

Создано: 28.03.2025 в 12:23

Обновлено: 28.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9275798036>

Агент

**79164345412, 7980131  
0062**

Москва, Куликовская улица, 6

**204 350 ₽**

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

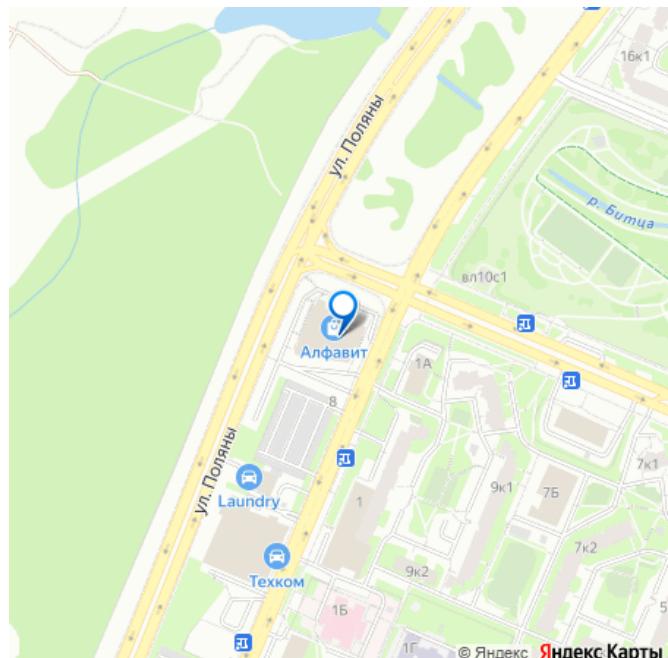
[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)



для заметок



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник! Прямая аренда, без комиссий и доп.выплат! Площадь 97,1 м<sup>2</sup> на 2 этаже напротив входа в «Детский мир» (возможно поделить на 3 павильона, площадью 28,5; 28,5; 40,1). На поэтажном плане пом 2а, 2б, 2в. Только сейчас!!! Цена снижена на 20%!!!

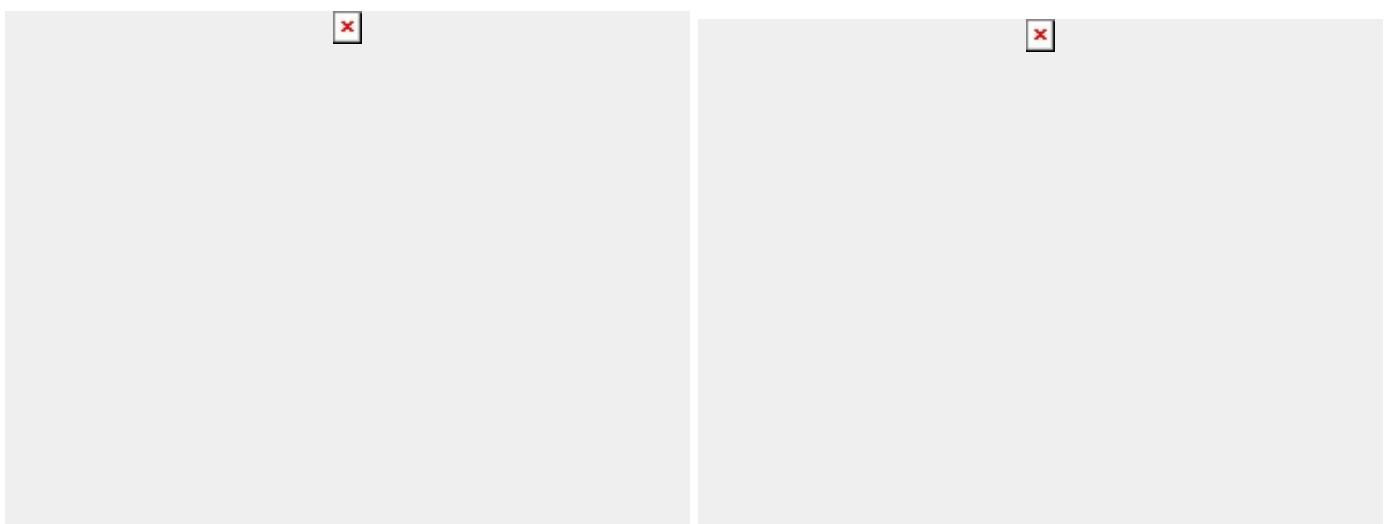
Арендная плата за 28,5 м<sup>2</sup>: 64 050 руб. ;

Арендная плата за 40,1 м<sup>2</sup>: 76 250 руб. ;

