

🕒 Создано: 05.12.2025 в 14:11

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 13:42

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Архитектора Власова,**

**71к2**

**320 000 ₺**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

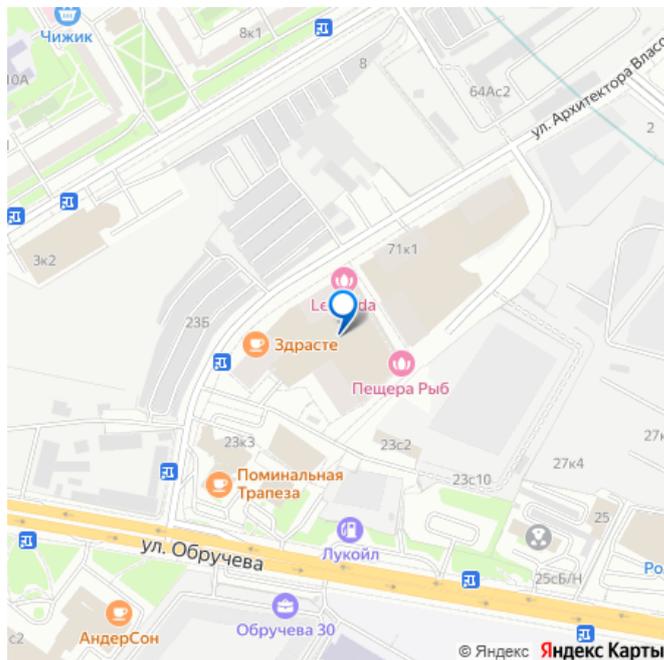
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торгового помещения 95,3 м2 в новом жилом комплексе «EVER» на ул. Архитектора Власова 71к2 (5 мин. пешком от м. Калужская и м. Воронцовская). Помещение 95,3 м2 располагается на 1 этаже в стилобате, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,48 м, большие витринные окна по фасаду. Электр. мощность 40 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на основной прогулочной зоне ЖК между двумя очередями, плотный жил. массив, рядом 3

для заметок



бизнес центра и планируется строительство ещё одного БЦ. ЖК бизнес-класса, численность жителей - 6 000 и свыше 4000 сотрудников бц. Вблизи дома 2 станции метро: Калужская и Воронцовская. Дом сдан, идёт заселение жильцами, ключи получены. Помещение возможно использовать под любое назначение, в том числе общепит. Высокая застройка локации: рядом БЦ Газойл и Geolog, БЦ Geolog 2 - сдача в 2026 г., МФК Level Work Воронцовский - ожидается начало строительства, МФК Старокалужское Шоссе 64 от застройщика Stone . Прямая аренда от собственника, долгосрочный или краткосрочный договор. Арендная плата: 320 тысяч рублей в месяц на 1-й год,



