

Создано: 27.01.2026 в 13:18

Обновлено: 27.01.2026 в 13:29

Агент

79851658692

Москва, улица Сущевский Вал, 3/5А

585 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 3/5А

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96 м²

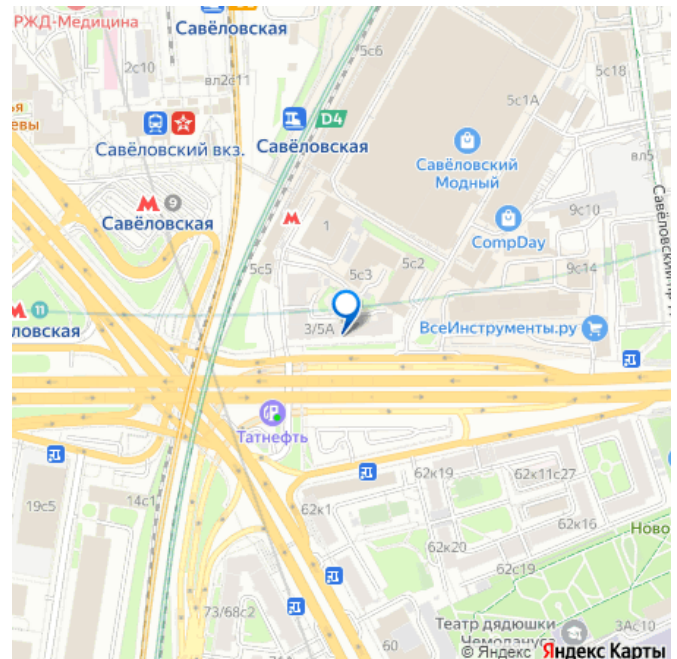
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение. Собственник! Предлагаем в аренду просторное и светлое коммерческое помещение, идеально подходит под любой вид деятельности. Все необходимые коммуникации подведены: вода, канализация, электричество, вентиляция, отопление. Характеристики: - Общая площадь: 96 кв. м. - 1 этаж; - Отдельный вход с улицы; - Высокие потолки - 3,3 м, большое витринное окно по фасаду; - Удобное расположение — 2 мин. от метро Савеловская, напротив светофора и

пешеходного перехода через дорогу; -
Развитая инфраструктура - рядом магазины,
торговые центры, офисы; - Состояние —
ремонт за выездом арендатора; -
Электричество: 30 кВт; - Возможна адаптация
под требования арендатора. Условия аренды:
- Арендная плата: 73 125 руб./кв.м./год;
Арендные каникулы предоставляются; -
Коммунальные платежи: отдельно по
счётчикам; - Эксплуатационные услуги
оплачиваются дополнительно; - Договор
долгосрочной аренды.



