

Создано: 16.03.2026 в 15:30

Обновлено: 16.03.2026 в 16:32

**Москва, пр-т Андропова, 9/1к2**

**407 150 ₺**

Москва, пр-т Андропова, 9/1к2

Улица

[проспект Андропова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

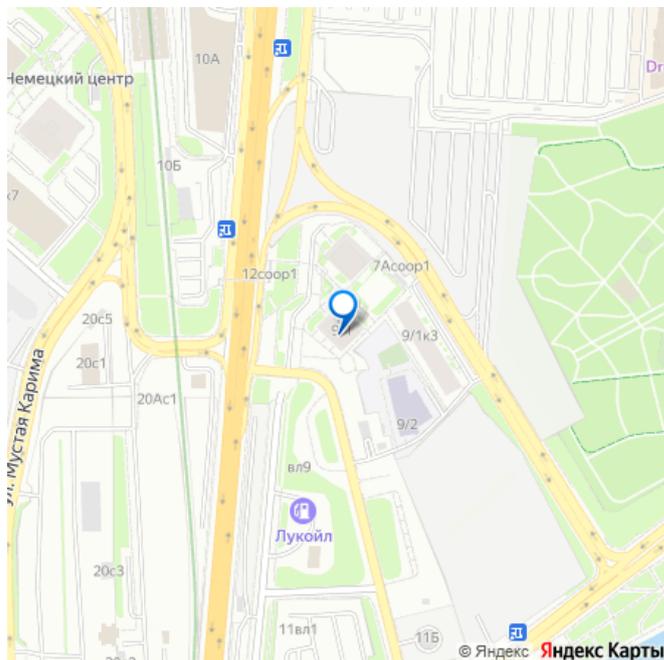
Лот 160300. Аренда торгового помещения с НДС в новом ЖК Dream Towers, по адресу: г.Москва, Проспект Андропова, вл. 9/1к1. 10 мин. пешком от м. Технопарк. Dream Towers - новый жилой комплекс премиум-класса, этажностью от 6 до 24 эт., на 471 квартиру, расположен на территории более 100 Га полуострова Нагатинская пойма. В окружении парки, музей-заповедник Коломенское и парк развлечений Остров мечты. Технические характеристики: Площадь - 95,8 кв.м, 1-й этаж 24-х эт. жилого дома с пентхаусами. 2 отдельных входа, витринное остекление в пол, высота потолков - 4,15 м, электрическая мощность -

<https://move.ru/objects/9291762816>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

