

Создано: 19.03.2026 в 21:26

Обновлено: 20.03.2026 в 13:14

Москва, проезд Досфлота, 2А

270 000 ₺

Москва, проезд Досфлота, 2А

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Досфлота](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

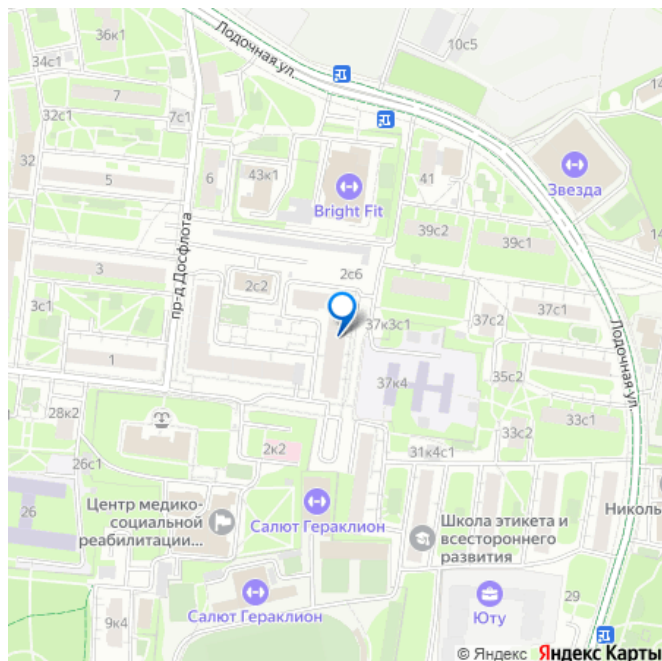
Описание

Помещение подходит под любой вид деятельности, есть возможность арендовать часть помещения. Локация, транспортная доступность: - Пешая доступность до м. Сходненская, Тушинская, - рядом автобусная остановка, - вокруг ожидается плотная застройка, новыми домами, что обеспечит интенсивный трафик; - В доме 544 квартиры, кроме того, мимо помещения проходит пеший маршрут от ЖК бизнес-класса U2 (ЮТУ) на 500 квартир. Функциональные преимущества помещения: - новый дом, 2025 год постройки, полностью заселен; - объект

<https://move.ru/objects/9292254781>

Николай Кузнецов, Николай Кузнецов
79153498353

для заметок



имеет 2 (два) отдельных входа, - витринные окна; - 2 (два) санузла; - электрическая мощность 20 кВт; - помещение, находится на первом этаже двадцатиэтажного дома; - подойдет под: торговлю, клинику, аптеку, кафе, общепит, салон красоты и др.; - хороший рекламный потенциал, имеется возможность размещение вывесок; - бесплатная парковка вокруг дома; Договорные условия: - срок аренды от 11 месяцев до 10 лет; - имеется возможность арендовать часть помещения от 50 до 98 кв. м; - гибкие и обсуждаемые условия; - торг уместен; - рассмотрим любой тип арендатора. Звоните по любым вопросам. Объявление от собственника, без посредников и без комиссии.



