

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, Варшавское ш, 141к11

280 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 141к11

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

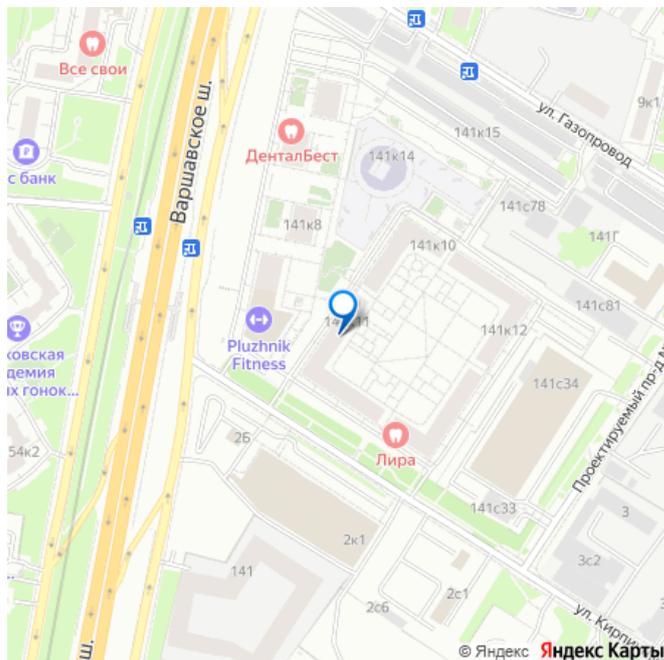
Помещение для вашего бизнеса
Варианты планировок под ваш бизнес от 15 -95м2
Выгодное соседство: донер(отдельное помещение, со своей вытяжкой без запаха) + табак - проходное помещение. Это плюс охват 200-300 посетителей в день!!! В ЖК живет 4.000-5.000 - потенциально они все узнают о вас в течение 1-2х месяцев - вам остается только делать хороший продукт, инфо о новых магазинах обсуждают в чатах месяцами! Вокруг НЕТ свободных площадей
Потенциал: строящиеся соседние ЖК!
?Чистовой ремонт / покрасить стены в свой цвет - и можно работать! ?Готовая мокрая точка - су не надо возводить - все уже готово

<https://move.ru/objects/9290806589>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



?Кондиционирование - не надо ставить свой кондиционер - все уже есть! ?Вентиляция под общепит при необходимости - это 1-2 млн рублей экономии Технически характеристики: ? 3 мокрые точки ? 27 кВт с возможностью увеличения ? варианты разделения с собственным входом ? 2 витринных окна на пешеходную тропу ? 4 окна во двор ? 2 кондиционера + вентиляционные решения ? удобная прямоугольная планировка ПОДОЙДЕТ ДЛЯ:

Общественное питание: есть место для кухни с промышленной вытяжкой под общепит и мокрой точкой! Кофейни, мини-кафе, кофейный островок Пекарня, выпечка, десерты Пиццерия на вынос Сэндвич-бар / Бургерная Рамен-бар ЗОЖ-кафе Кондитерская Пивной, винный бар Чайная / Матча-бар - напитки Bubble tea / Молочные коктейли - напитки на вынос ????? Суши-бар (на вынос) - роллы, поке, доставка ?

Торговля: Мини-маркет Мясная / рыбная лавка Лавка фермерских продуктов Овощи / фрукты Магазин косметики, парфюмерии, бытовой химии Бутик одежды, обуви, аксессуаров Цветочный магазин Зоомагазин (корма, аксессуары) - товары для животных Пивной магазин / винный магазин Магазин сладостей Магазин импортных товаров Строймаркет, строительный магазин ?????

Услуги: Барбершоп / парикмахерская ? Маникюрный салон Груминг-салон (стрижка животных) Фотостудия / печать фото, копирка Пункт выдачи заказов (Wildberries, Ozon, СДЭК) - место для склада есть! ? Веломастерская / самокаты Ателье, ремонт обуви, изготовление дубликатов ключей Скупка/Ремонт техники - телефоны, ноутбуки, бытовая электроника Оптика / Изготовление/ Ремонт продажа очков

