

Создано: 04.03.2026 в 09:27

Обновлено: 04.03.2026 в 09:27

Москва, Малая Бронная ул, 4

2 200 000 ₺

Москва, Малая Бронная ул, 4

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

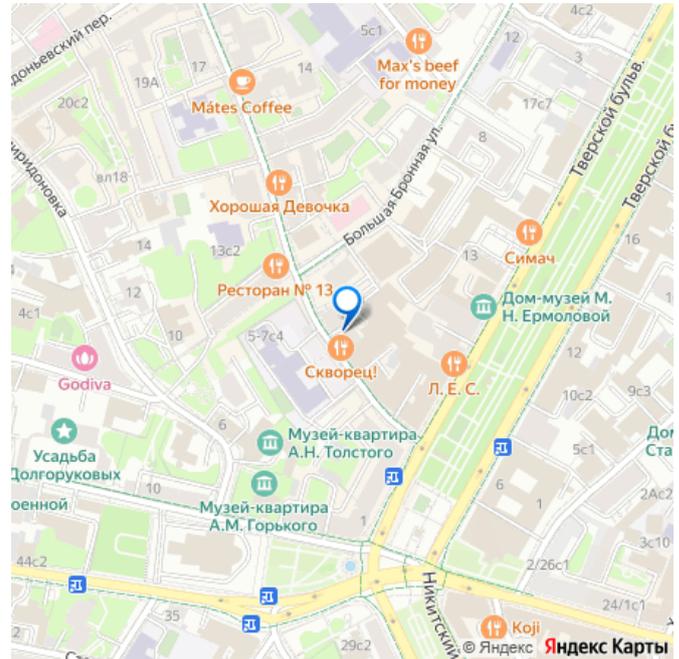
Арт. 91692837. В долгосрочную аренду предлагается премиальное помещение свободного назначения (Street Retail) на первой линии Малой Бронной, в двух шагах от Патриарших прудов. Статусная локация ЦАО, отдельная входная группа с фасада, высокий рекламный потенциал и техническая готовность под ресторан, бутик, банк или офис продаж. Локация: Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Малая Бронная, 4. Транспортная доступность: шаговая доступность от станций метро «Пушкинская», «Тверская», «Чеховская». Ориентир: район Патриарших прудов, в окружении Тверской, Большой и Малой Никитских улиц. Статус локации: престижный жилой район с элитной недвижимостью, модной инфраструктурой, лучшими ресторанами, бутиками, театрами и

<https://move.ru/objects/9290845032>

Гаджиев Эмин, Penny Lane Moscow

89251234567

для заметок



музеями. Объект: Площадь: 96,9 кв.м. Этаж: 1 этаж жилого дома. Вход: отдельная входная группа с фасада (1-я линия). Планировка: открытая, свободная. Высота потолков: 3,2 м. Перекрытия: железобетонные. Состояние: внутренняя отделка. Коммуникации: все городские инженерные сети, наличие вытяжки на кровлю дома.

Энергообеспечение: достаточно под любой вид деятельности. Рекламные возможности: высокий рекламный потенциал, места для размещения вывесок. Коммерческие условия: Арендная ставка: 2 200 000 руб./мес.

Дополнительные расходы: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Срок аренды: долгосрочный договор (ДДА). Гибкие условия: размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита обсуждаются индивидуально. Обременения: отсутствуют, свободное использование. Преимущества предложения: Уникальный актив в витринной зоне Патриарших прудов — локации с ограниченным предложением и стабильно высоким трафиком. Универсальность помещения: подходит под широкий спектр форматов — магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня. Полная техническая готовность: отделка, вытяжка на кровлю, достаточная мощность электричества. Редкое предложение в самом статусном районе Москвы. Помещение полностью подготовлено к открытию бизнеса и не требует дополнительных вложений. Свяжитесь для организации просмотра и обсуждения условий аренды. Участник AREA — Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.

