

🕒 Создано: 13.04.2026 в 16:44

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 17:44

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 10

80 000 ₽

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 10

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

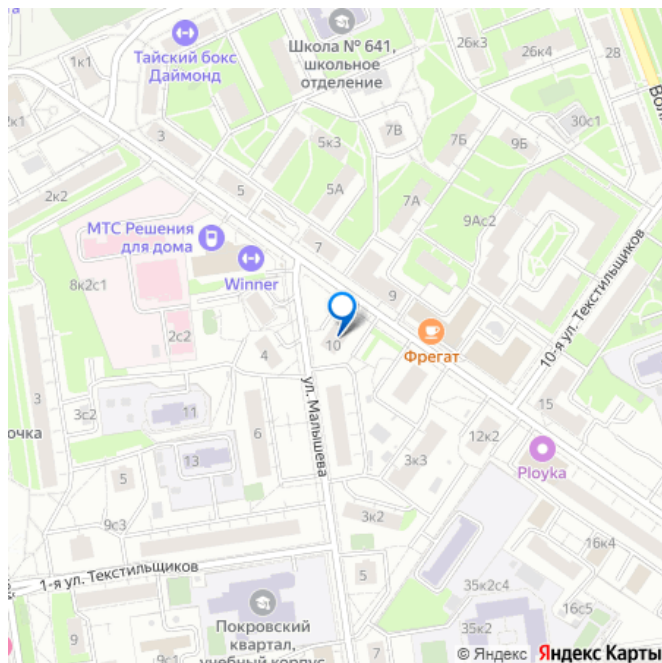
Угловое коммерческое помещение с максимальной видимостью и трафиком. Сдается в аренду торговое помещение формата street retail на первой линии оживлённой улицы. Прямая аренда от собственника, без посредников, долгосрочно. Помещение выгодно расположено на углу здания — его отлично видно с двух сторон, а возможность разместить вывеску на оба фасада делает бизнес заметным с первого дня работы. Два независимых входа позволяют удобно разделить потоки клиентов или использовать помещение под разные сценарии. Преимущества помещения: — Угловое

<https://move.ru/objects/9293580638>

Собственник

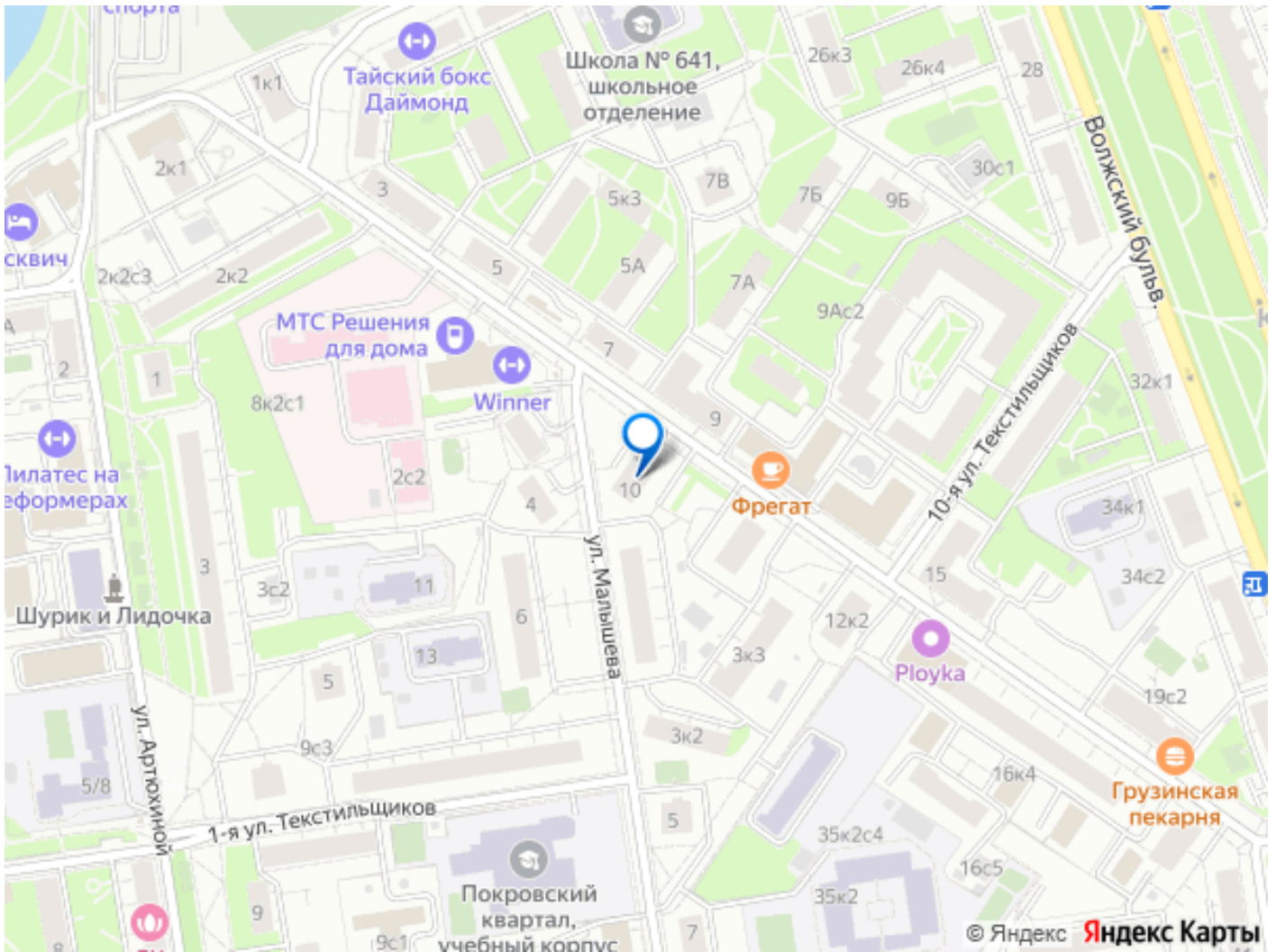
79151946546

для заметок



расположение — максимум внимания и спонтанных заходов— Витринное остекление по фасаду— Высокие потолки — около 4 метров (ощущение пространства и свободы планировок)— Правильная открытая зальная планировка— Санузел внутри помещения— Большие окна выходят на улицу и во двор— Удобная зона разгрузки рядом с входом— Электрическая мощность — 45 кВт
Локация:— Первая линия, рядом с пешеходным переходом— Густонаселённый жилой район— Постоянный активный пешеходный трафик в сторону метро
Текстильщики— 10 минут пешком до метро
Идеально подойдёт для:— магазина любого формата— цветочного салона— кафе / пекарни / кофейни— аптеки— салона красоты или барбершопа— фермерских и эко-продуктов— сервисного магазина— бытовых услуг— общепита и других видов бизнеса
Дополнительно:— Арендные каникулы предоставляются — время на ремонт и запуск бизнеса— Заключается долгосрочный договор аренды
Звоните — с удовольствием отвечу на вопросы и оперативно организую показ. Помещение с потенциалом, которое работает на ваш бизнес с первого взгляда.





Move.ru - вся недвижимость России