

🕒 Создано: 29.05.2025 в 12:17

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 11:10

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к2**

**495 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

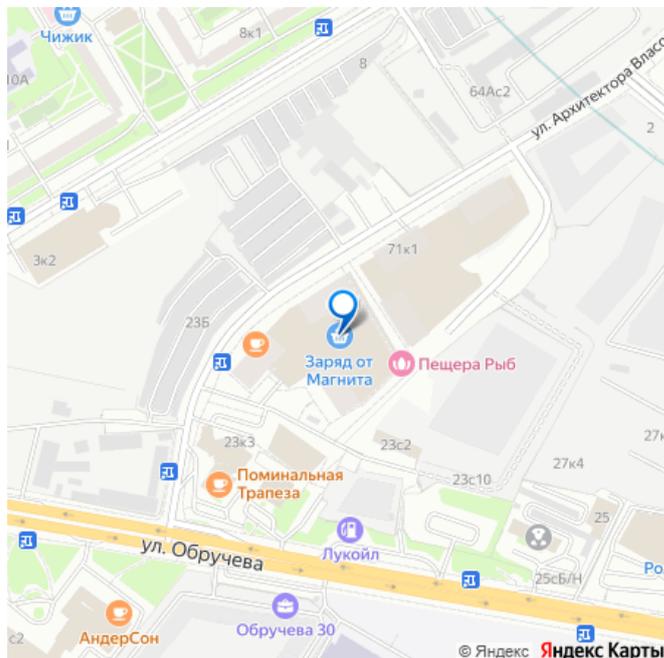
## Описание

Аренда торгового помещения 97 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе «EVER-2» на ул. Архитектора Власова д.71к2 (5 минут пешком от метро Калужская). Помещение на 1-й линии ЖК. Помещение располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 19 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в стилобатной части дома. Возможно использовать под любой вид деятельности. Жилой комплекс бизнес

<https://move.ru/objects/9284659706>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

для заметок



класса и рассчитан на 6000 жителей. Малое количество коммерческих помещений относительно количества жителей комплекса. Помещение располагается в центре жилого массива, и бизнес центров. Вблизи дома открыта новая станция метро «Воронцовская». Дом введён в эксплуатацию ключи получены. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 495 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



