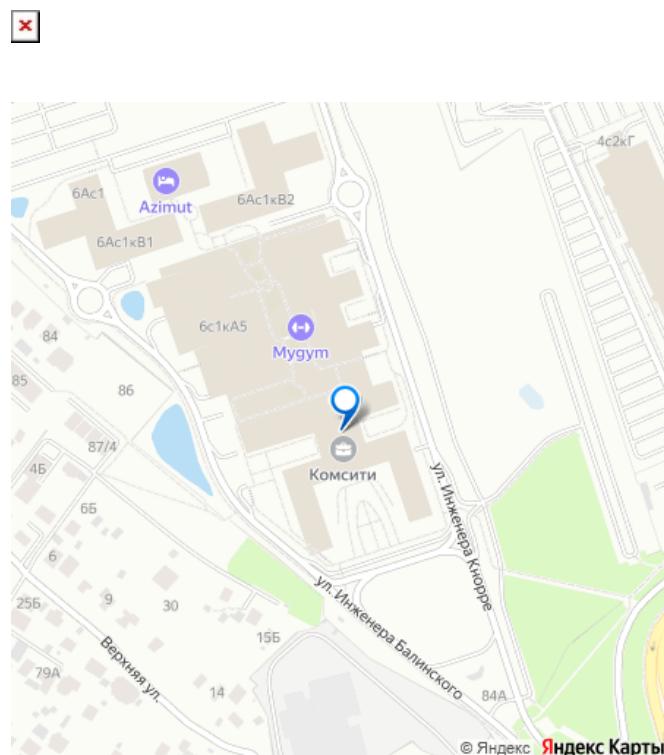
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й километр, 6с1. Бизнес-центр класса А, Comsity, сдается в аренду торговое помещения 95.8 кв.м., расположенное в торговой галерее современного фешенебельного офисного парка класса «А» COMCITY, корпус Альфа, помещение без отделки под офис или торговлю, высота потолков 4 метра, витринное остекление, общая зона разгрузки, ОРЕХ включен в ставку, с НДС. Есть другие площади. Инфраструктура: -Столовая: Кафетера -Кафе и рестораны: Fornetto, Pho Viet, Stoleshnikov, Seeds, SeDelice, Кофепорт,



Даблби Вайт, Prime, Груша, Правда кофе/Буфетофф, Теремок, BB&Burgers, WONJOKitchen, Дринкит, IQкофе, Лепим и Варим. - Магазины: Пятерочка, Вкусвилл, Студии цветов и декора: Цветник, Антуриум, Digital Device, Табачный салон Cigar House, канцелярские товары CITYTYPE, винотека Vine Space, магазин одежды Gratia, чайный магазин Fu TEA, автосалон DATA Cars, Испанский Дворик.

