

Создано: 13.05.2025 в 19:15

Обновлено: 10.03.2026 в 13:26

**Москва, улица Добролюбова, 8А**

**450 000 ₽**

Москва, улица Добролюбова, 8А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

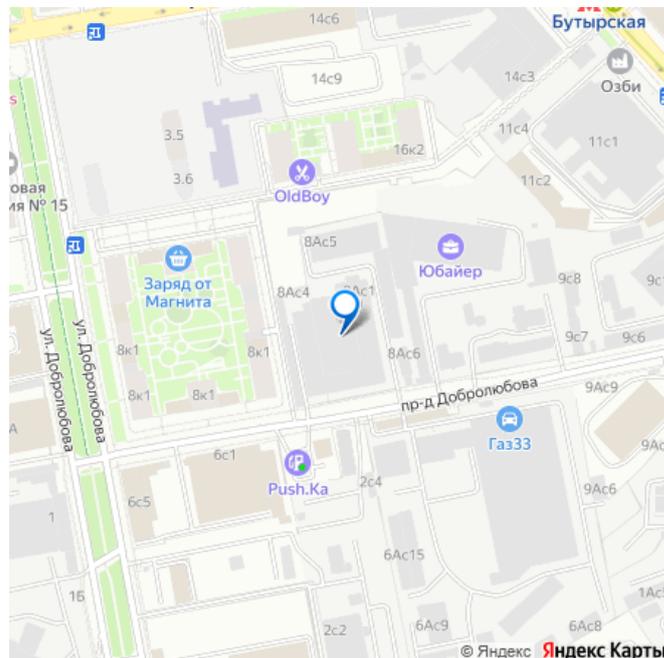
Аренда торгового помещения 98 м<sup>2</sup> в жилой комплексе «Руставели 14», корпус 2.5, проезд Добролюбова. (7 минут пешком от метро Бутырская). 1-я линия домов. Помещение 98 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже 33 этажного дома, угловое помещение с витринами и рекламой на две стороны, открытая планировка, много витрин, отдельный вход, высота потолка 3,5 м. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение находится на въезде в жилой комплекс. Рядом идет плотная масштабная застройка района, помещение будет в самом

<https://move.ru/objects/9279255125>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

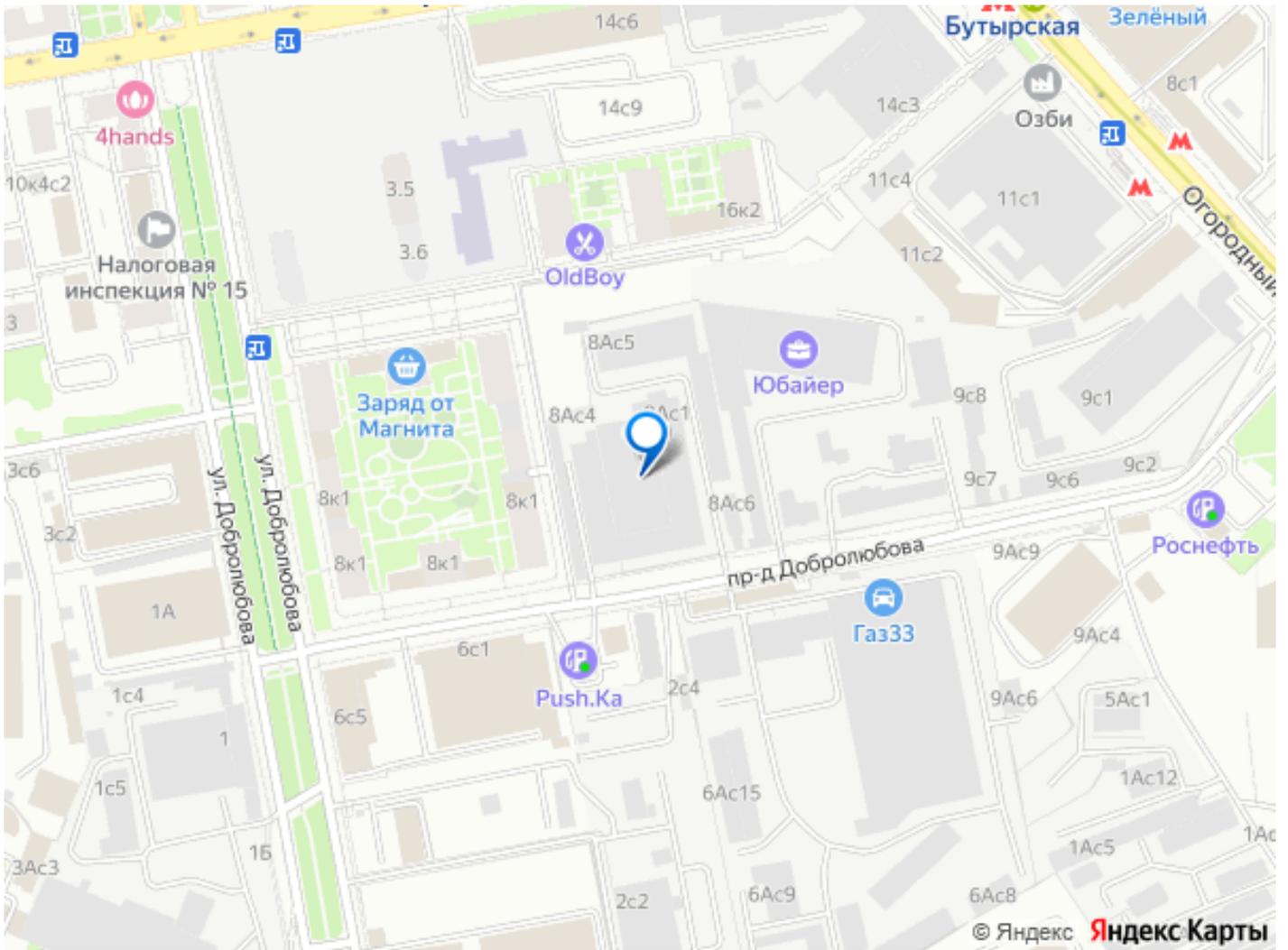
**79166030204**

для заметок



его центре. Новый ЖК Руставели 14, активный трафик вдоль помещения в сторону метро. Рядом с жилым комплексом много старого фонда, ограниченное количество торговых помещений в аренду. Выдачей ключей 4 квартал 2025 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Под любой вид бизнеса. Арендная плата 450 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России