

Создано: 21.01.2026 в 17:03

Обновлено: 21.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288231555>

**Soul Estate, Soul Estate**

**79851872132**

**Москва, Новохорошевский проезд, 24К2**

**2 500 000 ₽**

Москва, Новохорошевский проезд, 24К2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проезд Новохорошевский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

970 м<sup>2</sup>

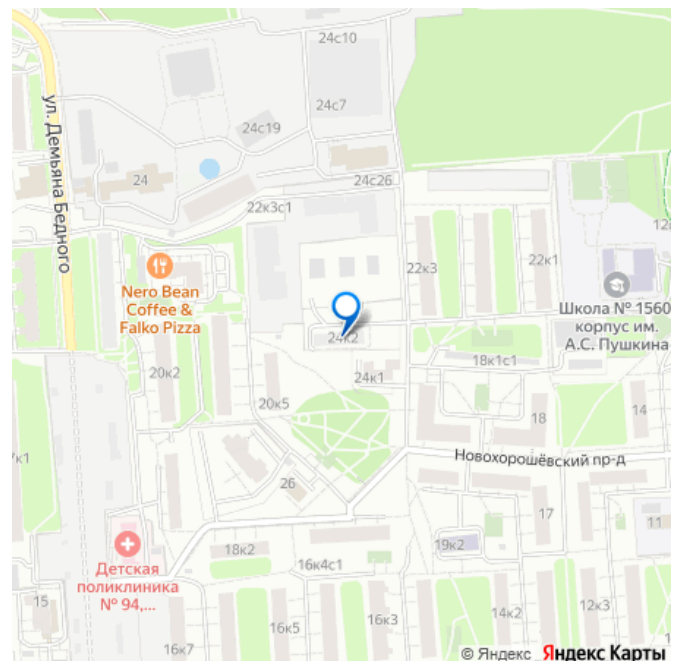
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

1085030 Предлагается в аренду отдельно стоящее двухэтажное кирпичное здание общей площадью 970 м<sup>2</sup>, идеально подходящее для размещения медицинского центра, офиса, образовательного учреждения, представительства компании или иных видов деятельности. Объект реализуется в прямой продаже от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Здание расположено в шаговой доступности от станции метро «Народное ополчение», что обеспечивает отличную транспортную

доступность и высокий пешеходный трафик. Формат отдельно стоящего объекта позволяет организовать работу с максимальной автономией и комфортом для персонала и посетителей. Планировка — кабинетная, что делает помещение удобным для деления на функциональные зоны, приёма клиентов или ведения медицинской деятельности. Все коммуникации центральные, включая отопление, водоснабжение, канализацию и электроснабжение. Мощность электричества составляет 150 кВт, что позволяет без ограничений подключить современное медицинское или офисное оборудование. Земельный участок площадью 2 987 м<sup>2</sup> находится в аренде до 2068 года. Территория полностью огорожена и благоустроена, на ней предусмотрено до 25 машиномест, что обеспечивает комфорт для сотрудников и посетителей. Объект сочетает в себе функциональность, автономность и выгодное расположение в активно развивающемся районе столицы. Это предложение представляет собой отличную возможность для инвестиций или организации собственного бизнеса в готовом здании с высоким потенциалом использования.



