

Создано: 24.09.2025 в 15:23

Обновлено: 20.02.2026 в 08:15

<https://move.ru/objects/9287670297>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Введенского, 5****270 000 ₽**

Москва, улица Введенского, 5

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Введенского](#)**ТП - Торговое помещение**

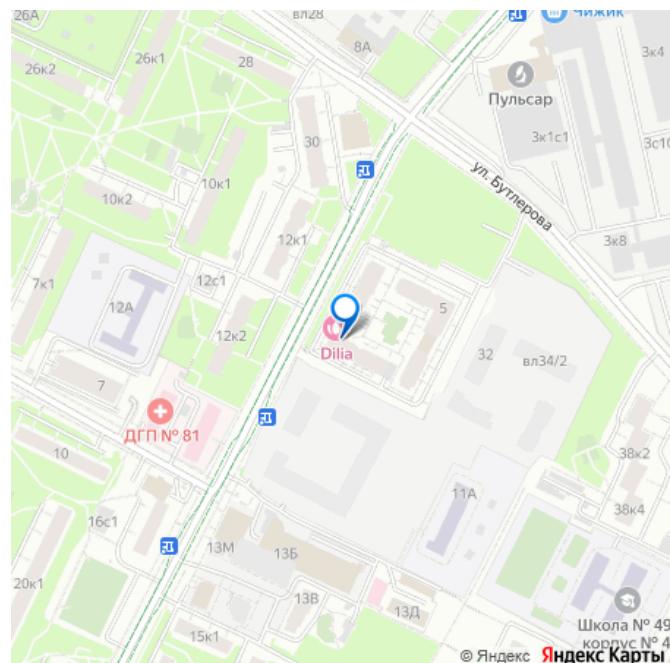
Общая площадь

96 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 156818. Предлагаем в аренду торговое помещение/кафе на первой линии улицы Введенского дом 5. Новый жилой дом на Юго-западе Москвы. Сложившийся район с плотной жилой застройкой и развитой инфраструктурой. Помещение имеет хорошую визуализацию с проезжей части, высокий рекламный потенциал. Ближайшая станция метро Беляево в 12 минутах пешком. в ЖК, 1-я линия, стрит ритейл, замечательное расположение, открытая планировка с витринными окнами, высокие потолки-6 метров, дом заселен, рядом

строится еще два корпуса с общей численностью населения ЖК в 5500 человек. Напротив входа остановка общественного транспорта. Рядом строятся следующие очереди ЖК, помещение имеет высокую ликвидность и потенциал развития.

Торговое окружение: Магнит, аптеки:, Сбербанк, Почтабанк. Технические характеристики: Общая площадь 93 кв.м, высокие потолки: (возможно увеличить площадь +50%). 1 этаж, 17-этажного жилого дома. Вход с 1 линии. Витринное остекление. Открытая планировка. Потолки 5.5 м.

Помещение в бетоне. Все коммуникации центральные. Выделенная мощность электроэнергии 35 кВт. Коммерческие условия: Стоимость аренды месяц: 270 000 руб. Стоимость кв.м./мес.: 2 812 руб. Форма собственности - Физ лицо.



