

Создано: 04.10.2025 в 13:47

Обновлено: 19.01.2026 в 03:22

<https://move.ru/objects/9285474267>

Денис Пащенко, ID Real Estate

79230752650**Москва, Очаковское шоссе, 5к1****550 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)**ТП - Торговое помещение**

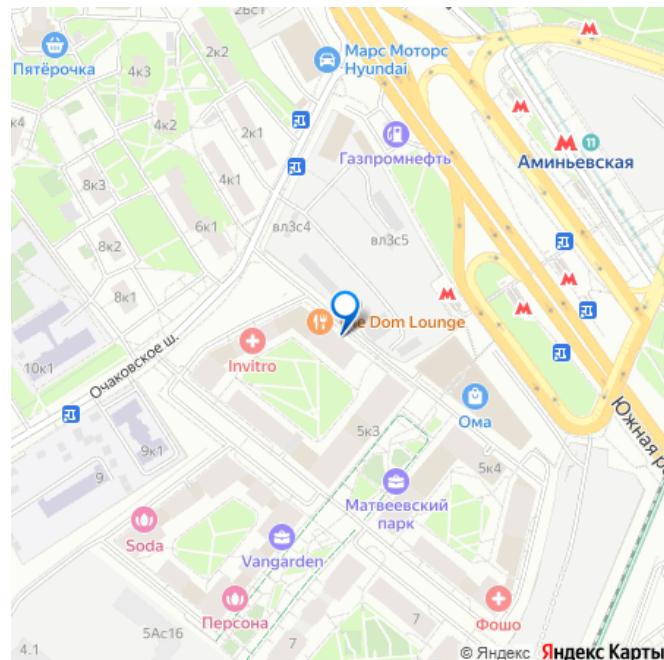
Общая площадь

97.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду помещение 97,5 м² с на первой линии в ЖК Матвеевский Парк. В 1 мин. пешком от метро Аминьевская, на въезде в ЖК. Высокая плотность жителей - 6500 квартир в радиусе 200 метров.

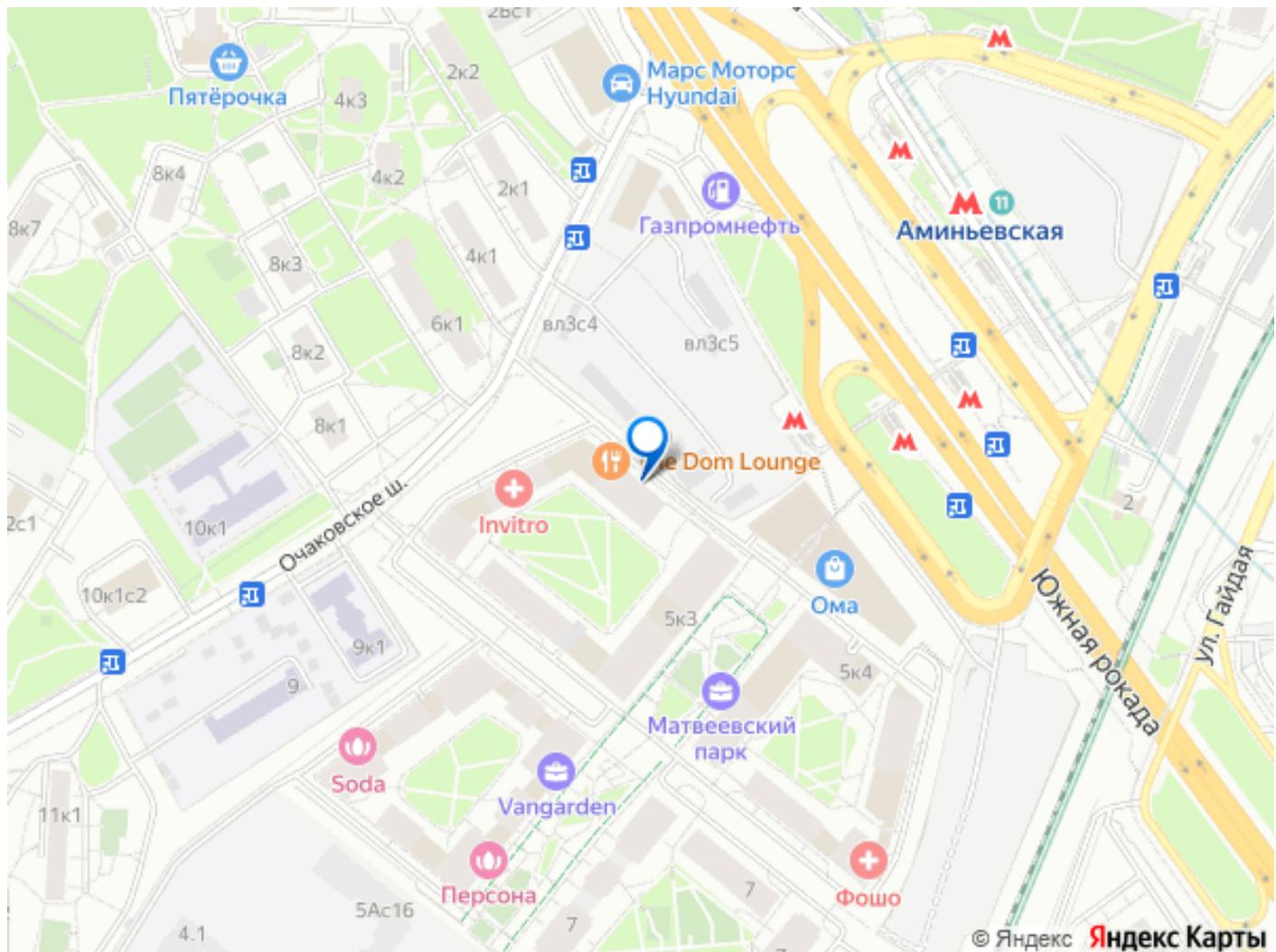
Интенсивный пешеходный трафик.