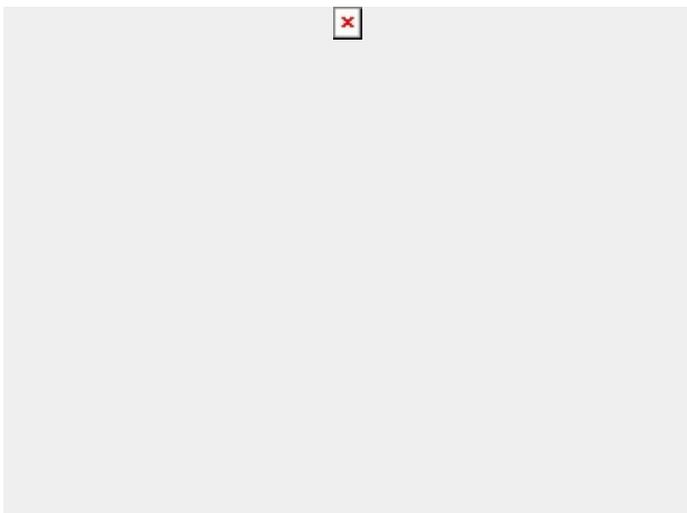
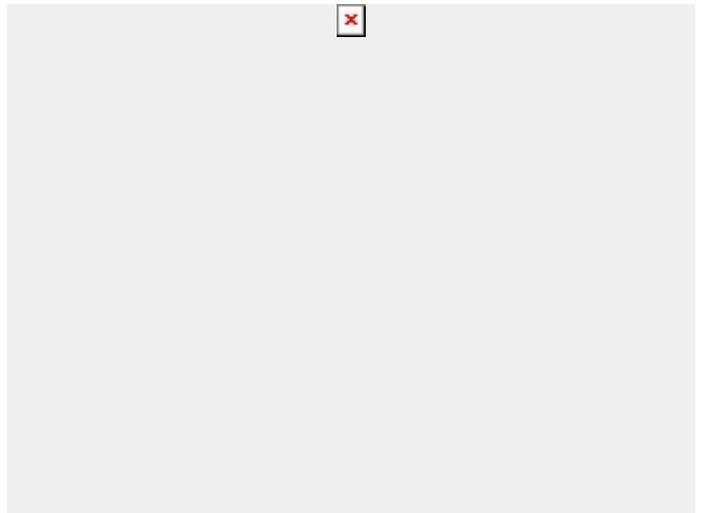
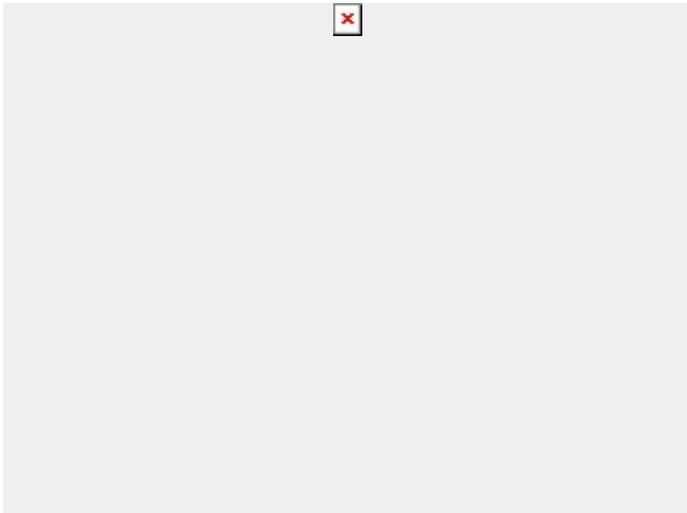
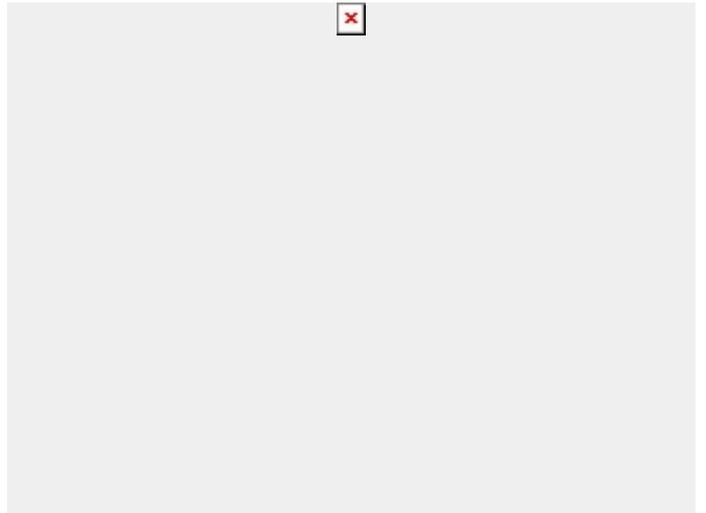
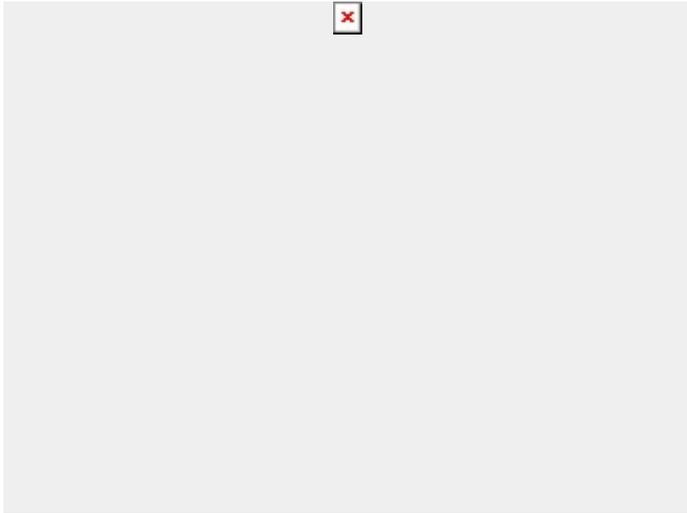
для заметок

