

Создано: 29.12.2025 в 20:21

Обновлено: 22.02.2026 в 07:46

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к3

380 000 ₺

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

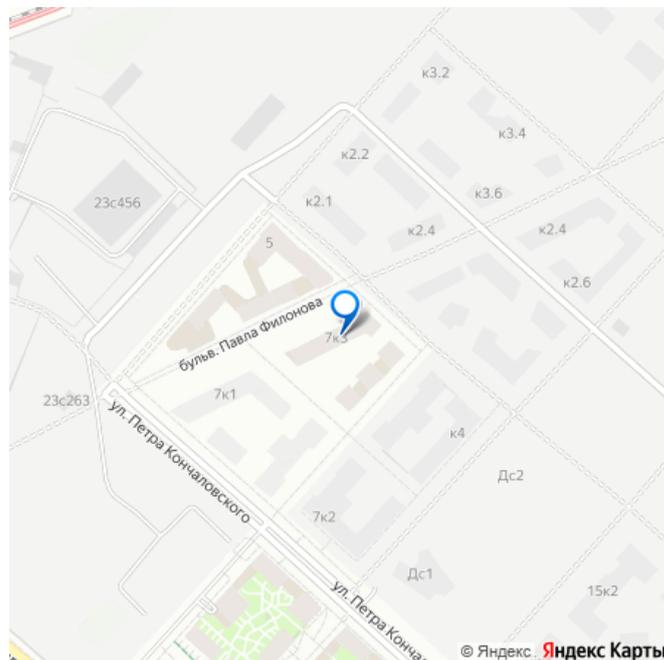
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157170. Аренда торгового помещения в ЖК Shagal, по адресу: г.Москва, Петра Кончаловского, 7к3. ЮАО, р-н Даниловский. 15 мин. пешком от м.Технопарк. Shagal - жилой квартал бизнес-класса на территории 109 Гектаров. ЖК состоит из 33 корпусов переменной этажности (от 6 до 28 этажей) на 6 238 квартир, рядом с водой, с красивым видом на Москву-реку, Город в городе более 25 000 жителей. Технические характеристики: Площадь - 95.9 кв.м. 1-й этаж разноуровневого 8-12 этажного жилого дома. Отдельный вход. Витринное остекление. Высота потолков - 5.22м (возможность возвести антресоль и



увеличить площадь до 134 кв.м), выделенная мощность электроэнергии - 19 кВт (с возможностью увеличения). Современные инженерные системы. Выводы ХВС/ГВС, канализация. Помещение в бетоне. Подземный паркинг. Возможность дополнительно арендовать машиноместо в подземном паркинге. Коммерческие условия: Ставка аренды в мес. - 380 000 руб. (УСН). Ставка за 1 кв.м в месяц - 3 962 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.



