

Создано: 30.01.2026 в 18:33

Обновлено: 09.02.2026 в 12:45

<https://move.ru/objects/9288597887>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Трехполье, бк1****350 000 ₽**

Москва, улица Трехполье, бк1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)**ТП - Торговое помещение**

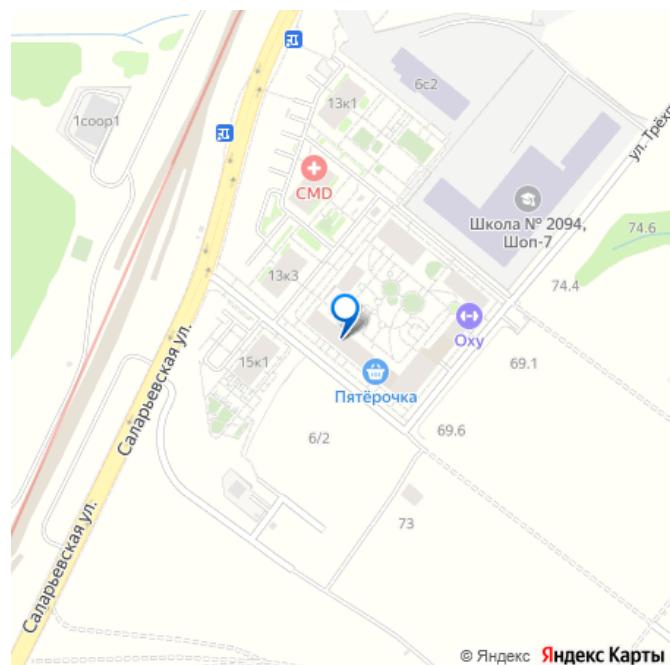
Общая площадь

97 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

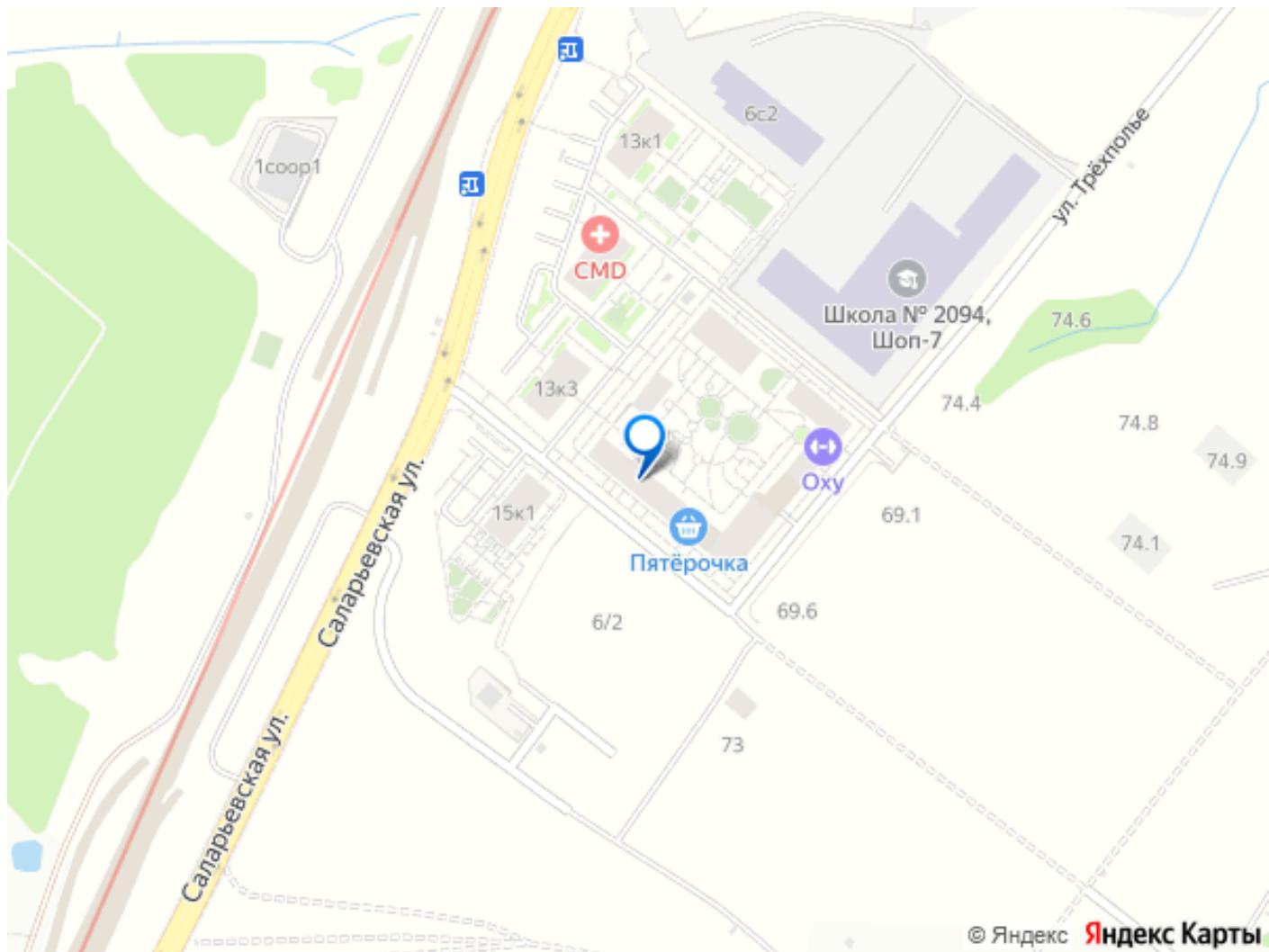
Аренда торгового помещения 97 м² в ЖК «Саларьево парк», ул. Трёхполье, д. бк1 (15 минут пешком от метро Саларьево).

Помещение 97 м² располагается на 1-м этаже, открытая планировка, два отдельных входа с разных сторон дома (соседняя дверь супермаркета Пятёрочка), парковка перед фасадом. Электрическая мощность 44 кВт.

Место для размещения рекламы на фасаде. Витринные окна на две стороны, место для размещения рекламы с двух сторон. Угловое помещение располагается в самом центре жилого массива в 24 этажном доме. Рядом центральный прогулочный бульвар для жителей, школы, дет сады и спортивные

площадки. ЖК «Саларьево парк» расположен в Новой Москве, в четырёх километрах от МКАД по Киевскому шоссе. К жилому кварталу примыкают две станции метро: «Саларьево» с одной стороны и «Филатов Луг» с другой. Емкость ЖК: 25 000 квартир. В ближайших домах 3537 квартир Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 350 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России