

Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

Москва, улица Трехполье, 6к1

350 000 ₽

Москва, улица Трехполье, 6к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

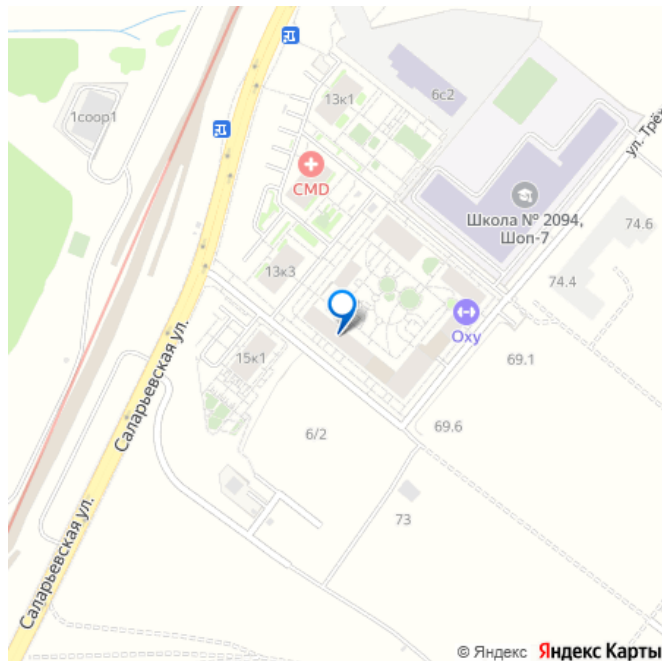
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

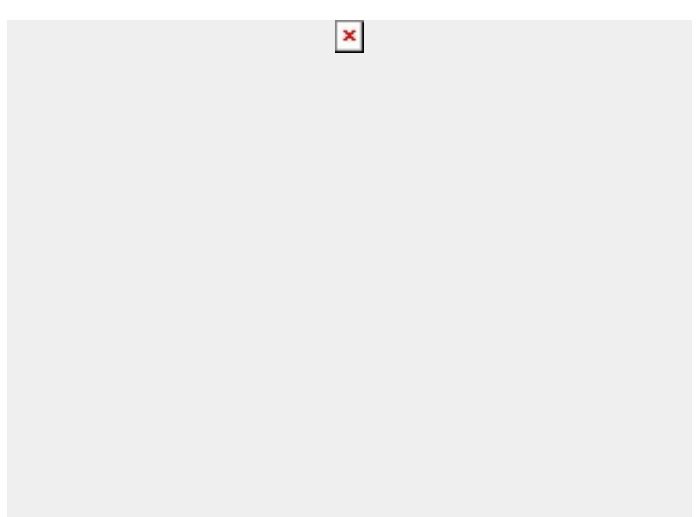
Аренда торгового помещения 97 м2 в ЖК «Саларьево парк», ул. Трёхполье, д. 6к1 (15 минут пешком от метро Саларьево).

