

Создано: 24.12.2025 в 12:31

Обновлено: 24.12.2025 в 12:51

<https://move.ru/objects/9287629473>**Агент****79161619389, 7916465  
0727****Москва****300 000 ₽**

Москва

Округ

[БАО, район Метрогородок](#)**ТП - Торговое помещение**

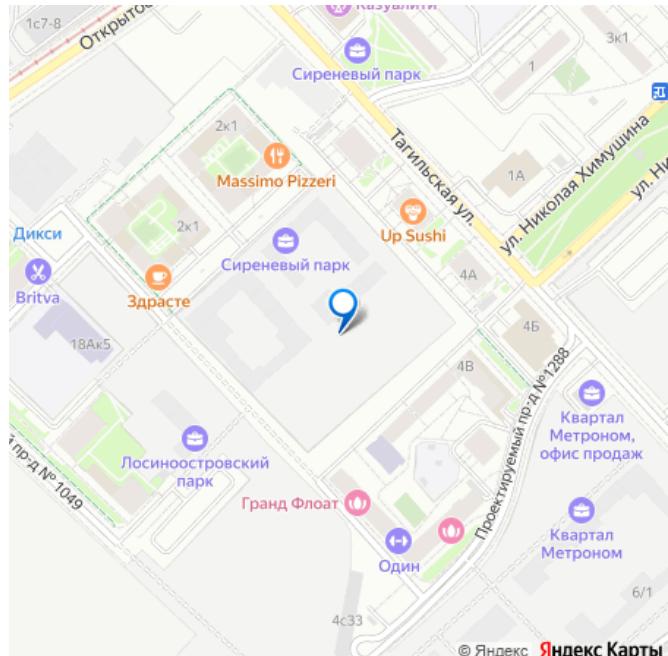
Общая площадь

97 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

КЛЮЧИ УЖЕ В 1 КВАРТАЛЕ 2026 ГОДА! ЖК СИРЕНЕВЫЙ ПАРК - НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ! СТИЛОБАТ - НАД ПОМЕЩЕНИЕМ НЕТ КВАРТИР! НАПРОТИВ ШКОЛА И ЗАСЕЛЕННЫЕ ДОМА! Сдаю в аренду торговое помещение в стилобате ЖК «Сиреневый Парк, очередь 4, который «смотрит» прямо на главную школу всего комплекса! Открытая планировка, высокие потолки 5 метров, большие фасадные витрины в пол на две стороны, вытяжка на крышу - идеальное помещение для любого бизнеса! Это - последняя очередь ЖК, рассчитанного суммарно на 4500 квартир Рядом с помещением расположена заселенная 1 и 2 очередь проекта суммарно

на 2 000 квартир, сдана и хорошо заселена 3 очередь проекта, также рядом сданы ЖК «Лосиноостровский парк» (две очереди) и ЖК «Открытый парк». В 2026 году начнется заселение 1-й очереди ЖК «Метроном», что также обеспечит дополнительную плотность населения и высокий трафик, а после сдачи школы все жители ВСЕГО комплекса и соседних ЖК будут ходить мимо нашего помещения! Также в составе ЖК строится высотный 30-этажный бизнес-центр, сотрудники которого также станут клиентами арендаторов помещений в составе ЖК! Идеально подойдет под аптеку, кофейню, медицинский центр, продуктовый минимаркет, аптеку, салон красоты или студию массажа, барбершоп, СПА салон, легкий общепит, образовательные проекты, строительный магазин или хозтовары другие законные виды деятельности. Ключи и собственность - в 1 квартале 2026 года!

Спешите занять топовую локацию в густонаселенном высотном районе Москвы, которая будет приносить прибыль вашему бизнесу с первого дня после открытия!

Готовы заключать преддоговор с депозитом, ДДУ зарегистрирован, оплачен. Ставка указана на первый год аренды, но все условия обсуждаются индивидуально с реальном заинтересованным арендатором!

