

Создано: 13.05.2025 в 19:15

Обновлено: 21.01.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9279255125>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Добролюбова, 8А

450 000 ₽

Москва, улица Добролюбова, 8А

Округ

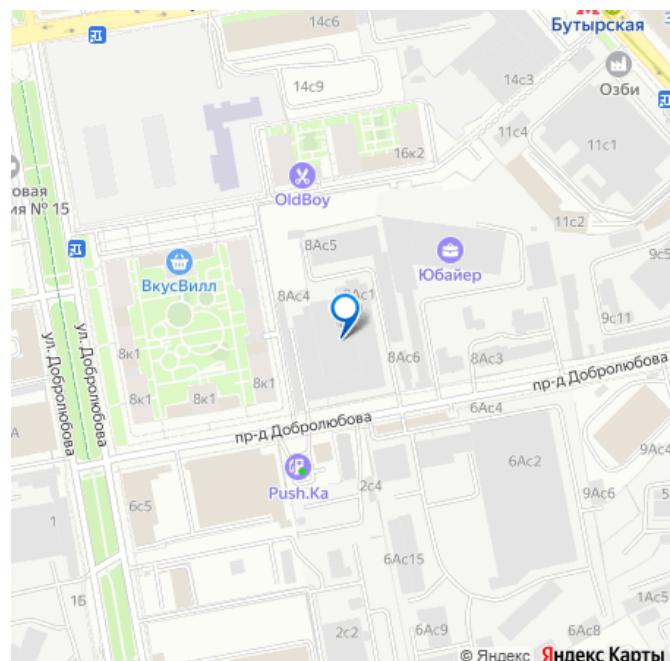
для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица



[улица Добролюбова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

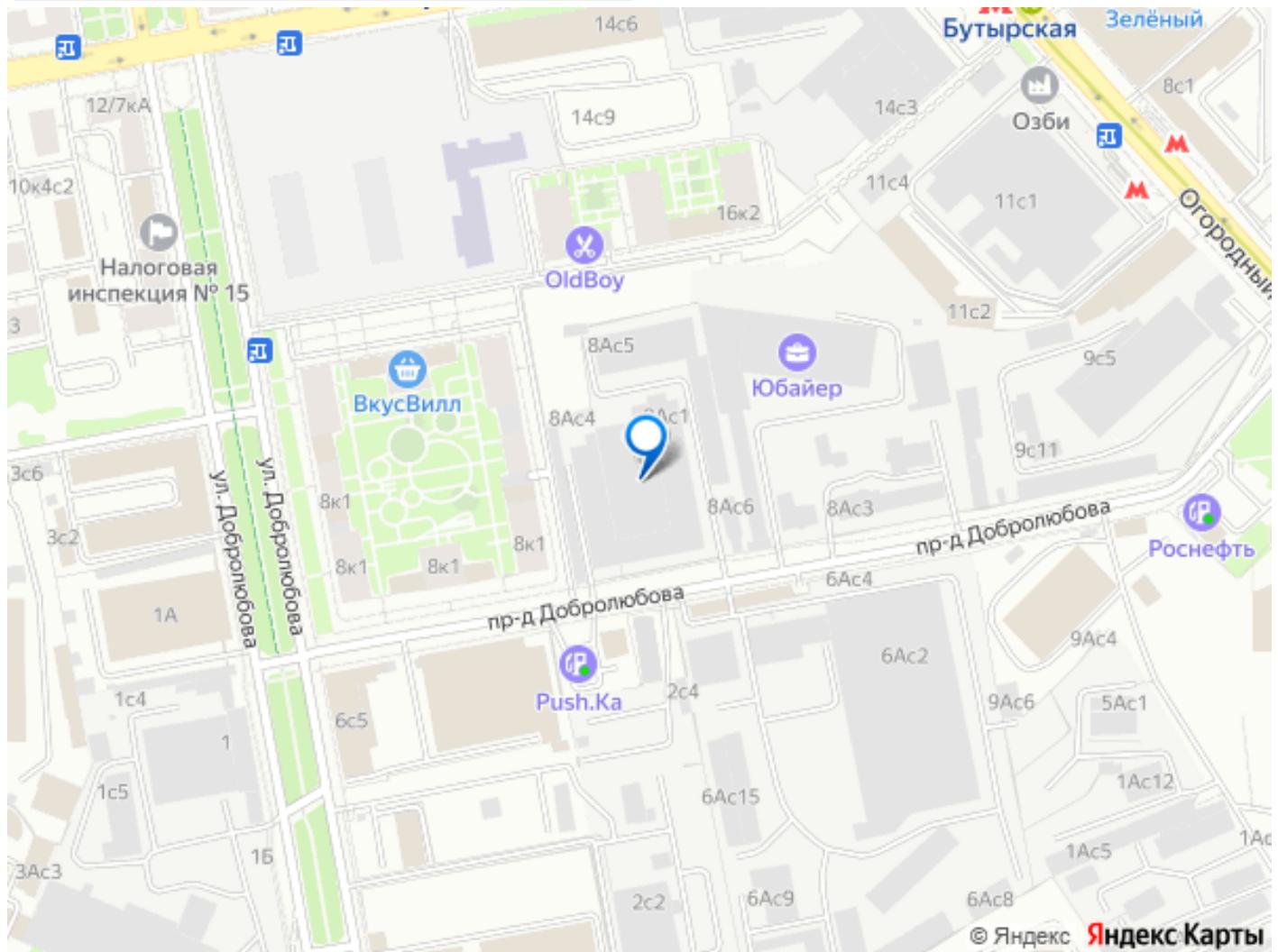
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 98 м² в жилой комплексе «Руставели 14», корпус 2.5, проезд Добролюбова. (7 минут пешком от метро Бутырская). 1-я линия домов. Помещение 98 м² располагается на 1 этаже 33 этажного дома, угловое помещение с витринами и рекламой на две стороны, открытая планировка, много витрин, отдельный вход, высота потолка 3,5 м. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение находится на въезде в жилой комплекс. Рядом идет плотная масштабная застройка района, помещение будет в самом

его центре. Новый ЖК Руставели 14, активный трафик вдоль помещения в сторону метро. Рядом с жилым комплексом много старого фонда, ограниченное количество торговых помещений в аренду. Выдачей ключей 4 квартал 2025 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Под любой вид бизнеса. Арендная плата 450 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России