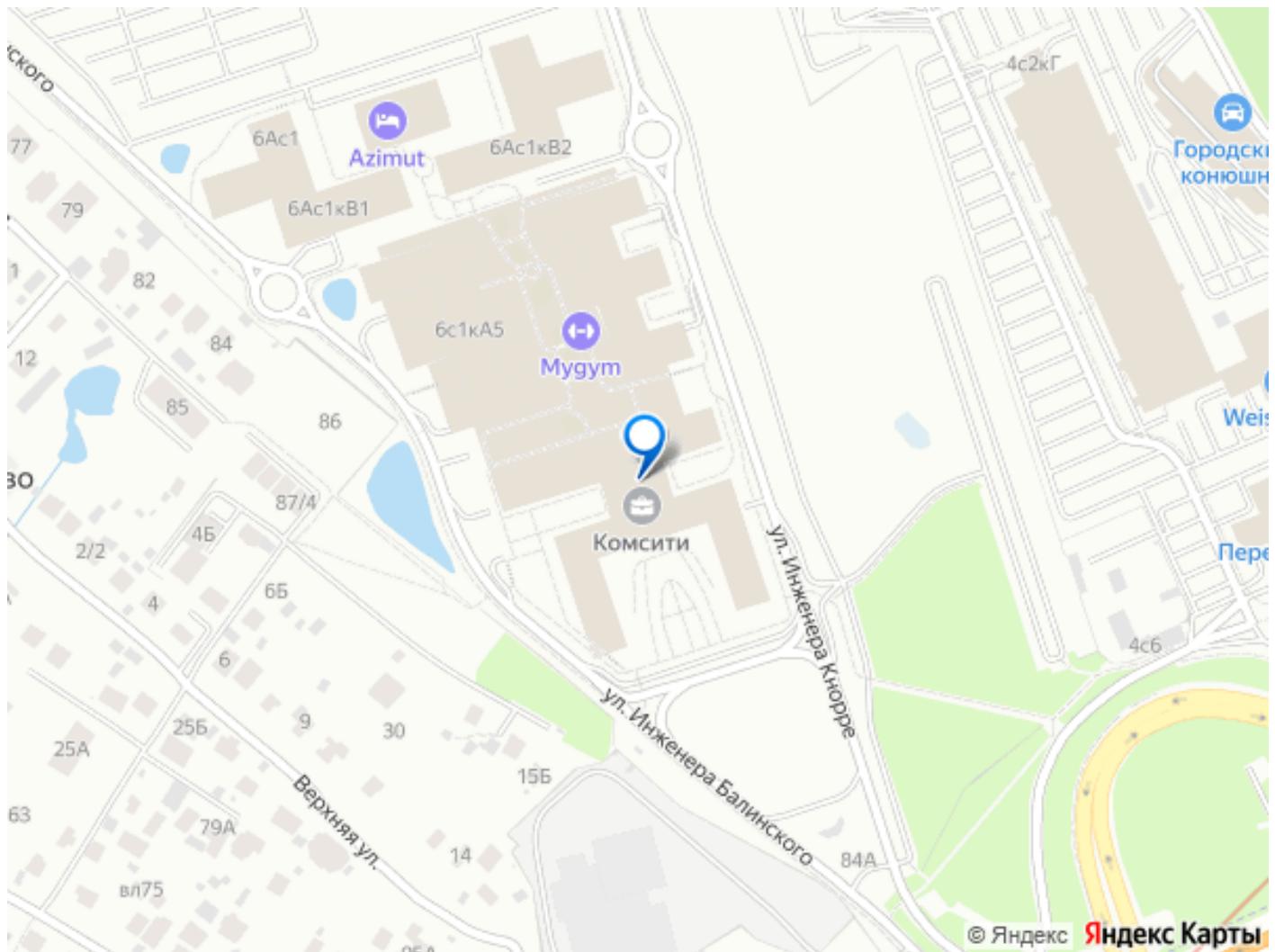
- Красота и здоровье: Фитнес-клуб MYGYM, салон красоты Персона, барбершоп Oldboy, аптека Неофарм, маникюрный салон Beauty Kitchen, MIXIT -Услуги / бытовой сервис: Химчистка Престиж, ПВЗ OZON, Wildberries, СДЭК, Почта России, Точка быта, туристическое агентство Травелата, инженерное бюро ArtEnergy и другие

операторы, банкоматы: Сбербанк, Т-Банк, Совкомбанк, Райффайзен банк. Офисный парк занимает внушительную благоустроенную территорию в 45 Га на Юго-Западе столицы и воплотил в себе идею передовых инженерных технологий, комфортной экологичный среды и безупречного сервиса для резидентов и гостей комплекса. Комплекс открыт в I квартале 2015 года и вмещает 17000 рабочих мест, отель на 150 номеров, в непосредственной близости введен в эксплуатацию жилой комплекс Homecity на 1500 квартир. - высокие показатели рентабельности - выгодная локация: 5 мин пеш. м Румянцево, прямой выезд на Ленинский проспект и проспект Вернадского

В торговой галерее расположены магазины, аптека, банк, нотариус, фитнес-клуб MyGym, салоны красоты, отделение Почты России, химчистка, винотека, 17 кафе и ресторанов самых разных форматов и многое другое.

Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России