

Создано: 05.12.2025 в 15:43

Обновлено: 26.01.2026 в 05:56

<https://move.ru/objects/9287201244>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Никольская улица, 10

450 000 ₽

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97.1 м²

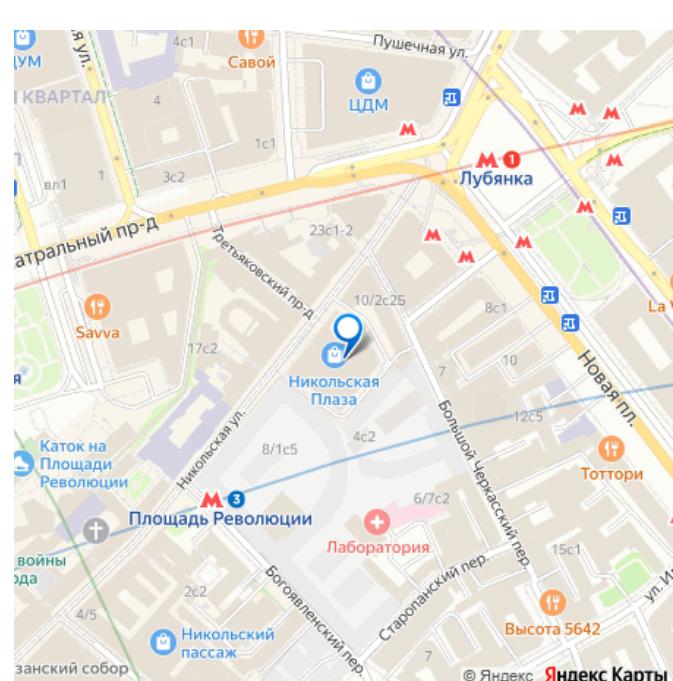
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

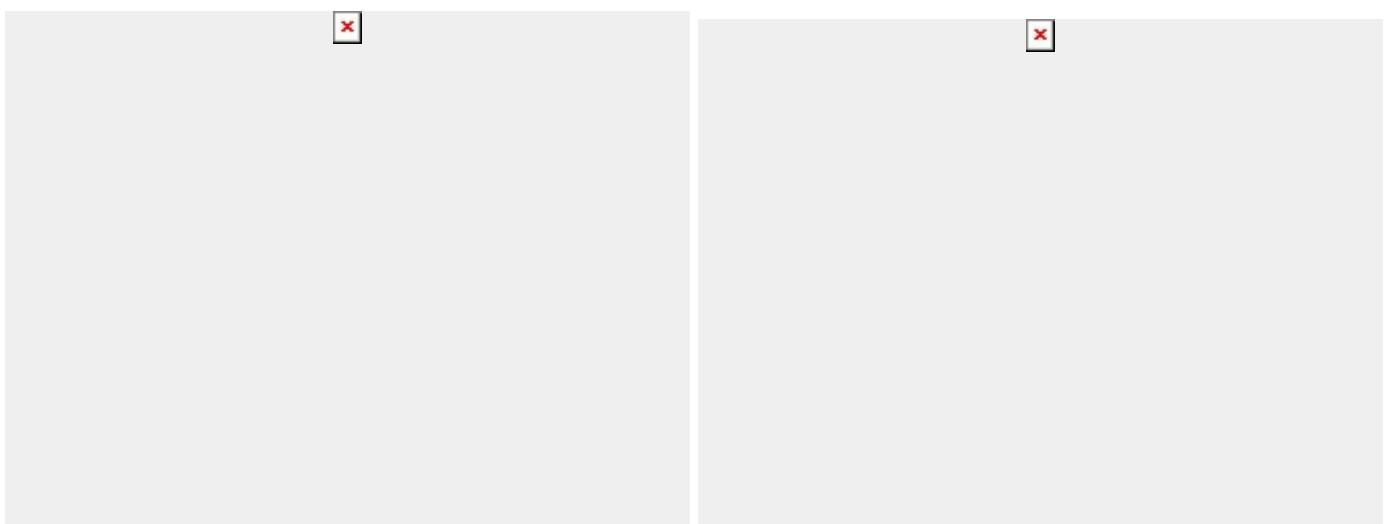
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду торговое помещение 97.1 м² (2 этаж) по адресу: ул. Никольская, 10. Юридический адрес предоставляются. Этаж 2, Полезная площадь 86,1м², МОП 11м², Общая площадь 97,1м². Цена аренды в месяц 450 000руб. Электроэнергия оплачивается по счетчику. В ставку включены НДС и эксплуатационные платежи. Гарантийный платеж, арендные каникулы и иные дополнительные условия обсуждаются на переговорах. Комплекс расположен в историческом центре Москвы, в 400 метрах от Кремля и Красной площади. Уникальность