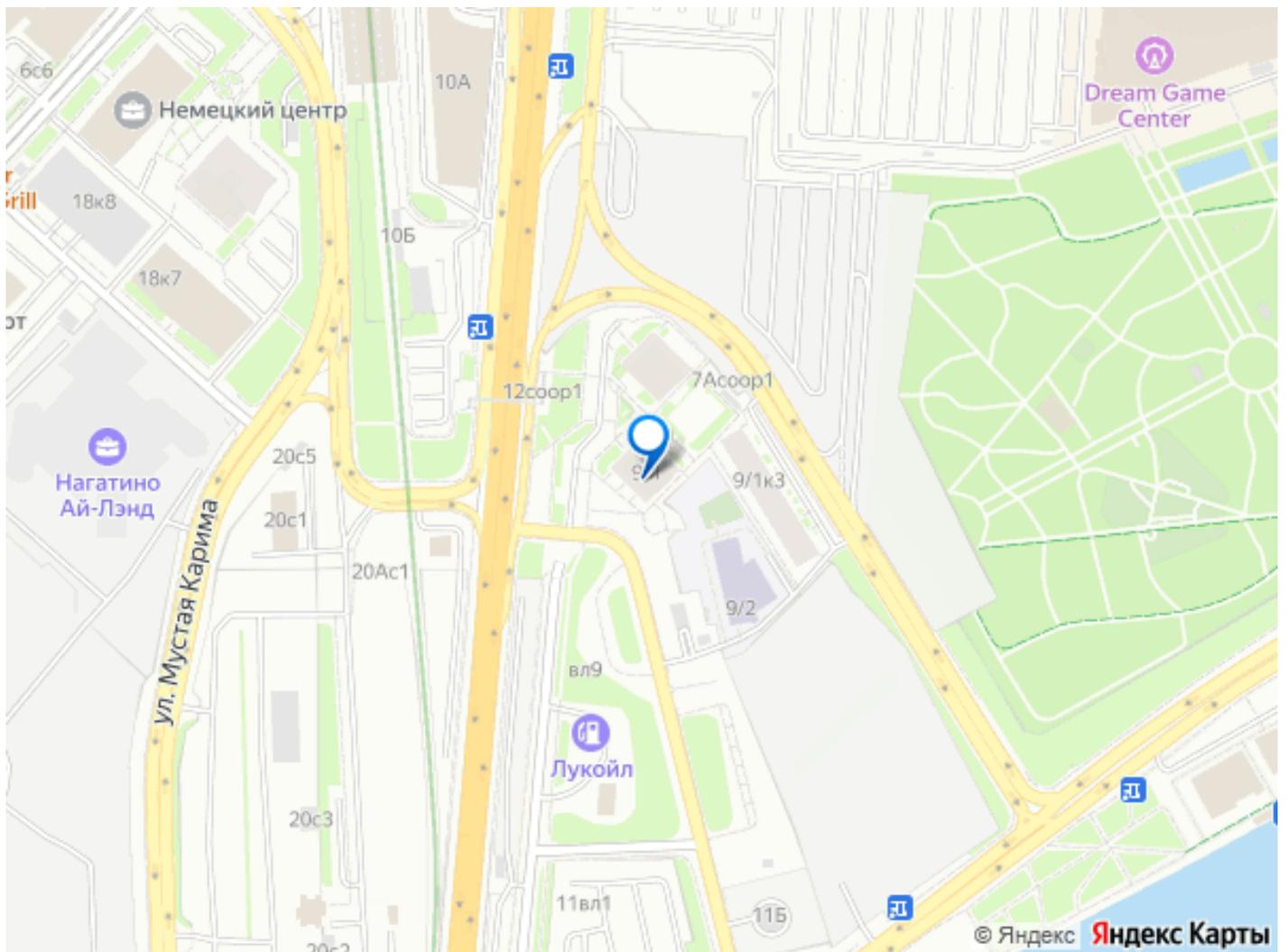


29 кВт (с возможностью увеличения),  
отдельный канал вентиляции на крышу, зона  
погрузки/разгрузки, паркинг по фасаду.

Помещение в бетоне. ЖК введён в  
эксплуатацию, идёт заселение.

Коммерческие условия: Стоимость аренды -  
407 150 рублей с НДС Стоимость за кв.м - 4  
250 рублей. Арендные каникулы  
обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России