

Создано: 27.11.2025 в 16:23

Обновлено: 07.02.2026 в 13:03

<https://move.ru/objects/9286960897>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Лобненская улица, 14

344 400 ₽

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98.4 м²

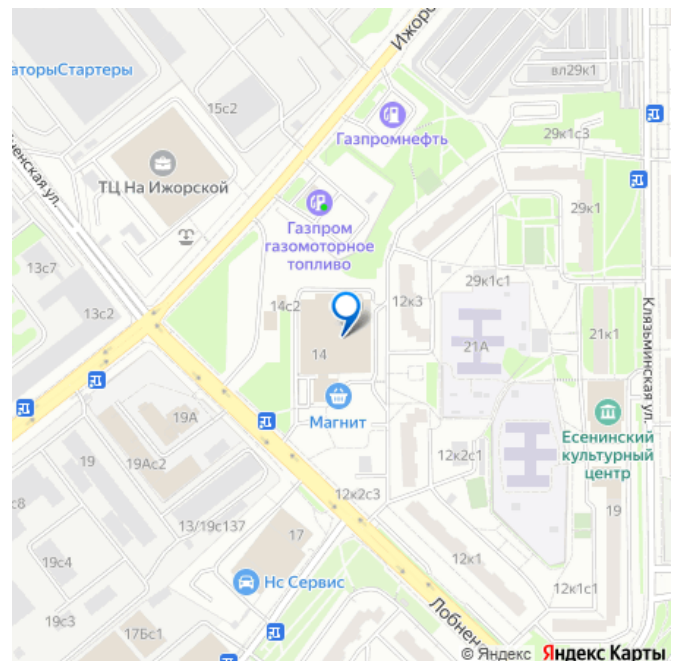
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



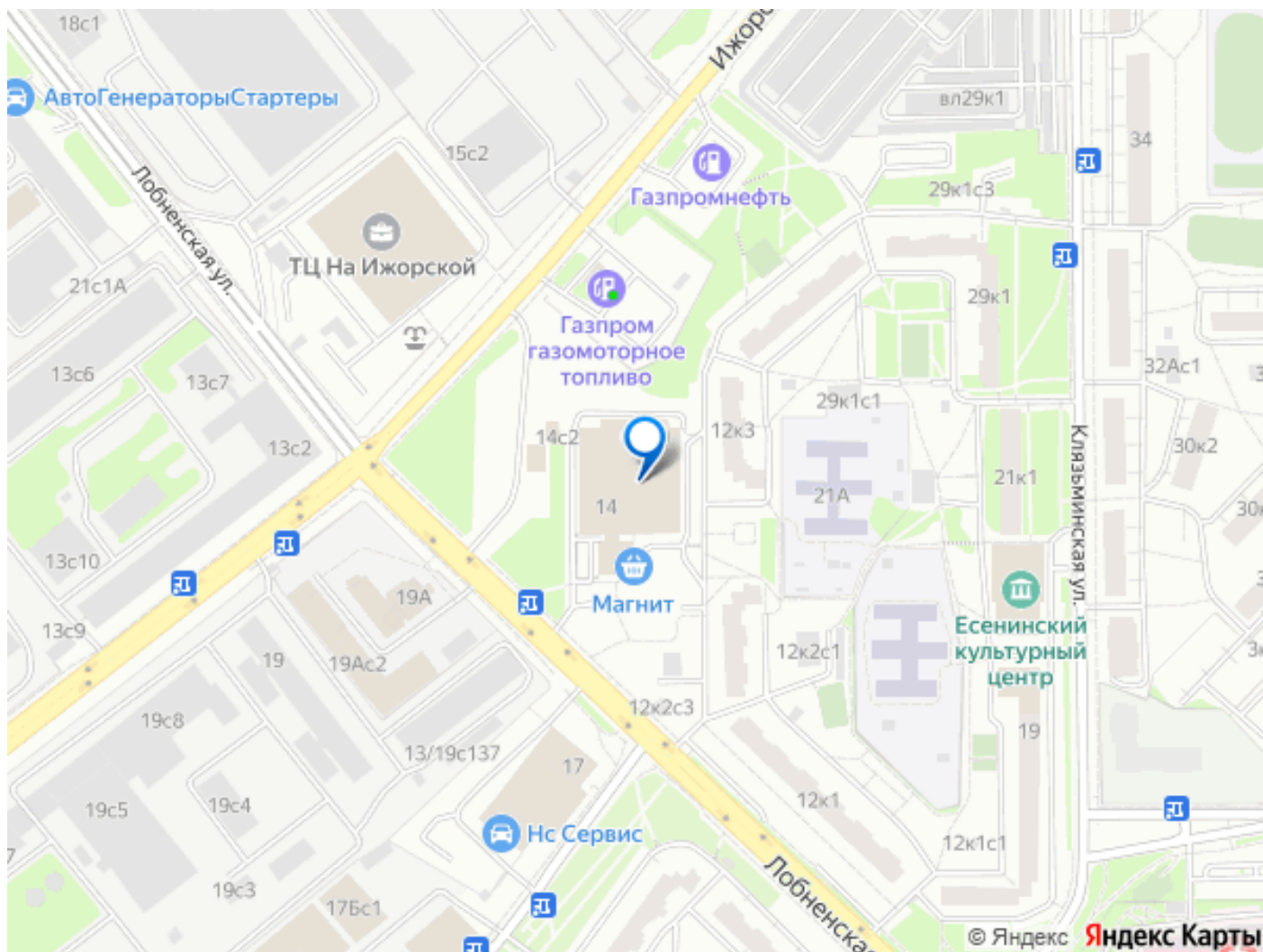
Описание

Предложение в аренду 62567. К аренде торговое помещение 98.4 м2 на 1 этаже. . Отдельно стоящее здание на Лобненской, д. 14 в САО/Дмитровский . . Сложившийся жилой массив, активный и постоянный покупательский спрос . Арендаторы: Пятерочка, ВкусВилл.Доставка, Яндекс.Лавка, пиццерия Папа Джонс, аптека Горздрав, алкомаркет Винлаб, ПВЗ OZON/Wildberries и другие . . Характеристики объекта: . На плане помещение Н8 . Площадь 98.4 м? 1 этаж . Высота потолков 6 м . Витринное остекление по периметру отличная видимость и

презентабельный фасад . Несколько отдельных входов + дебаркадер . Торговый блок в жилом массиве, с сетевым арендатором . Большой паркинг рядом с помещением, круглосуточный доступ . Большие витрины и место для вывески . Высота потолков 6 метров, свободная планировка сеткой колонн (18х18м) . Круглосуточная работа и отсутствие ограничений по сферам деятельности (нежилое торговое здание) . . Инженерные коммуникации: . Электрическая мощность 50 кВт . Центральное отопление, водоснабжение, канализация . Парковка по периметру здания . . Дополнительные преимущества: . Прямая купля-продажа, без обременений . Высокая ликвидность и доходность . Помещение имеет отдельный кадастр. Обеспечено всеми коммуникациями, канализацией и электричеством. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Торговый центр. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России