расположения состоит в том, что комплекс окружен множеством знаковых объектов, которые определяют культурное наследие и образ Москвы. Здание находится в туристическом центре столицы, в районе с развитой социальной инфраструктурой. В непосредственной близости от объекта находятся известнейшие достопримечательности: Красная площадь, Большой театр, Государственный исторический музей, Собор Василия Блаженного, парк Зарядье и др. Также рядом располагаются торговые центры премиум класса: ГУМ, ЦУМ, Петровский пассаж. Комплекс обладает отличной транспортной доступностью как для частного, так и для общественного транспорта и расположен в 50 метрах от станции метро: «Лубянка». В пяти минутах Театральный проезд и Новая площадь. Близость к основным магистралям обеспечивает доступ практически к каждой части Москвы.



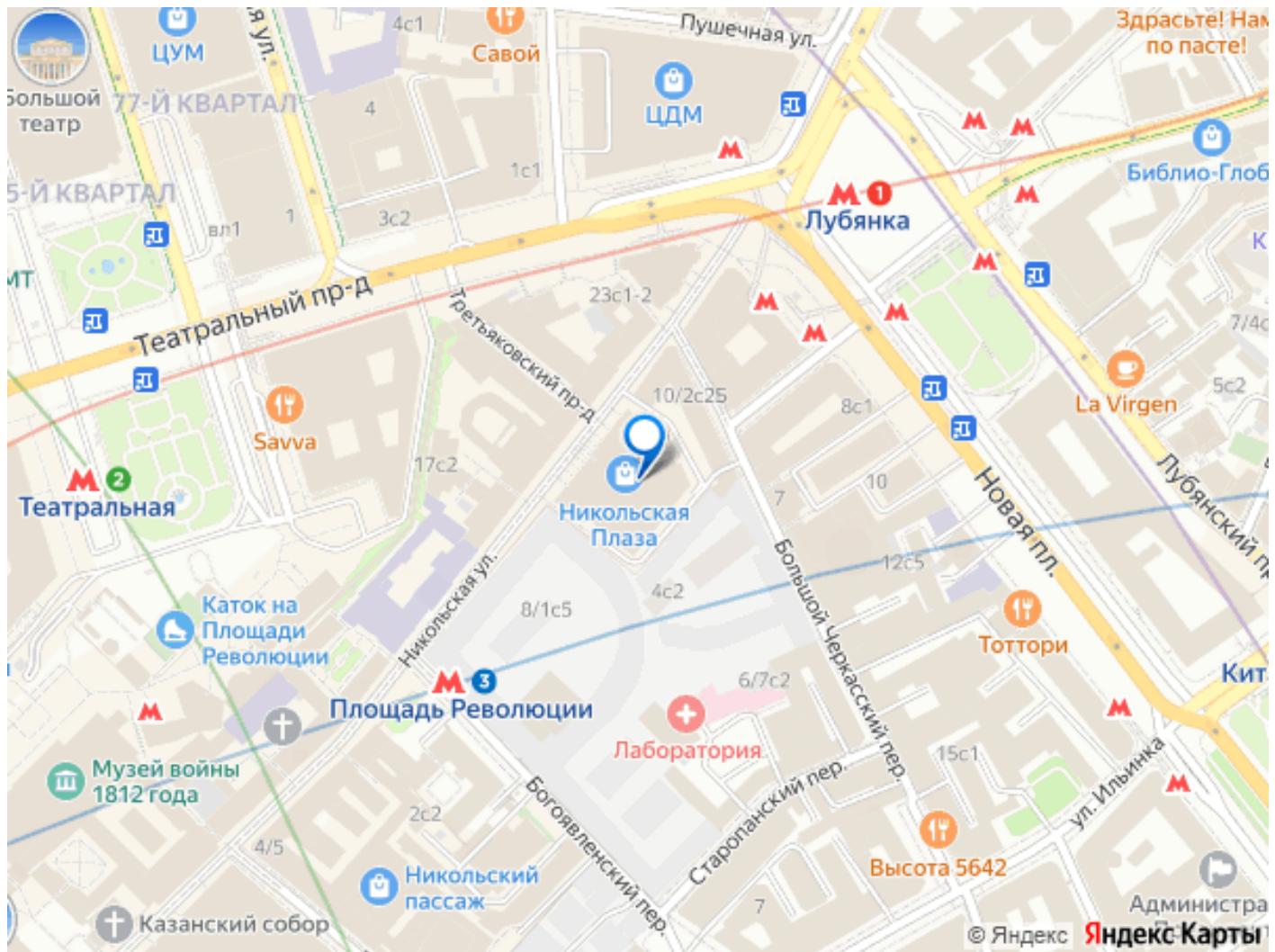
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России