

🕒 Создано: 18.03.2026 в 18:24

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 10:09

**Агент S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, улица Добролюбова, 20**

**210 700 ₺**

Москва, улица Добролюбова, 20

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

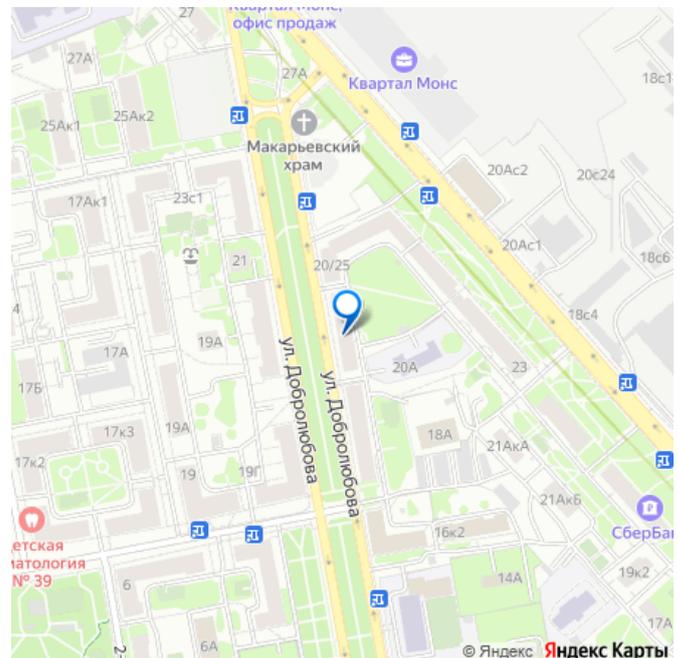
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 160362. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого 5и этажного кирпичного дома 1960 года постройки, по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Добролюбова, д.20 До м.

Фонвизинская 610 метров (5 минут пешком), до м. Бутырская (7 минут пешком)

Сложившийся жилой массив, вход на 1ю линию ул. Добролюбова, рядом остановка общественного транспорта (40 метров)

Торговое окружение: ВБ, ЯндексМаркет, цветы, подолги, фитнес, Масвет

Технические характеристики: Объект

представляет собой нежилое помещение, общей площадью 98м2, расположенное на первом этаже встроенно-пристроенной части жилого дома на первой линии. Высота потолков - 3 метра. Зальная планировка, большие витрины, отдельный вход. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Электрическая мощность - 18 кВт. Все центральные коммуникации. Состояние помещения - за выездом арендатора (салон красоты). Парковка перед фасадом. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц: 210 700руб. + КУ Стоимость аренды за м2: 2 150 руб. Арендные каникулы обсуждаются.



