

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Варшавское ш, 9с1

**39 040 ₺**

Москва, Варшавское ш, 9с1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

964 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

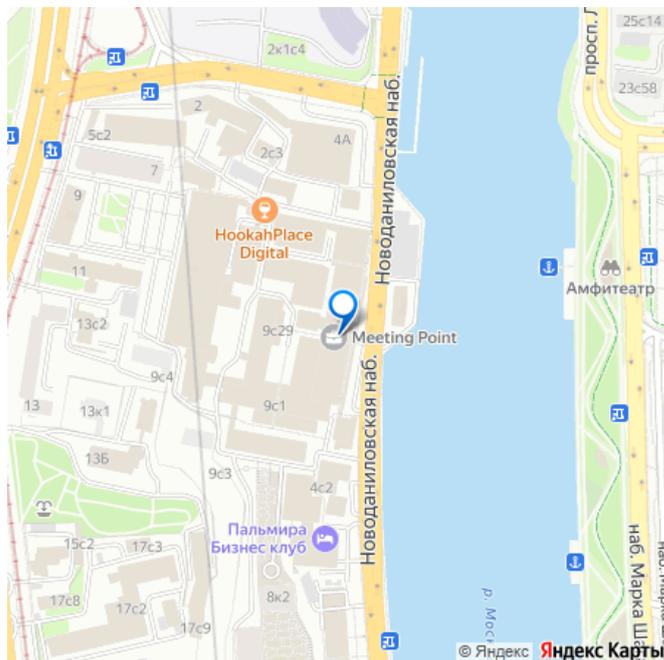
ID 20184 Расположен на Варшавском шоссе в Даниловском районе Южного округа Москвы (ЮАО). Расстояние до Третьего транспортного кольца — менее 1 километра, до Садового — чуть больше 3 км. От станции метро «Тульская» 12 минут пешком. Электричка с Павелецкого вокзала до остановки «ЗИЛ», а далее в международный аэропорт Домодедово. Выполнена высококачественная отделка. Железобетонные перекрытия. Планировка Открытая. Класс В. Отдельный вход. Многофункциональный комплекс, МФК. Всего этажей: 17. Общая площадь здания 120000 кв. м. Парковка: На территории квартала - 36

<https://move.ru/objects/9290751987>

Носков Алексей, RAYS ARMA

**89251234567**

для заметок



000 руб. с НДС в месяц за одно м/м.

Предлагается в аренду современный офисный блок, оформленный в стиле лофт. Просторный офис на 3 этаже. Площадь 964,6 м2. Помещение свободно, готово к въезду. Высокие потолки 4,1 метра, большие окна, дизайнерская отделка. Зона ресепшн. Смешанная планировка. Формат open space + отдельные кабинеты-переговорные. Зоны отдыха. Электрическая мощность 80 кВт. Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха. Офис располагается в корпусе КНОП напротив входа в квартал со стороны Варшавского шоссе. В здании современные инженерные системы, охраняемая территория, центральная система вентиляции, единый ресепшен в лобби. Готово к показу!