Без комиссии. Собственник. С агентами НЕ работаем, частями НЕ сдается

☒

☒

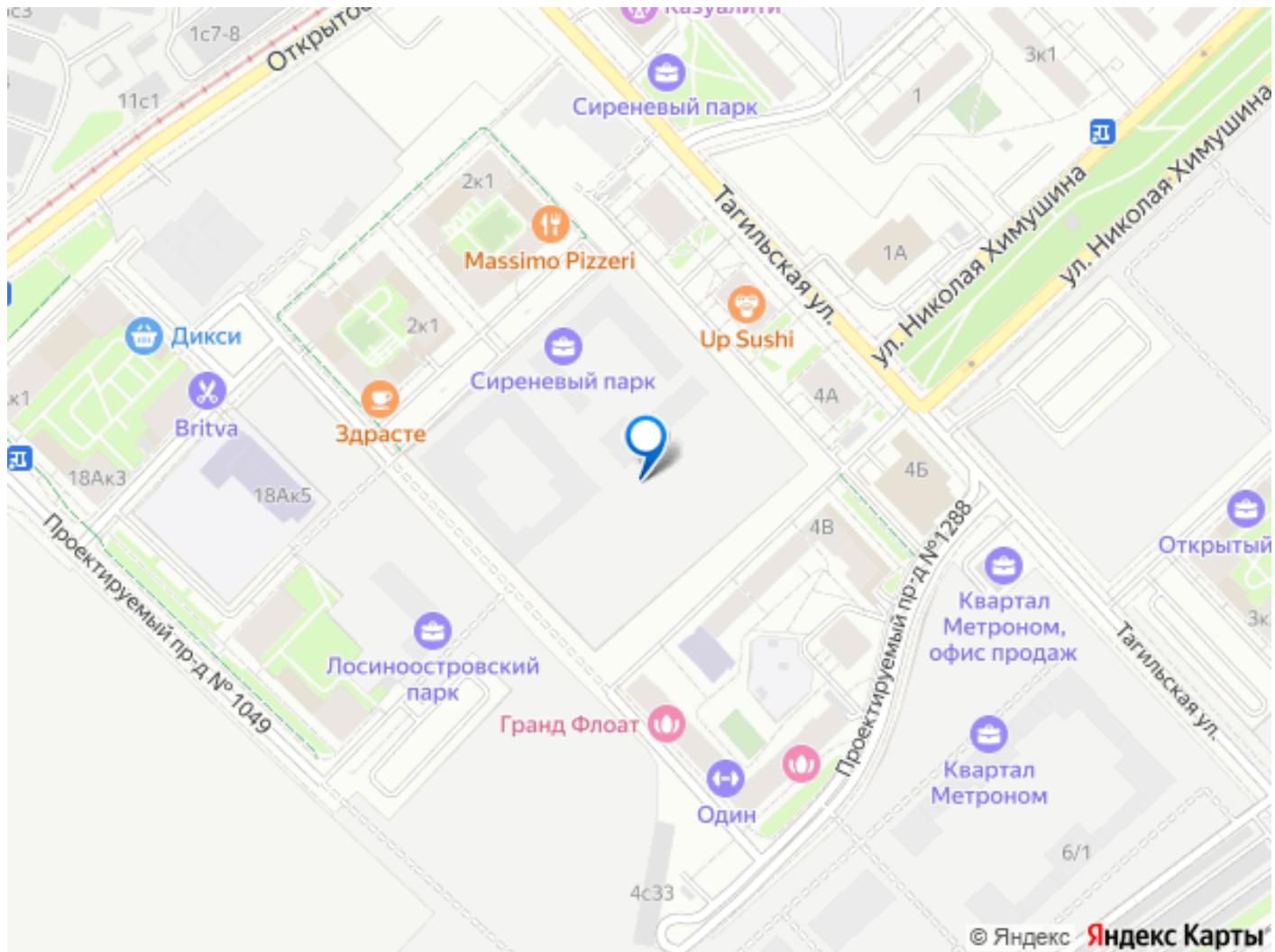
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России