

🕒 Создано: 28.03.2025 в 12:23

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 11:57

Агент

79164345412

Москва, Куликовская улица, 6

204 350 ₽

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97.1 м²

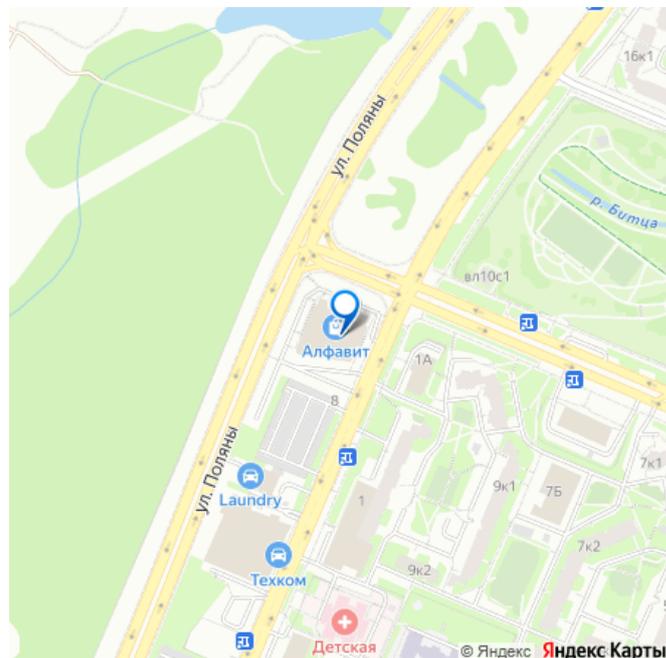
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

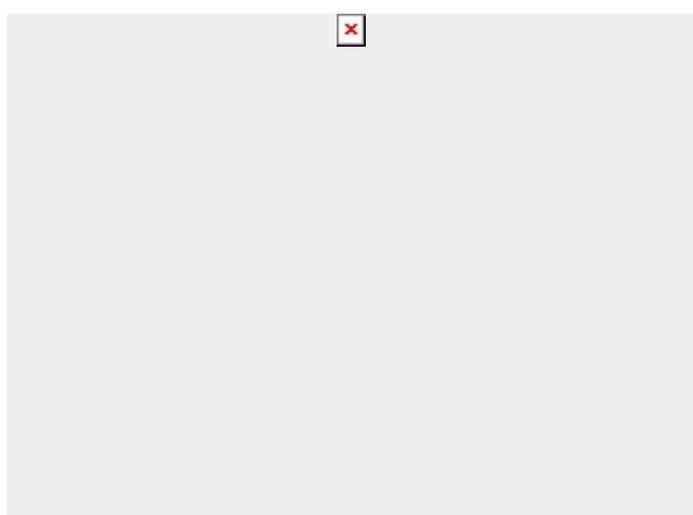
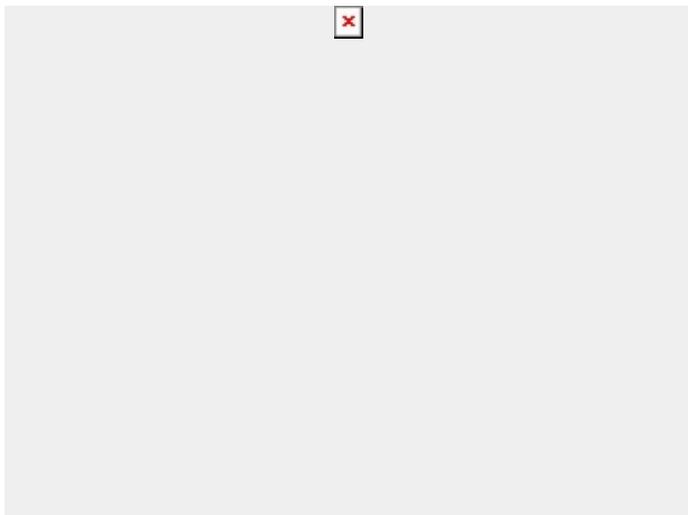
[Коммерческая недвижимость](#)



