

Создано: 11.02.2026 в 15:40

Обновлено: 12.02.2026 в 15:21

Москва, Малая Бронная улица, 4

**2 200 000 ₽**

Москва, Малая Бронная улица, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129909774 Помещение формата street retail на одной из самых статусных улиц ЦАО.

5 минут пешком от метро Пушкинская, Тверская, Чеховская. Сформированное премиальное окружение, стабильный пешеходный трафик. Параметры 97 м<sup>2</sup> 1 этаж, отдельный вход Открытая планировка Потолки 3,2 м Отделка Все центральные коммуникации Условия Аренда: 2 200 000 ?/мес + КУ Продажа: 330 000 000 ?

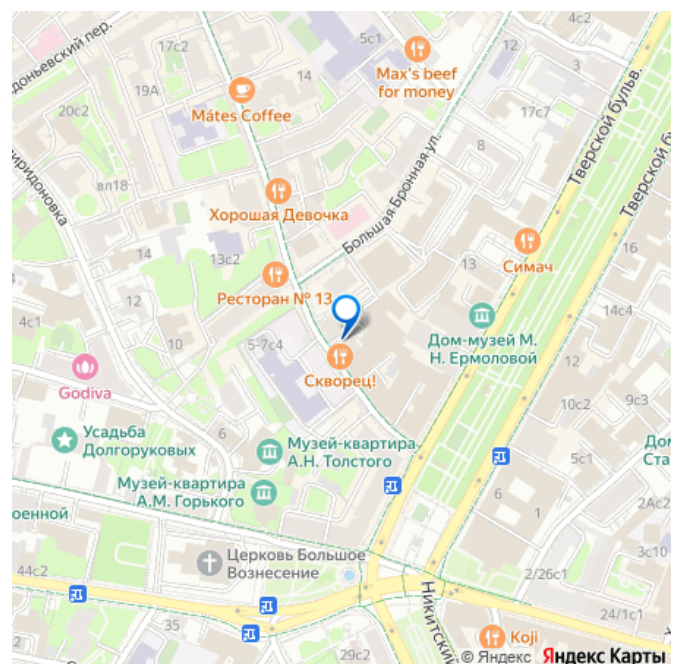
Долгосрочный договор, условия обсуждаются Подходит под ресторан, бутик, шоурум, салон красоты или представительский офис. Показ по согласованию. Документы готовы.

<https://move.ru/objects/9289784820>

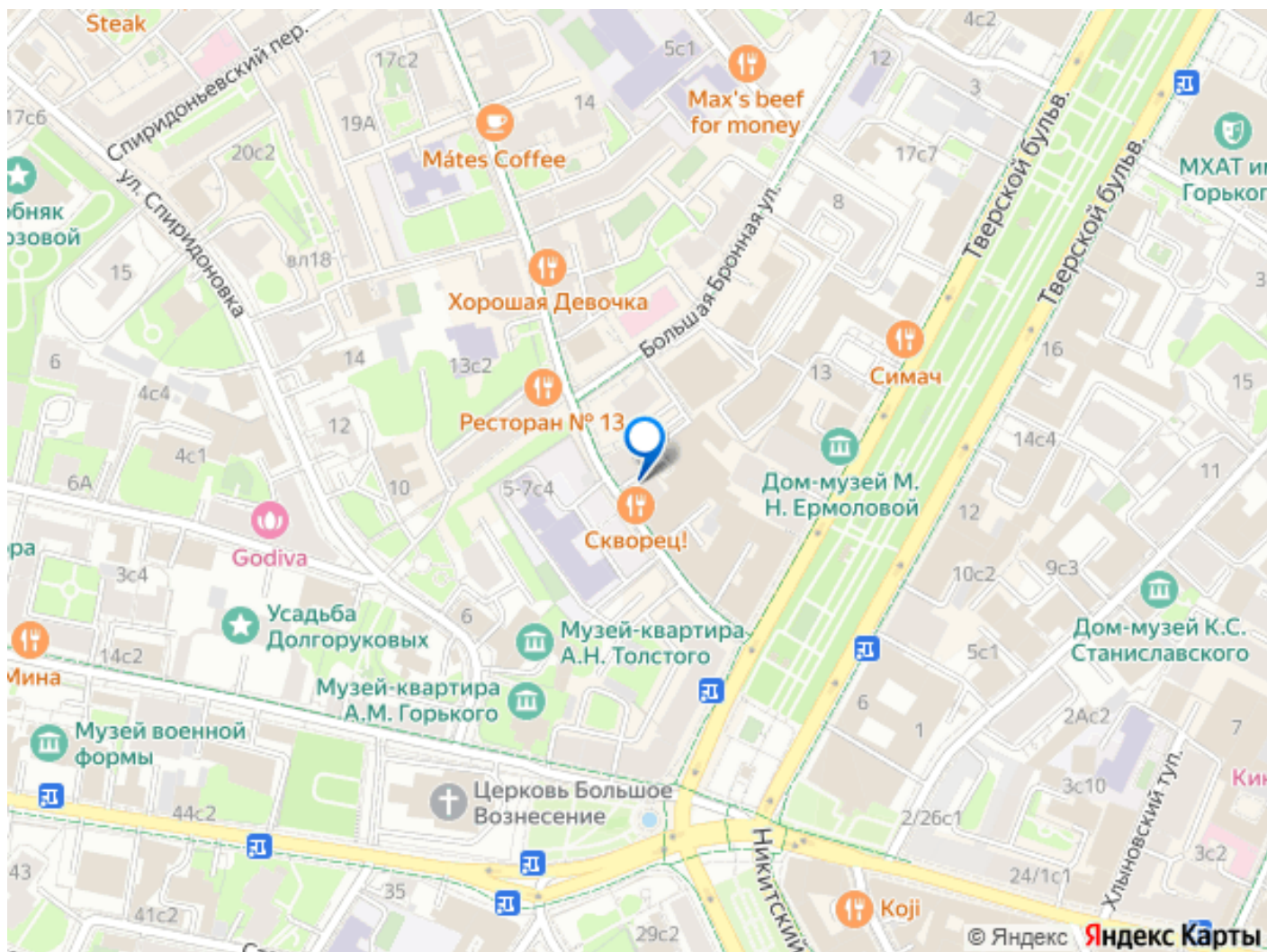
**Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет Плюс**

**79162361705**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России