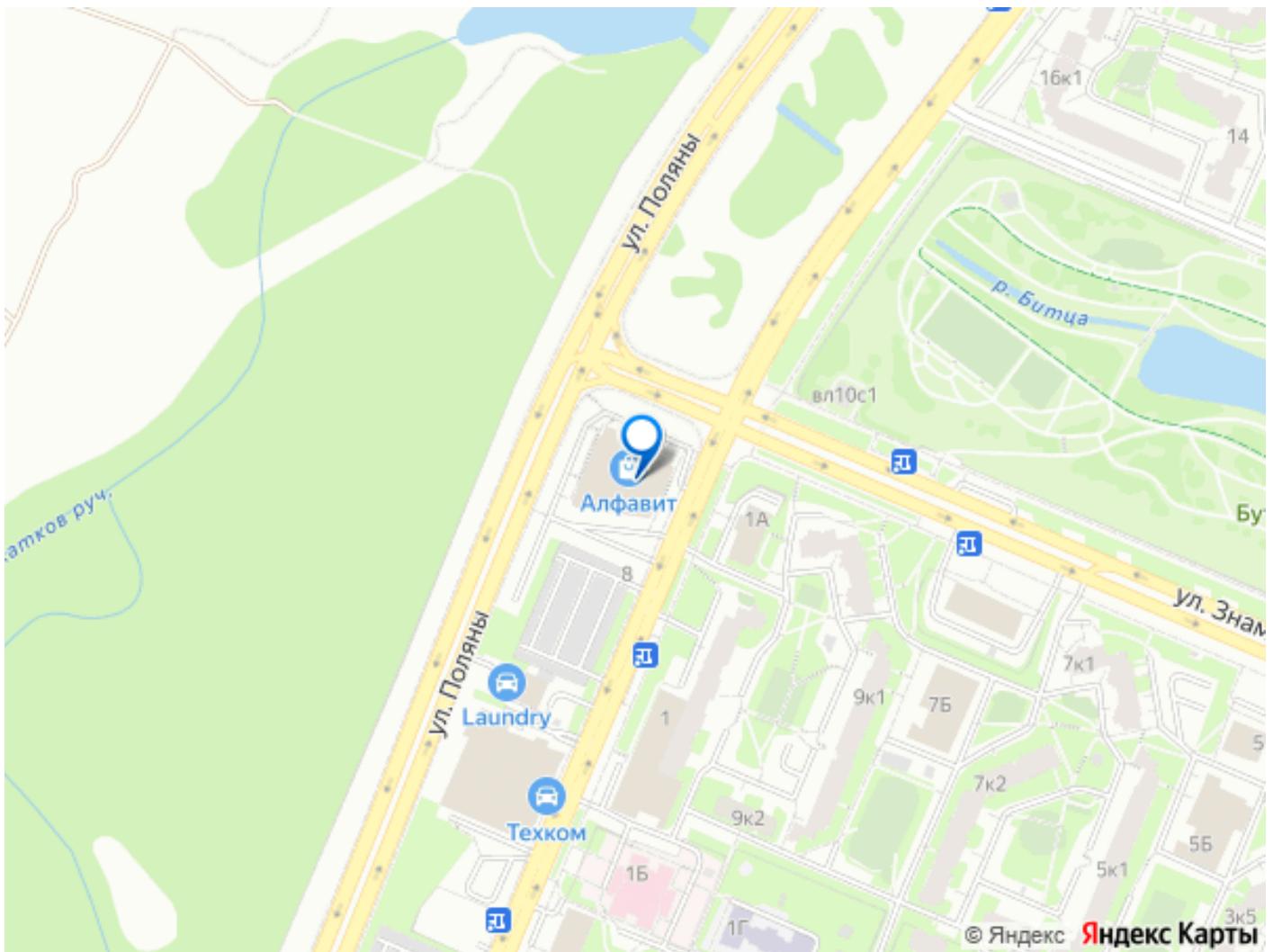
Арендная плата за 97,1 м<sup>2</sup>: 204 350 руб.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Рядом располагаются салон женской одежды «Бутик», салон красоты «Астра» и детские вендинговые аппараты.

Предпочтительно под магазины детской направленности, развлечения, магазины одежды и обуви. «Алфавит»- торговый комплекс районного масштаба для семейного шопинга и отдыха. ТЦ расположен на интенсивном автомобильном трафике движения в Северное, Южное Бутово, пос.Коммунарка и Воскресенск. 10 мин. пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм.Донского. Вблизи находятся автобусные остановки. Собственная бесплатная наземная парковка на 228 м/м. ТК открыт в 2014 г, представляет собой современное 6-ти уровневое здание, торговая площадь - 9700 м2. «Якорные» арендаторы- супермаркет «Да», «М-Видео», «Детский Мир», МФЦ Северное Бутово, ресторан «Моремания». В настоящее время заполнение ТК «Алфавит» составляет 96%. Широкие рекламные возможности ( внешние и внутренние вывески, проведение промоакций, раздача флаеров и т.п по запросам Арендаторов)







Move.ru - вся недвижимость России