

Создано: 10.09.2025 в 17:19

Обновлено: 06.02.2026 в 16:23

<https://move.ru/objects/9287381376>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Веерная улица, 1К4

400 000 ₽

Москва, Веерная улица, 1К4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Веерная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96 м²

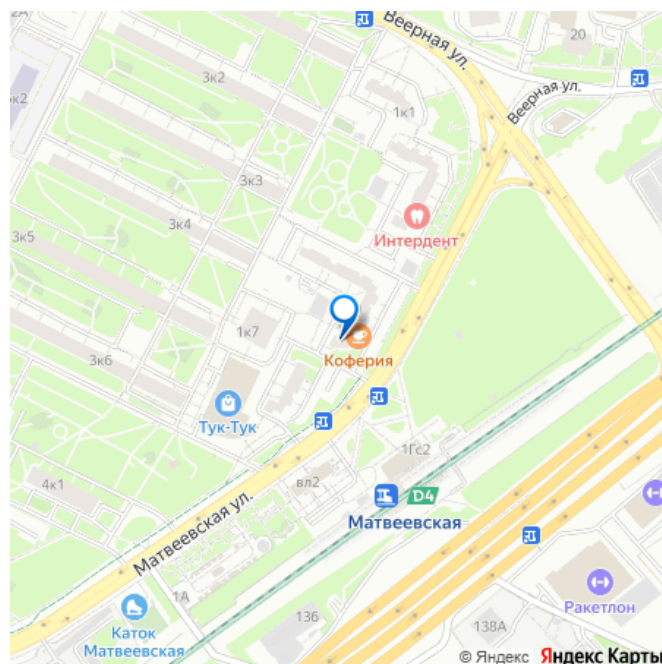
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 147739. Предлагается к аренде ПСН на 1 этаже МКД с отдельным входом по адресу: г. Москва, ЗАО, Веерная, 1, к. 4, площадь 96 м2. Густонаселенный жилой район Москвы. Высокий пешеходный трафик, напротив сквер им. Анны Герман. Помещение расположено на первой линии домов с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Вблизи школа и детский сад, Пятерочка, ТЦ, аптеки, лаборатории, небольшие продуктовые магазины, салоны красоты и др. Рядом остановка общественного транспорта. Помещение

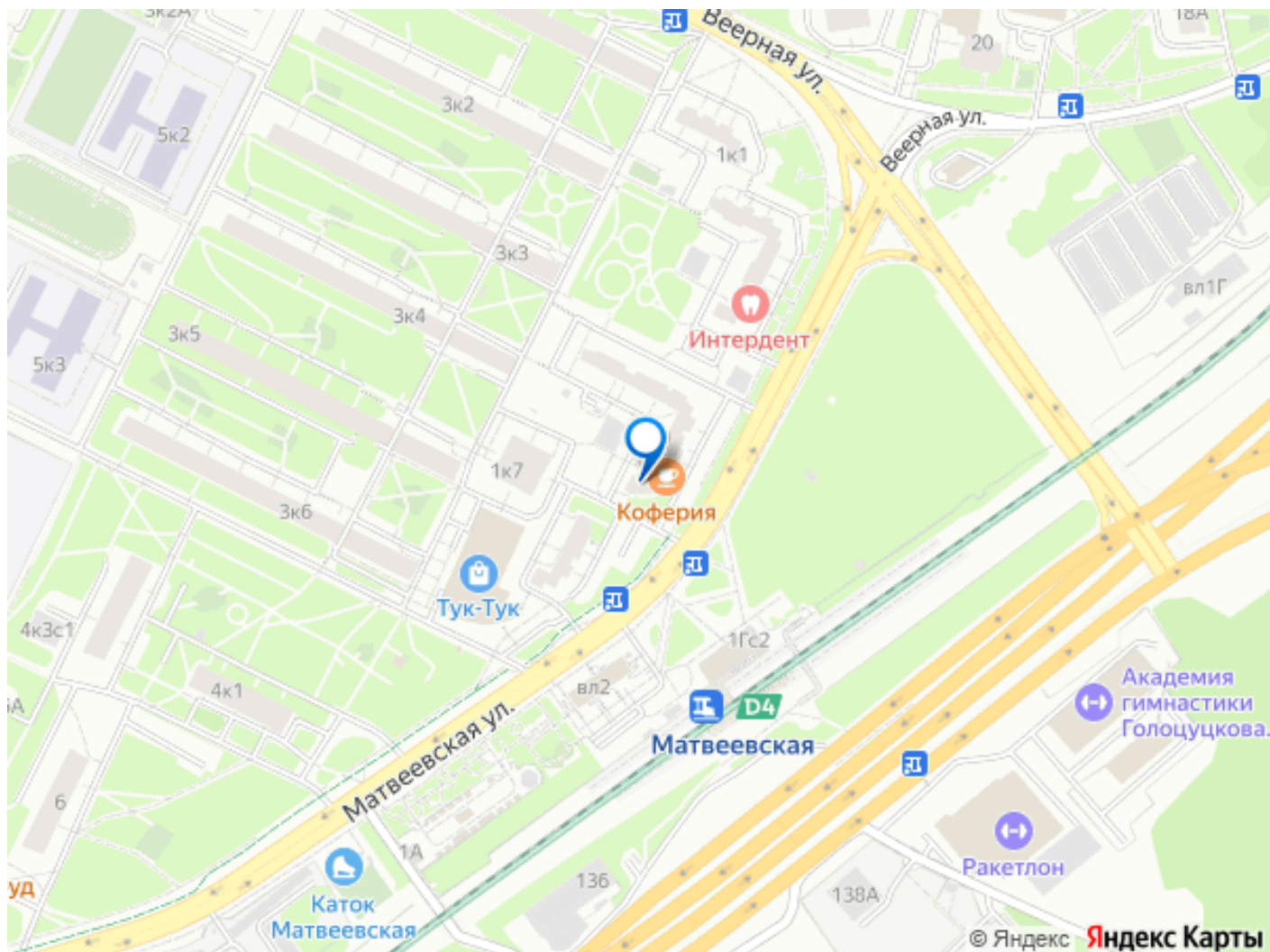
расположено напротив станции МЦД 4-Матвеевская (1 минута пешком). В 10 минутах станции 3 линий метро (Аминьевская, Давыдково, Славянский бульвар). Время движения на авто до центра Москвы - 15 минут, до МКАД - 10 минут.

Технические характеристики: 1 этаж, окна на дорогу, высота потолков более 3.2 м. 2 Отдельных входа. Идеально подходит для размещения офиса/штаб-квартиры, стоматологии, клиники, салона. В помещении выполнен качественный ремонт с использованием дорогих материалов. В помещении имеются: - несколько отдельных кабинетов; -оборудованная кухня; санузел с душевой - парковочные места напротив главного входа; Отдельный ввод электричества от ТП на 50 кВт (прямой договор с Мосэнергосбыт). ГВС и отопление от ЦТП МОЭК. Продажа по ДКП от ООО .

Стоимость объекта: 500 000 руб НДС включен. Стоимость м2: 5 200 руб. Условия обсуждаются.







Move.ru - вся недвижимость России