

**Виктор Лопухин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Большая Семеновская улица,  
11С4**

**1 550 000 ₽**

Москва, Большая Семеновская улица, 11С4

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

982.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

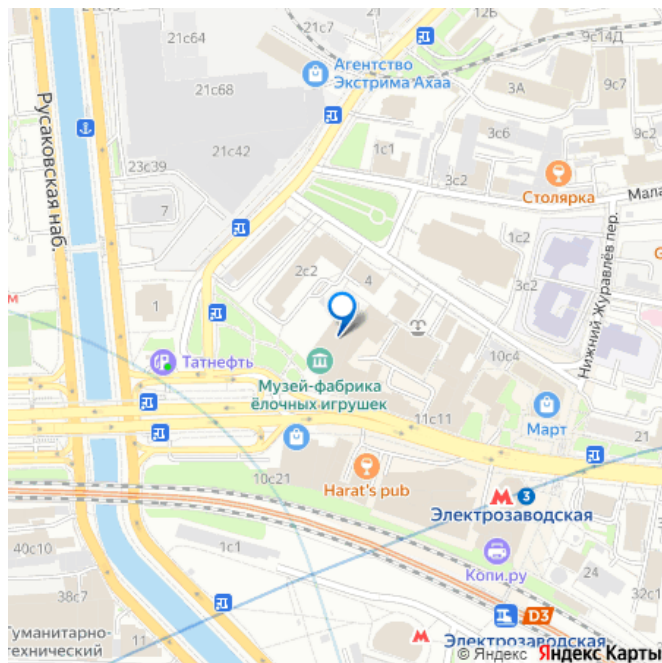
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

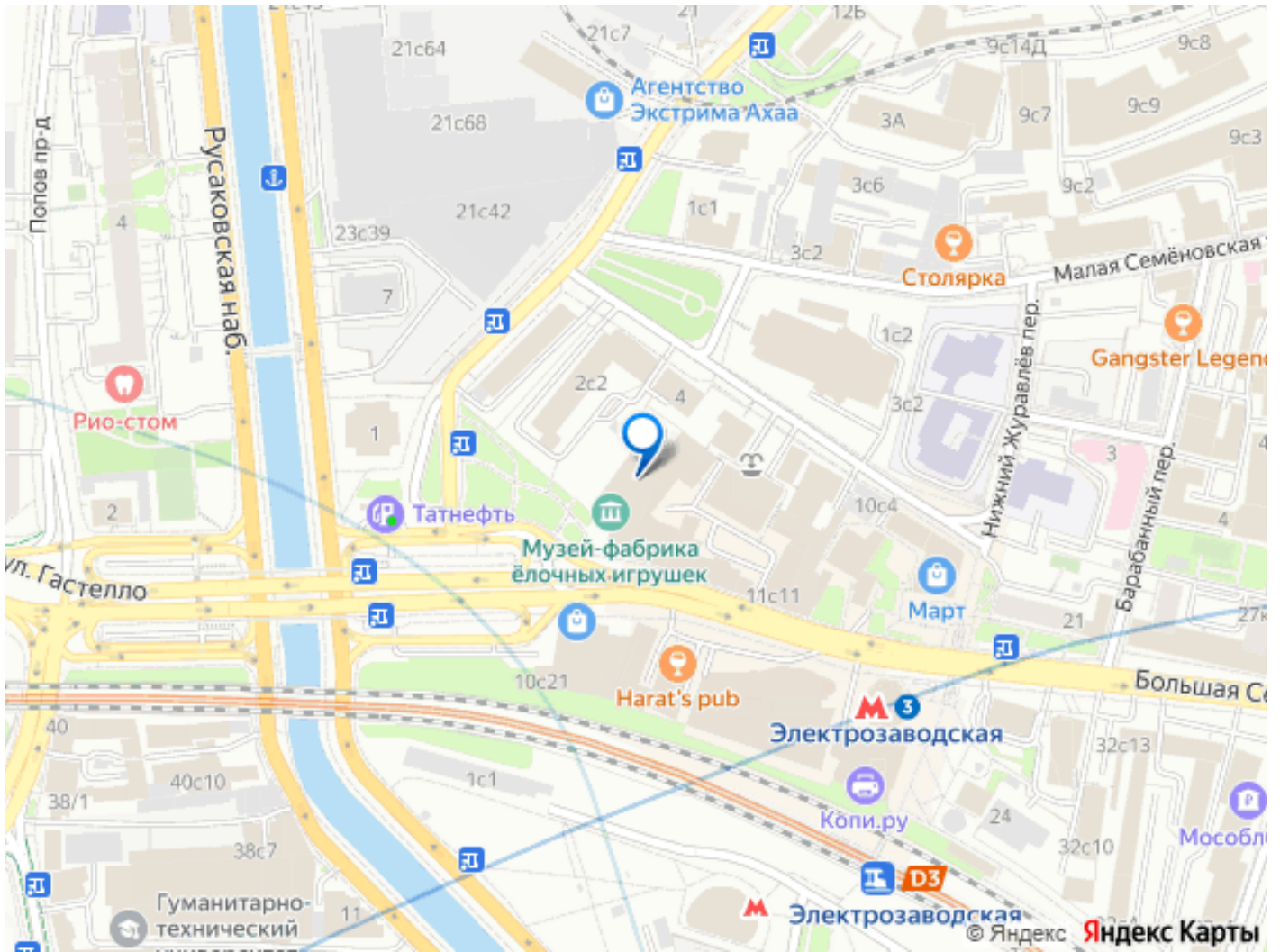
Бизнес-парк «Соколиный дворик» класса В  
Площадь: 982,2 м2 Арендная ставка: 18 937,1  
р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 1  
550 000,0 р. Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Наличие  
с/у: 8шт, Внутри Статус: свободен Высота  
потолков, h: 3.00м Характеристики здания  
Адрес: Большая Семеновская улица, 11  
строение 4, Москва Класс: В Площадь здания:  
11 443 м2 Полезная площадь: 11 443 м2  
Этажность: 3 Налоговая: 19 Год постройки:  
2008 Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: 64м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Предлагается к аренде помещение  
расположенное на 1-3 этажах в бизнес-парке.  
Помещение состоит: 3-х обеденных залов,  
служебных помещений, 6 кухонь, душевой,  
подсобных и складских помещений и 8 с/у.  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России