

Создано: 05.02.2026 в 14:01

Обновлено: 06.02.2026 в 04:08

<https://move.ru/objects/9289099369>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, Большая Семеновская улица,
11с4**

1 550 000 ₽

Москва, Большая Семеновская улица, 11с4

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

982.2 м²

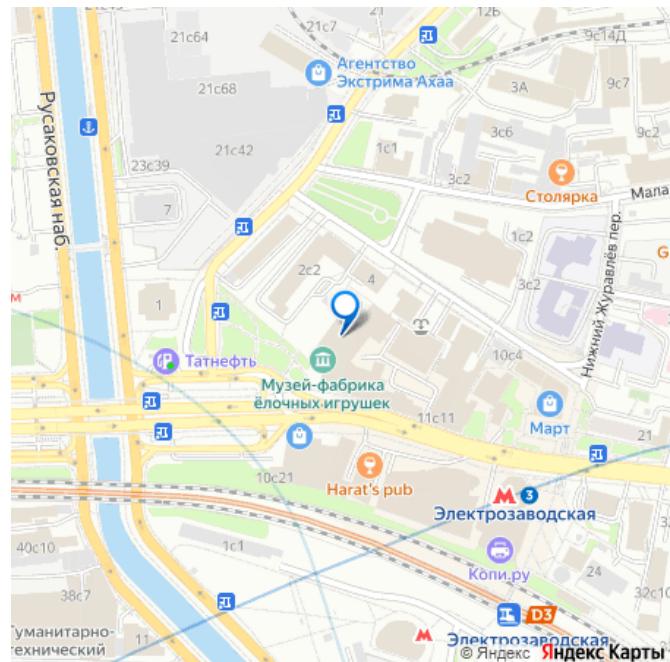
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-парк «Соколиный дворик» класса В

Площадь: 982,2 м² Арендная ставка: 18 937,1

р. за м² в год Стоимость площади в месяц: 1

550 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Наличие

c/u: 8шт, Внутри Статус: свободен Высота

потолков, h: 3.00м Характеристики здания

Адрес: Большая Семеновская улица, 11

строение 4, Москва Класс: В Площадь здания:

11 443 м² Полезная площадь: 11 443 м²

Этажность: 3 Налоговая: 19 Год постройки:

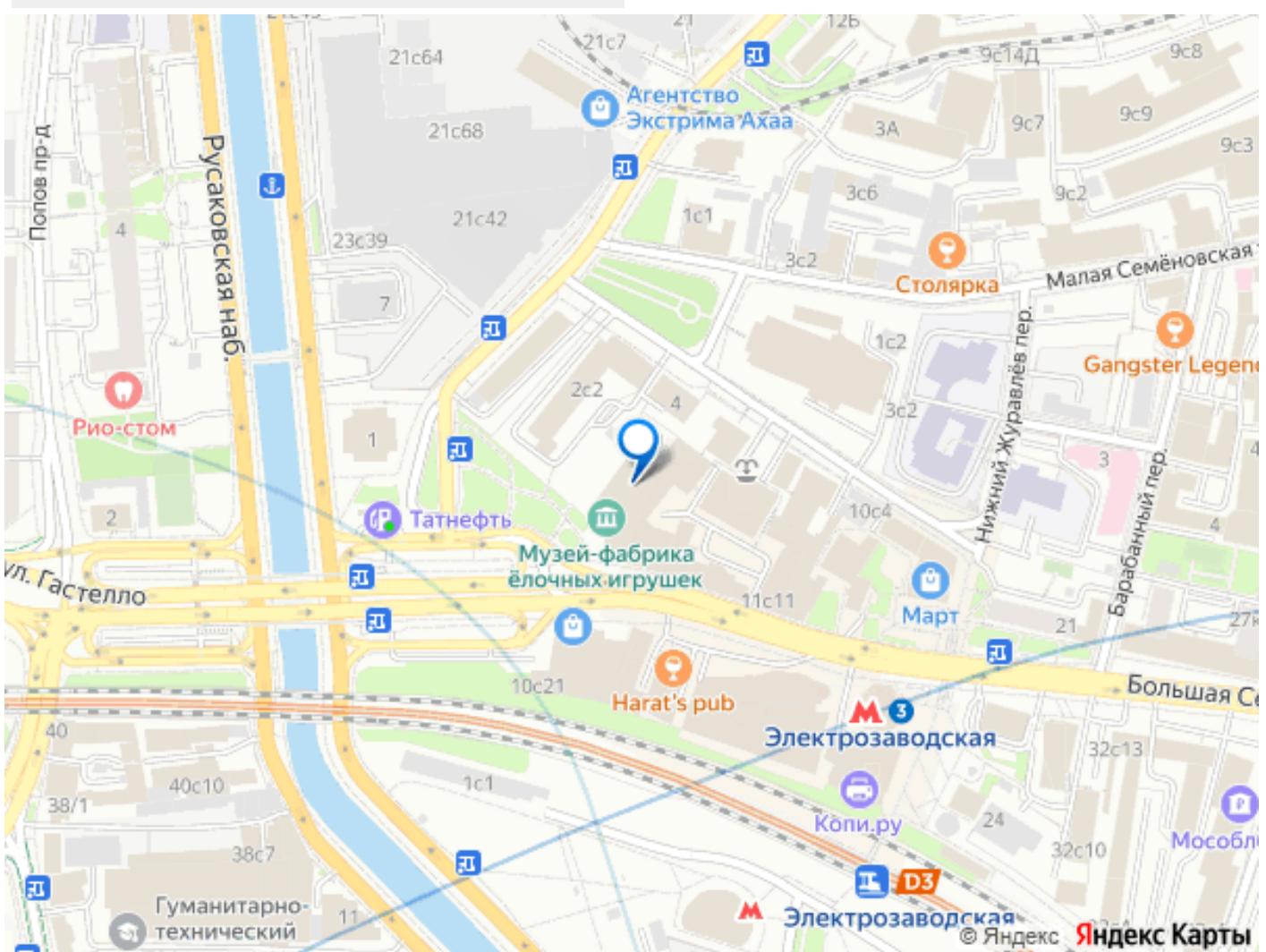
2008 Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 64м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории
Предлагается к аренде помещение
расположенное на 1-3 этажах в бизнес-парке.
Помещение состоит: 3-х обеденных залов,
служебных помещений, 6 кухонь, душевой,
подсобных и складских помещений и 8 с/у.
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России