

Создано: 27.01.2026 в 13:18

Обновлено: 27.01.2026 в 13:29

<https://move.ru/objects/9288428282>

Агент

79851658692**Москва, улица Сущевский Вал, 3/5А****585 000 ₽**

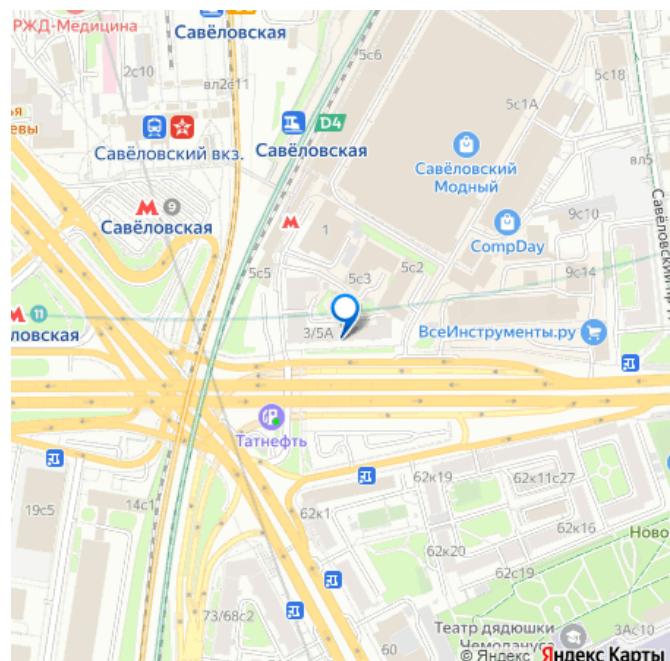
Москва, улица Сущевский Вал, 3/5А

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

96 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду коммерческое помещение. Собственник! Предлагаем в аренду просторное и светлое коммерческое помещение, идеально подходит под любой вид деятельности. Все необходимые коммуникации подведены: вода, канализация, электричество, вентиляция, отопление. Характеристики:

- Общая площадь: 96 кв. м.
- 1 этаж
- Отдельный вход с улицы
- Высокие потолки - 3,3 м, большое витринное окно по фасаду
- Удобное расположение — 2 мин. от метро Савеловская, напротив светофора и

пешеходного перехода через дорогу; -

Развитая инфраструктура - рядом магазины, торговые центры, офисы; - Состояние — ремонт за выездом арендатора; -

Электричество: 30 кВт; - Возможна адаптация под требования арендатора.Условия аренды:

- Арендная плата: 73 125 руб./кв.м./год;

Арендные каникулы предоставляются; -

Коммунальные платежи: отдельно по счётчикам; - Эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно; - Договор долгосрочной аренды.



