

Создано: 10.09.2025 в 17:19

Обновлено: 06.02.2026 в 16:23

<https://move.ru/objects/9287381376>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Веерная улица, 1К4

400 000 ₽

Москва, Веерная улица, 1К4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Веерная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96 м²

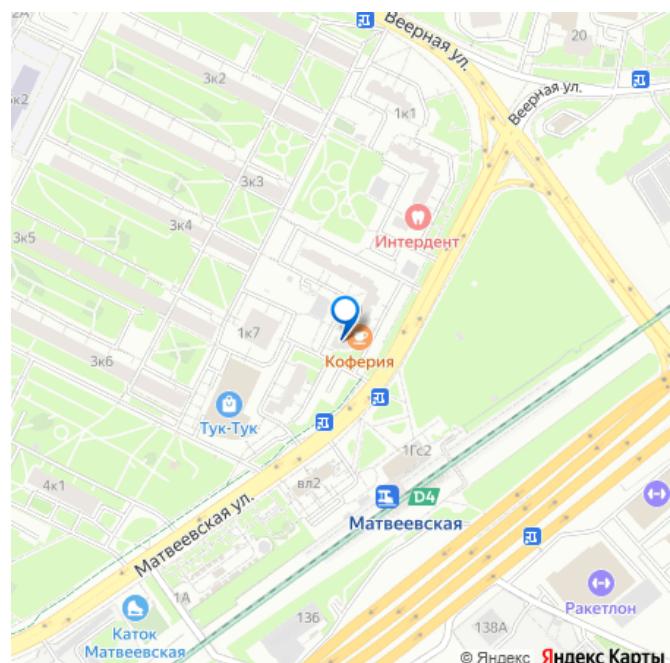
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 147739. Предлагается к аренде ПСН на 1 этаже МКД с отдельным входом по адресу: г. Москва, ЗАО, Веерная, 1, к. 4, площадь 96 м2.

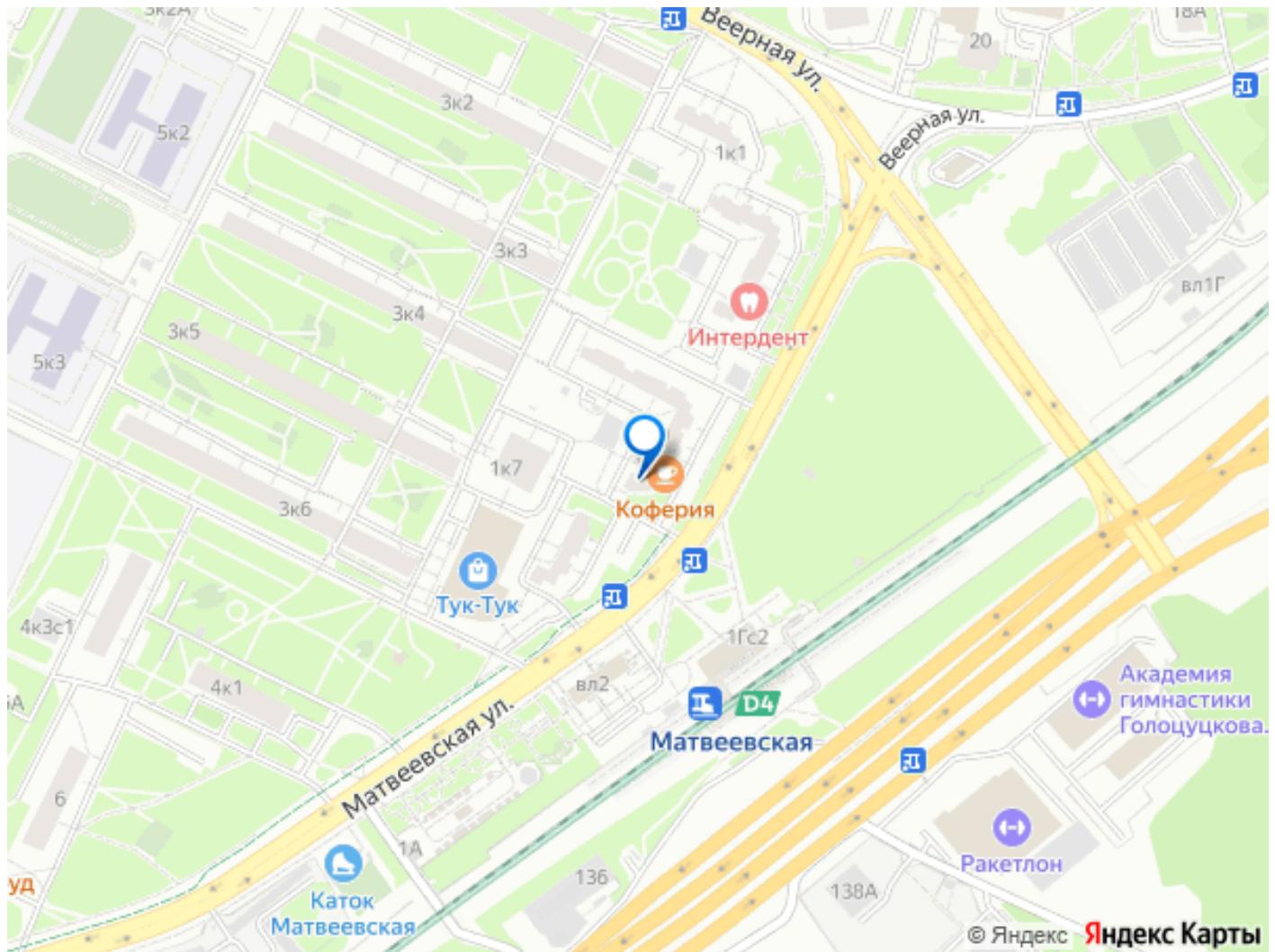
Густонаселенный жилой район Москвы.

Высокий пешеходный трафик, напротив сквер им. Анны Герман. Помещение расположено на первой линии домов с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Вблизи школа и детский сад, Пятерочка, ТЦ, аптеки, лаборатории, небольшие продуктовые магазины, салоны красоты и др. Рядом остановка общественного транспорта. Помещение

расположено напротив станции МЦД 4-
Матвеевская (1 минута пешком). В 10
минутах станции 3 линий метро
(Аминьевская, Давыдково, Славянский
бульвар). Время движения на авто до центра
Москвы - 15 минут, до МКАД - 10 минут.
Технические характеристики: 1 этаж, окна на
дорогу, высота потолков более 3.2 м. 2
Отдельных входа. Идеально подходит для
размещения офиса/штаб-квартиры,
стоматологии, клиники, салона. В помещении
выполнен качественный ремонт с
использованием дорогих материалов. В
помещении имеются: - несколько отдельных
кабинетов; -оборудованная кухня; санузел с
душевой - парковочные места напротив
главного входа; Отдельный ввод
электричества от ТП на 50 кВт (прямой
договор с Мосэнергосбыт). ГВС и отопление
от ЦТП МОЭК. Продажа по ДКП от ООО .
Стоимость объекта: 500 000 руб НДС
включен. Стоимость м2: 5 200 руб. Условия
обсуждаются.







Move.ru - вся недвижимость России