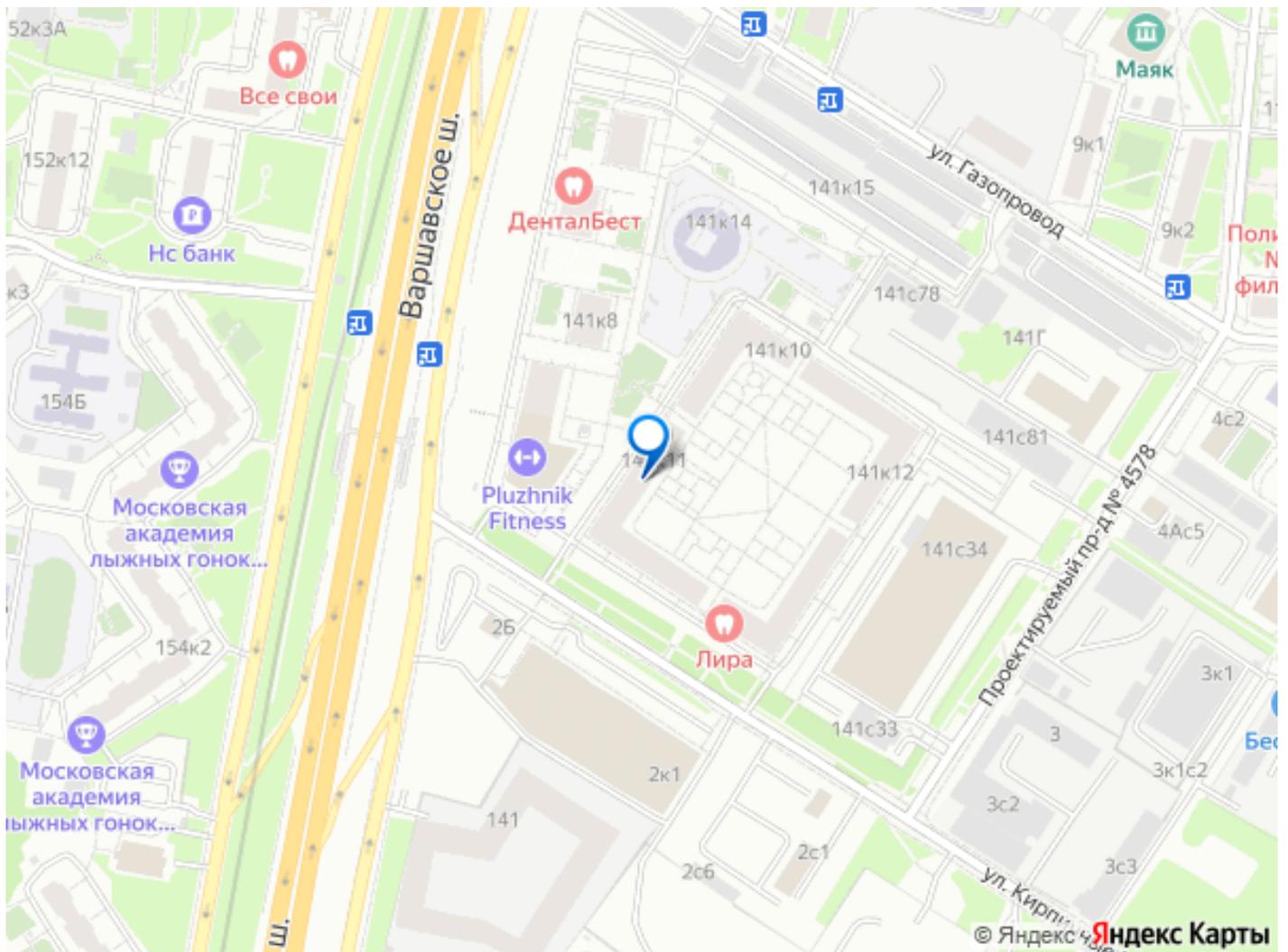
Звоните, покажем в удобное время!

Ключевые слова: ?Аренда помещения у метро, аренда торговой площади, аренда коммерческой недвижимости, торговая точка в аренду, аренда магазина, помещение под бизнес, аренда под услуги, аренда под кафе, аренда под кофейню, аренда под пекарню, аренда под салон красоты, аренда под парикмахерскую, аренда под маникюрный салон, помещение под ПВЗ, аренда пункта выдачи заказов, склад в аренду, аренда под ателье, помещение под химчистку, помещение под ремонт одежды, аренда под мастерскую бытовых услуг, аренда под сервисный центр, аренда под ремонт телефонов, аренда под шоурум, магазин одежды в аренду, бутик в аренду, помещение под офис, аренда нотариальной конторы, аренда офиса турагентства, аренда под страховую компанию, помещение в аренду под аптеку, аренда под магазин продуктов, помещение под цветочный магазин, аренда магазина косметики, аренда под пункт проката, помещение с витринными окнами, первая линия, высокий пешеходный трафик, помещение с чистовой отделкой, аренда без комиссии, выгодная аренда бизнеса, аренда коммерческой площади у метро, аренда помещения в жилом комплексе, аренда на первом этаже, коммерческая недвижимость у метро, аренда под барбершоп, аренда под мини-кофейню, помещение в густонаселенном районе, аренда торгового помещения с парковкой, аренда помещения с рекламным местом, помещение с удобным подъездом, аренда под фитнес-студию, аренда под медицинский кабинет, аренда под стоматологию, аренда под ветеринарную клинику, помещение под книжный магазин, аренда под мини-маркет, помещение под фотостудию, аренда под шоурум мебели, аренда под магазин бытовой техники,

помещение под образовательный центр, аренда под логистический центр, аренда под студию йоги, помещение под репетиционный зал, аренда под антикафе, аренда под веломастерскую, аренда под склад-магазин, помещение под хобби-центр, аренда под шоурум гаджетов, аренда под языковую школу, аренда под дизайн-студию, помещение под бухгалтерскую фирму, аренда под колл-центр, помещение под учебный центр, аренда под фотостудию, аренда под квест-комнату, аренда под пункт самовывоза, аренда под галерею, помещение под художественную студию, аренда под центр занятости, помещение под ателье мебели, аренда под ремонтную мастерскую, аренда под чайную, аренда под Bubble Tea, аренда под суши-бар, аренда под зоомагазин, аренда под оптику, аренда под ремонт обуви, аренда под изготовление ключей, аренда под магазин сладостей, аренда под магазин импортных товаров, аренда под ремонт техники, аренда под сервисный центр, аренда под мастерскую электроники, аренда под бургерную, аренда под пиццерию, аренда под общепит, аренда под строймаркет.







Move.ru - вся недвижимость России