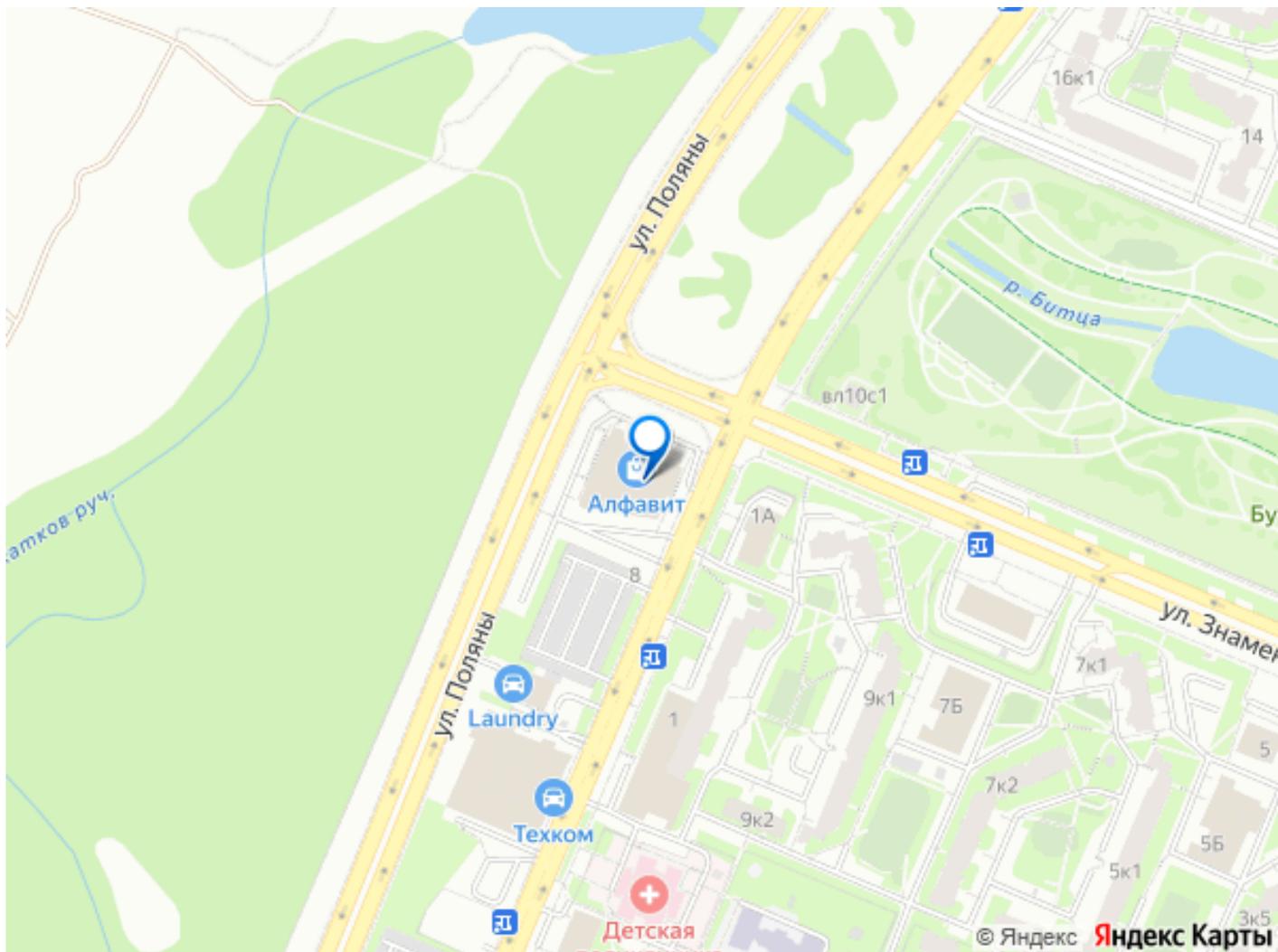
Описание

Собственник! Прямая аренда, без комиссий и доп.выплат! Площадь 97,1 м2 на 2 этаже напротив входа в «Детский мир» (поделено на 2 павильона, площадью 57; 40,1). На поэтажном плане пом 2а, 2б, 2в. Только сейчас!!! Цена снижена на 20%!!! Арендная плата за 57 м2: 128100 руб. ; Арендная плата за 40,1 м2: 76 250 руб. ; Арендная плата за 97,1 м2: 204 350 руб. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Рядом располагаются салон женской одежды «Бутик», салон красоты «Астра» и детские вендинговые аппараты. Предпочтительно

под магазины детской направленности, развлечения, магазины одежды и обуви. «Алфавит»- торговый комплекс районного масштаба для семейного шопинга и отдыха. ТЦ расположен на интенсивном автомобильном трафике движения в Северное, Южное Бутово, пос.Коммунарка и Воскресенск. 10 мин. пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм.Донского. Вблизи находятся автобусные остановки. Собственная бесплатная наземная парковка на 228 м/м. ТК открыт в 2014 г, представляет собой современное 6-ти уровневое здание, торговая площадь - 9700 м2. «Якорные» арендаторы- супермаркет «Да», «М-Видео», «Детский Мир», МФЦ Северное Бутово, ресторан «Моремания». В настоящее время заполнение ТК «Алфавит» составляет 96%. Широкие рекламные возможности (внешние и внутренние вывески, проведение промоакций, раздача флаейров и т.п по запросам Арендаторов)







Move.ru - вся недвижимость России