

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:20

Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

Москва, ул. Петра Кончаловского, 7к3

380 000 ₺

Москва, ул. Петра Кончаловского, 7к3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95.9 м²

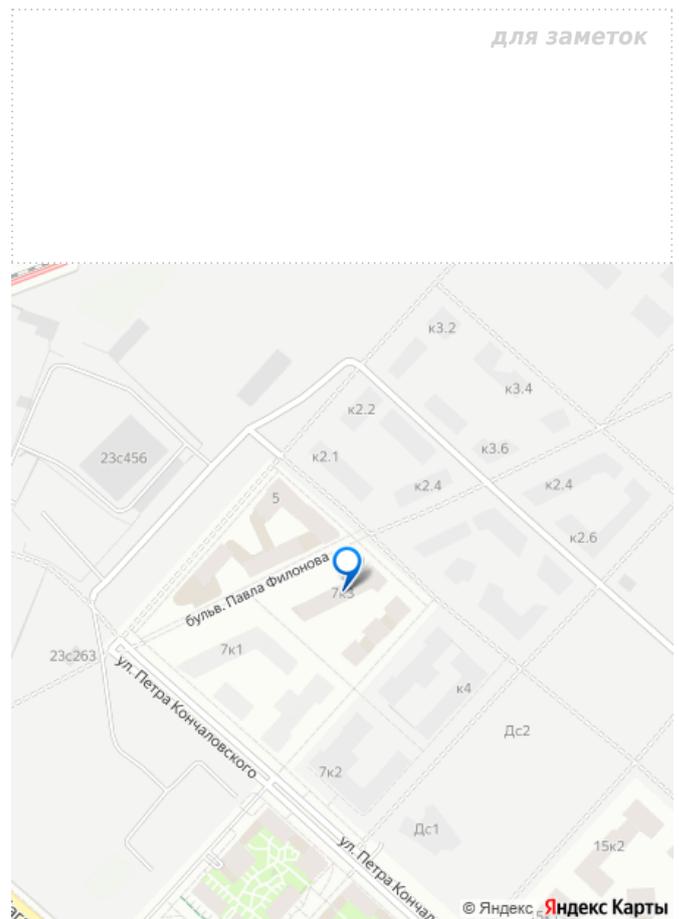
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

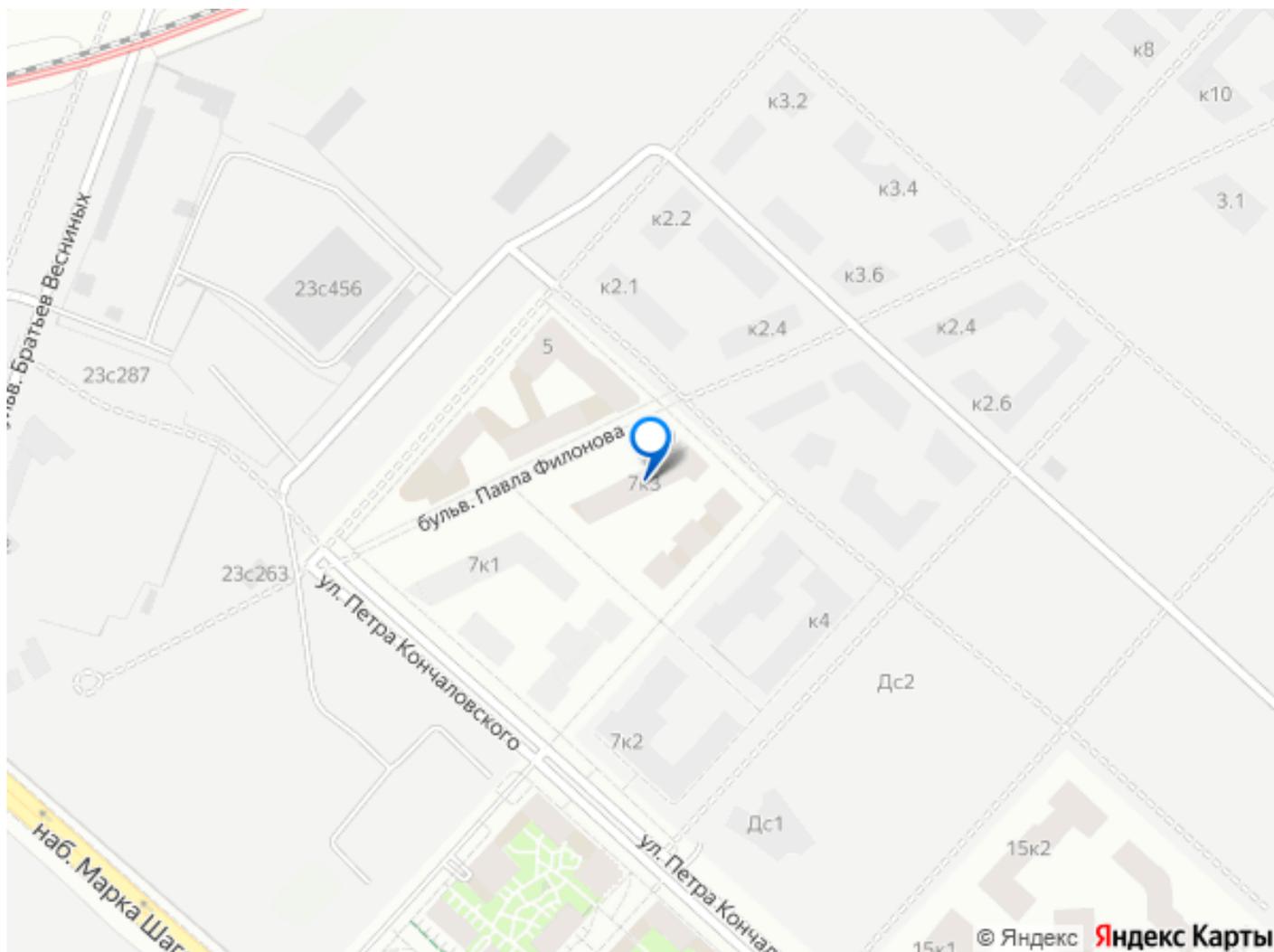
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157170. Аренда торгового помещения в ЖК Shagal, по адресу: г.Москва, Петра Кончаловского, 7к3. ЮАО, р-н Даниловский. 15 мин. пешком от м.Технопарк. Shagal - жилой квартал бизнес-класса на территории 109 Гектаров. ЖК состоит из 33 корпусов переменной этажности (от 6 до 28 этажей) на 6 238 квартир, рядом с водой, с красивым видом на Москву-реку, Город в городе более 25 000 жителей. Технические характеристики: Площадь - 95.9 кв.м. 1-й этаж разноуровневого 8-12 этажного жилого дома. Отдельный вход. Витринное остекление. Высота потолков - 5.22м (возможность возвести антресоль и увеличить площадь до 134кв.м), выделенная мощность электроэнергии - 19 кВт (с возможностью увеличения). Современные

инженерные системы. Выводы ХВС/ГВС,
канализация. Помещение в бетоне.
Подземный паркинг. Возможность
дополнительно арендовать машиноместо в
подземном паркинге. Коммерческие условия:
Ставка аренды в мес. - 380 000 руб. (УСН).
Ставка за 1 кв.м в месяц- 3 962 руб.
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно.



Move.ru - вся недвижимость России