Окружение: Wildberries, Ozon, Правда Кофе, Wine Discovery, OldBoy. Дисконт на первый год: 450 000 руб./мес. ПАРАМЕТРЫ

ПОМЕЩЕНИЯ Электричество: 19 кВт (возможно увеличение) Открытая планировка Панорамные витрины Состояние: в бетоне ЖК МАТВЕЕВСКИЙ ПАРК Проект входит в состав Матвеевского кластера — современного района, где есть всё

необходимое для комфортной жизни:
социальная инфраструктура, парки и
общественные пространства. Матвеевский
кластер состоит из четырёх кварталов:
«Матвеевский парк», «Новое Очаково»,
«Большая Очаковская 2» и Vangarden. У
проектов будет общая инфраструктура и
благоустроенная территория. В
«Матвеевском кластере» начнут работу пять
новых школ, шесть детских садов,
поликлиника и многофункциональный
спортивный комплекс. Прямая аренда от
собственника. Без комиссии. Вас могло
заинтересовать: аренда помещения
Матвеевский Парк, аренда помещения метро
Аминьевская, снять помещение Матвеевский
Парк, снять помещение у метро Аминьевская,
аренда ПСН Матвеевский Парк, аренда ПСН
метро Аминьевская, снять ПСН Матвеевский
Парк, аренда коммерческого помещения
Матвеевский Парк, коммерческая
недвижимость Аминьевская, аренда
нежилого помещения Матвеевский Парк,
аренда нежилого помещения Аминьевская,
снять помещение свободного назначения
Матвеевский Парк, помещение в аренду
метро Аминьевская, аренда торгового
помещения Матвеевский Парк, аренда
торгового помещения Аминьевская, стрит
ритейл Матвеевский Парк, стрит ритейл
Аминьевская, аренда помещения под магазин
Матвеевский Парк, аренда помещения под
салон красоты Аминьевская, аренда
помещения под кафе Матвеевский Парк,
аренда помещения под аптеку Аминьевская,
аренда помещения свободного назначения в
жилом комплексе, аренда помещения первая
линия метро Аминьевская.





Move.ru - вся недвижимость России