

Создано: 27.01.2025 в 13:01

Обновлено: 21.01.2026 в 11:55

432 900 ₽

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96 м²

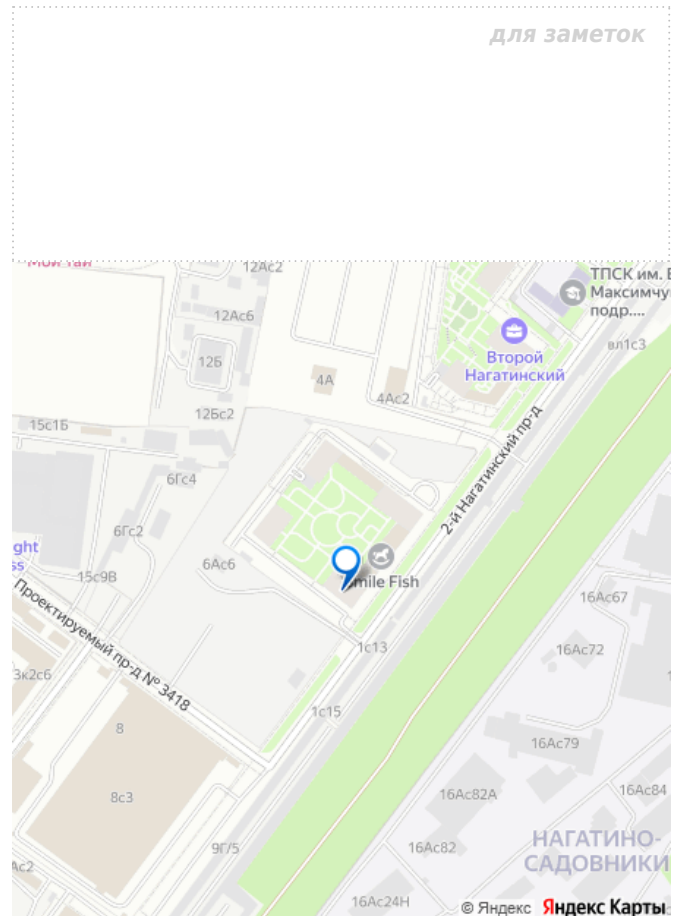
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

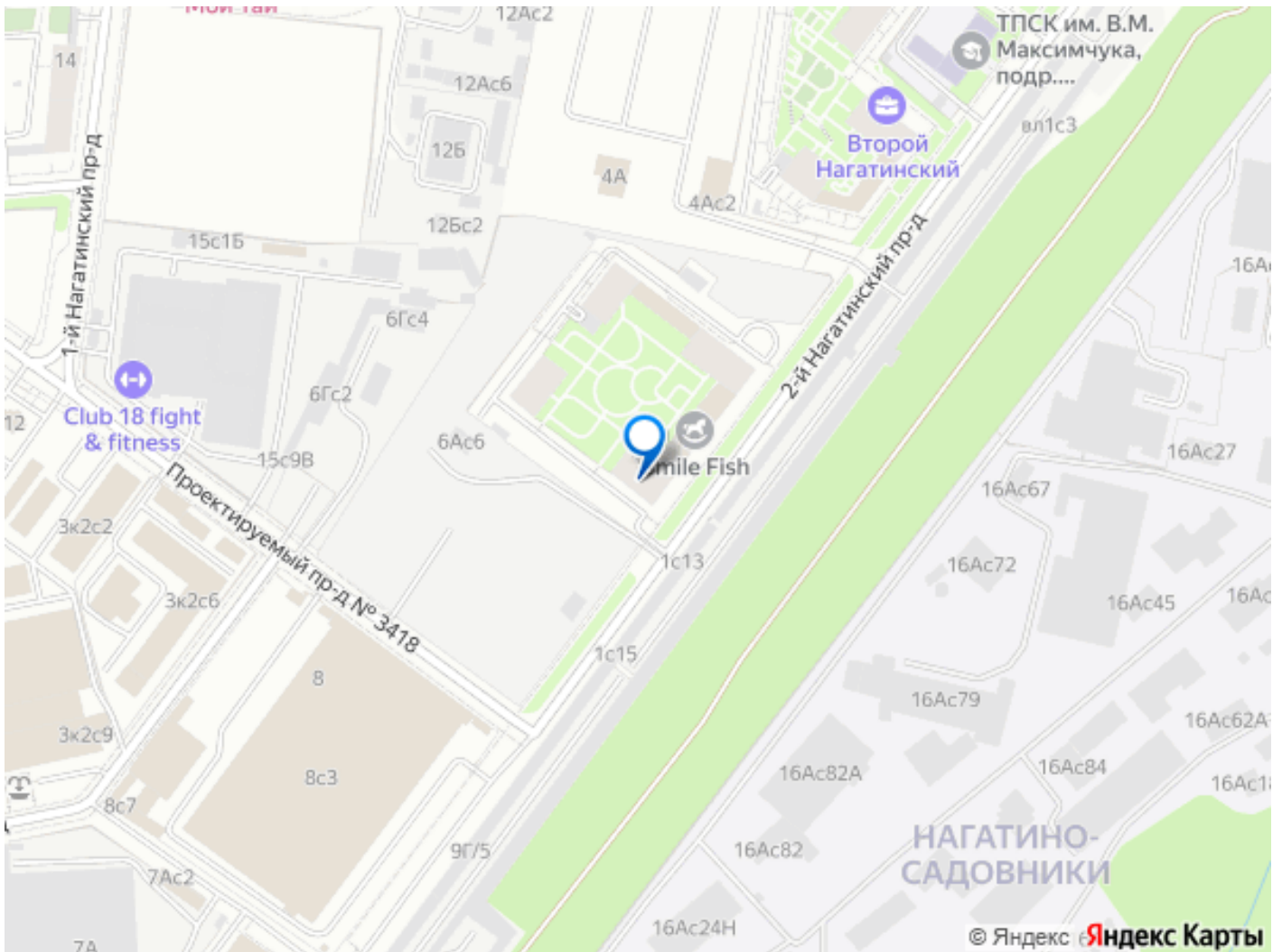
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 96,2 м2 в ЖК «Второй Нагатинский», 2-й Нагатинский проезд, 6к1. (6 минут на автомобиле от метро Нагатинская). 1-я линия домов. Угловое помещение 96,2 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 19 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Проект расположен в районе Нагатино-Садовники, в 15 минутах ходьбы от метро «Нагатинская» и 18 минутах от «Коломенской». Проект состоит из 17 корпусов, благоустроенную территорию с дворами-парками и пешеходным бульваром, подземный паркинг, а также собственные детский сад и школу.

Дом сдан. Квартиры в комплексе передаются с готовой отделкой. Количество квартир около 10 000 тысяч. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 432 900 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России