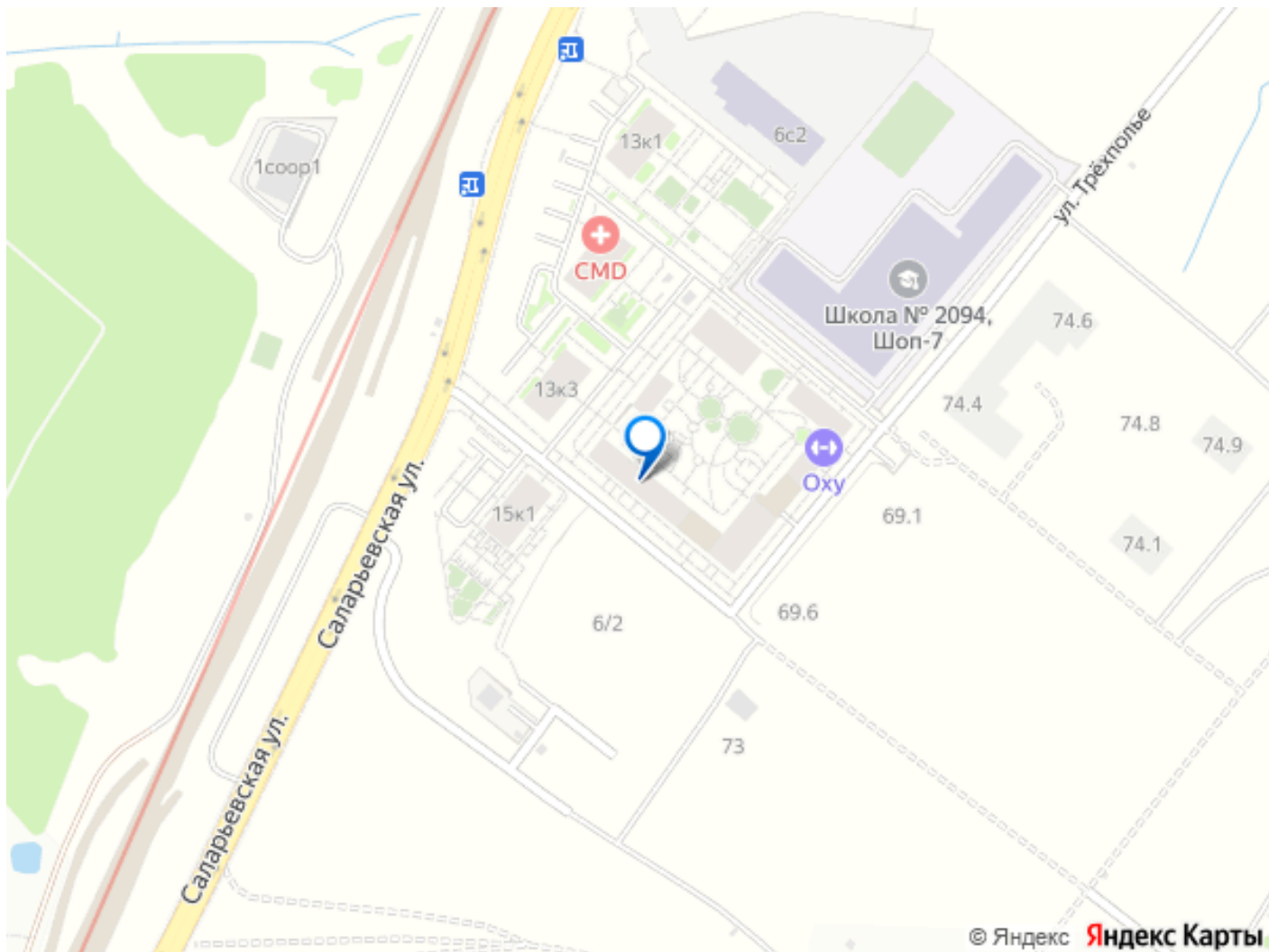
Помещение 97 м2 располагается на 1-м этаже, открытая планировка, два отдельных входа с разных сторон дома (соседняя дверь супермаркета Пятёрочка), парковка перед фасадом. Электрическая мощность 44 кВт. Место для размещения рекламы на фасаде. Витринные окна на две стороны, место для размещения рекламы с двух сторон. Угловое помещение располагается в самом центре жилого массива в 24-этажном доме. Рядом центральный прогулочный бульвар для жителей, школы, дет сады и спортивные

для заметок



площадки. ЖК «Саларьево парк» расположен в Новой Москве, в четырёх километрах от МКАД по Киевскому шоссе. К жилому кварталу примыкают две станции метро: «Саларьево» с одной стороны и «Филатов Луг» с другой. Емкость ЖК: 25 000 квартир. В ближайших домах 3537 квартир Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 350 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России