

Создано: 07.03.2026 в 05:03

Обновлено: 09.03.2026 в 07:22

Москва, 2-я Брестская улица, 9С1

328 000 ₺

Москва, 2-я Брестская улица, 9С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

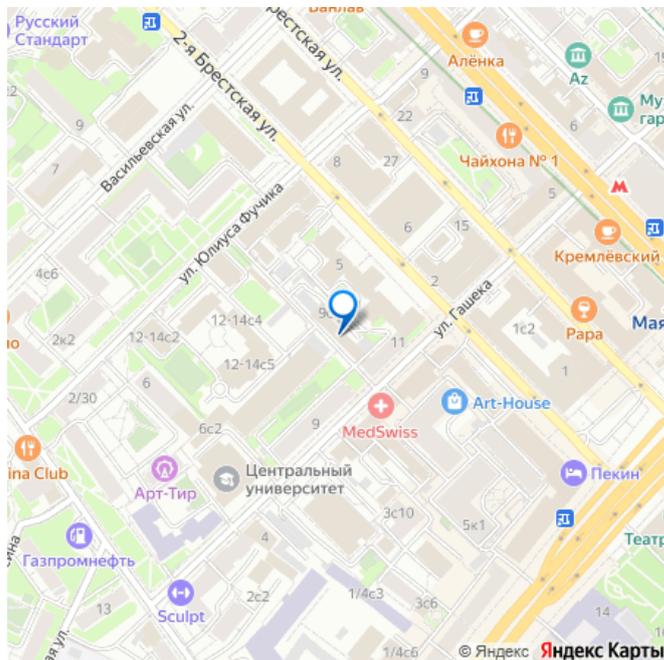
Бизнес-центр «2-я Брестская, 9с1» класса В
Площадь: 98,4 м2
Арендная ставка: 40 000 р. за м2 в год
Стоимость площади в месяц: 328 000,0 р.
Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду
Этаж: 1
Статус: свободен
Выделенная мощность: 40 кВт
Характеристики здания
Адрес: 2-я Брестская ул., 9с1, Москва
Округ: ЦАО
Класс: В
Этажность: 6
Налоговая: 10
Год постройки: 1935
Безопасность: Охрана
Арендная плата 328 000 р в мес
Этажи 1
Электрическая мощность 40
Юридический адрес
Предоставляется Охрана на входе
Лифт Да
Первая линия Да
Состояние хорошее
Подсобные помещения Да
Возможна

<https://move.ru/objects/9291436569>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок



перепланировка Да Период действия
договора Долгосрочный Арендные каникулы
По условиям договора Тип вентиляции
Приточно-вытяжная Расположение входа С
улицы и со двора Количество входов с улицы
1 Количество входов со двор 1 Количество
санузлов 1 Разгрузочная зона Да Налоговая
инспекция 10 Назначение помещения
Выпечка, Зубная поликлиника, Клиентский
офис, Клиника, Кулинария, Мастерская,
Общепит, Парикмахерская, Пекарня,
Пищевой цех, Пункт выдачи, Салон красоты,
Свободного назначения, Свободное
назначение, Стоматология



