

ГЦН, ГЦН

79678451723

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

287 000 ₽

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

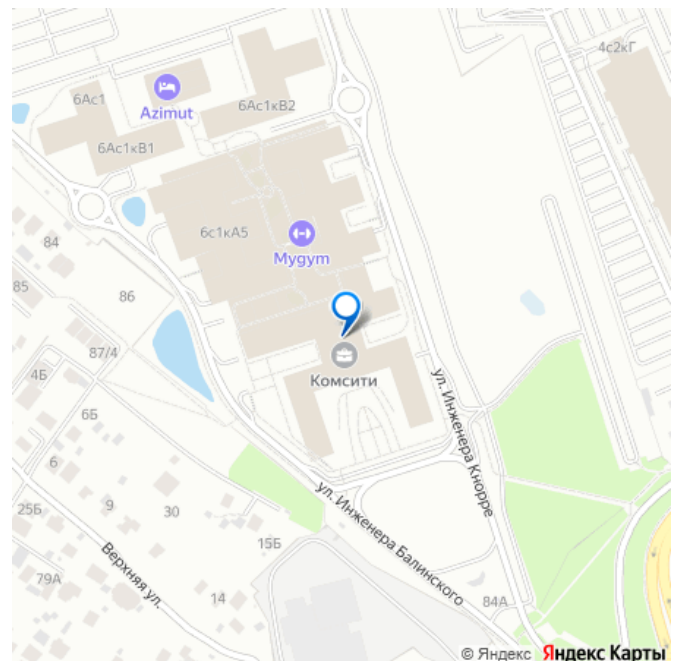
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й километр, 6с1. Бизнес-центр класса А, Comsity, сдается в аренду торговое помещения 95.8 кв.м., расположенное в торговой галереи современного фешенебельного офисного парка класса «А» COMCITY, корпус Альфа, помещение без отделки под офис или торговлю, высота потолков 4 метра, витринное остекление, общая зона разгрузки, ОРЕХ включен в ставку, с НДС. Есть другие площади. Инфраструктура: -Столовая: Кафетера -Кафе и рестораны: Fornetto, Pho Viet, Stoleshnikov, Seeds, SeDelice, Кофепорт,

для заметок



Даблби Вайт, Prime, Груша, Правда кофе/Буфетов, Теремок, BB&Burgers, WONJO Kitchen, Дринкит, IQкофе, Лепим и Варим. - Магазины: Пятерочка, Вкусвилл, Студии цветов и декора: Цветник, Антуриум, Digital Device, Табачный салон Cigar House, канцелярские товары CITYTYPE, винотека Vine Space, магазин одежды Gratia, чайный магазин Fu TEA, автосалон DATA Cars, Испанский Дворик.

- Красота и здоровье: Фитнес-клуб MYGYM, салон красоты Персона, барбершоп Oldboy, аптека Неофарм, маникюрный салон Beauty Kitchen, MIXIT -Услуги / бытовой сервис: Химчистка Престиж, ПВЗ OZON, Wildberries, СДЭК, Почта России, Точка быта, туристическое агентство Травелата, инженерное бюро ArtEnergy и другие операторы, банкоматы: Сбербанк, Т-Банк, Совкомбанк, Райффайзен банк. Офисный парк занимает внушительную благоустроенную территорию в 45 Га на Юго-Западе столицы и воплотил в себе идею передовых инженерных технологий, комфортной экологичной среды и безупречного сервиса для резидентов и гостей комплекса. Комплекс открыт в I квартале 2015 года и вмещает 17000 рабочих мест, отель на 150 номеров, в непосредственной близости введен в эксплуатацию жилой комплекс Homescity на 1500 квартир. - высокие показатели рентабельности - выгодная локация: 5 мин пеш. м Румянцево, прямой выезд на Ленинский проспект и проспект Вернадского

В торговой галерее расположены магазины, аптека, банк, нотариус, фитнес-клуб MyGym, салоны красоты, отделение Почты России, химчистка, винотека, 17 кафе и ресторанов самых разных форматов и многое другое. Звоните.



